

2024年4月11日
ケネディクス株式会社

ケネディクス初の TVCM 『いい不動産の美術館』 篇公開

4月11日(木)より全国オンエア

日本経済新聞にて4月17日(水)に一面広告も掲載予定

松下奈緒さんが不動産業界の革命を宣言!!美術館を舞台に注目の不動産投資手法について語る
「新 CM 視聴 URL : <https://www.kenedix.com/company/cm/>」

国内最大級の不動産アセットマネジメント会社である、ケネディクス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:宮島大祐、以下「ケネディクス」)は、女優の松下奈緒さんを起用したケネディクス初の TVCM 『いい不動産の美術館』 篇を4月11日(木)より公開いたします。また、4月17日(水)には日本経済新聞にて一面広告の掲載を予定しています。



今回の新 CM は、とある美術館を舞台に、女優の松下奈緒さんがケネディクスの展開する近年注目の不動産投資手法「不動産セキュリティ・トークン (以下、不動産 ST)」※1 を紹介する内容となっています。

CM 本編は、スタイリッシュな出で立ちの松下さんが美術館風のセットを歩きながら、リゾートホテル、タワーマンション、大型物流センター等、これまではプロが中心に購入してきた不動産を個人でも買えるという不動産 ST ならではの魅力を伝えるストーリーとなっています。また、メイキング映像では、松下さんの監督からの指示を完璧にこなしつつ、時より見せるお茶目な仕草が見どころになっています。本 CM は2024年4月11日(木)から全国で放映開始します。

また、CM の公開に併せて、4月17日(水)には日本経済新聞の一面広告にも松下さんが登場予定です。CM と併せて、こちらもお楽しみにお待ちください。

1. CM の概要

タイトル：『いい不動産の美術館』 篇

放映開始日時：2024 年 4 月 11 日(木)～

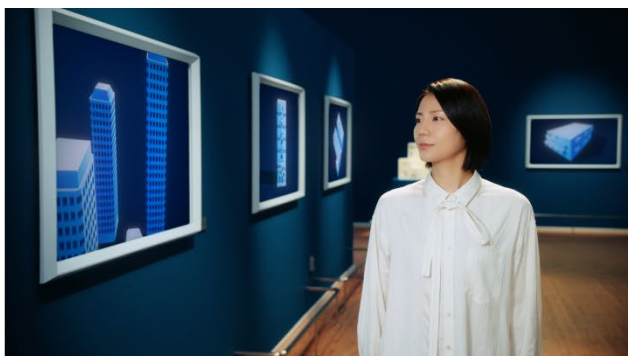
放映エリア：全国 TBS・BS-TBS「マスターズゴルフ 2024」 放送時間内で放映

CM 映像視聴 URL：<https://www.kenedix.com/company/cm/>

2. CM のストーリー概要

新CMのメインキャラクターに抜擢されたのは、人気俳優の松下奈緒さん。美術館のようなセットの中、スタイリッシュな出で立ちの松下さんが、「ケネディクス」が手がける「不動産セキュリティ・トークン」という最新の不動産投資を紹介していきます。

リゾートホテル、タワーマンション、大型物流センター等、プロが中心に購入する不動産を個人でも買えるという不動産STの魅力、晴れやかながら力強さを感じる雰囲気、語る松下さんが見どころのCMになっています。



3.メイキングとインタビュー

メイキングとインタビュー映像 URL : <https://www.kenedix.com/company/cm/>

<メイキング>

ポイント①：青い美術館のようなセットの中で映える、スタイル抜群の松下さん！

コーポレートカラーの青を基調としたセットの中を颯爽と歩く松下さんの姿は圧巻！今回は、大きなクレーンカメラを使って、一連の動きを途切れることなく撮影しました。そのため、歩くタイミングやセリフの流れとカメラの動きをぴたりと合わせる必要がある難しい撮影でしたが、完璧に演技をする松下さんでした。

ポイント②：完璧な松下さんも、NGを出した時にはおちゃめな一面も

新しいセリフを言う前には何度も口を動かし、練習していた松下さん。本番ではなめらかでクリアなセリフまわしで、テスト撮影一発目から、「すごい！」と監督から褒め言葉が出るほど！何度チャレンジしても毎回、監督からの要望に応え、完璧な松下さんでしたが、時にはNGを出すことも……。そんな時のごまかし方も、茶目気たっぷりに謝る姿もなんともかわいらしく、クールな印象の松下さんとのギャップにスタッフも思わずにっこりしてしまうのでした。

<インタビュー>

—本日の撮影を終えての感想を教えてください。

松下さん：本当にまるで美術館のようなセットで、いろんな建物があるんだなっていうのを、ゆっくり確かめながら、そしてこの良さを伝えられたらなという気持ちで臨んでいましたので、出来上がりがちょっと楽しみで、心待ちにしています。

—ケネディックスのCMに出演されるにあたっての感想を教えてください。「不動産セキュリティ・トークン」という新しい不動産投資を知るきっかけにもなったかと思いますが、いかがでしたか？

松下さん：そうですね。(不動産セキュリティ・トークンについて)知っているようで知らないとか、もっと知りたいと思ってくださる方、初めて聞く言葉だという方にも、もちろん興味を持っていただけるように、私自身も新しい気持ちで撮影させていただきました。私自身、興味もすごくありますし、これから一緒にどんどん成長していきたいなと思いました。

—視聴者の皆さんへメッセージをお願いします。

CMをご覧ください、ありがとうございます。今回のCMをきっかけに、ケネディックスさんの「不動産セキュリティ・トークン」に興味を持っていただけると嬉しいです。よろしくお願いたします！

4. 松下奈緒さんプロフィール

1985年2月8日生まれ、兵庫県出身。

2004年の女優デビュー以降、数多くのドラマ、映画で主演を演じる。

2010年NHK朝の連続テレビ小説「ゲゲゲの女房」ではヒロインを演じ、同年紅白歌合戦で紅組の司会を務めた。

また、ミュージシャンとしてもこれまでにオリジナルアルバム8枚をリリースしコンサートツアー、ビルボードライブツアーも行っている。

2024年5月8日にNEWアルバム「souNds!」のリリースが決定。

5月、6月には「松下奈緒 20th ANNIVERSARY LIVE」が行われる。

詳しくは公式サイトへ <https://www.matsushita-nao.com>



※1 ケネディクス不動産セキュリティ・トークン（以下、「不動産 ST」）とは

ケネディクス不動産 ST の仕組みは、ケネディクスのグループ会社が裏付け資産となる不動産を拠出、受益証券発行信託と呼ばれる仕組みにより発行される受益証券をデジタル証券化の ST として発行し、そのデジタル受益証券を引受会社である証券会社が投資家に販売するものです。また、国内最大級の不動産アセットマネジメント会社であるケネディクスのグループ会社が、アセット・マネージャーとして運用を受託しています。

日本国内の不動産 ST 市場は、ケネディクスが初めて不動産 ST を発行（2021年8月）し、常に機動力と発信力で業界の先頭に立って市場を牽引してきました。

ケネディクスは、デジタル技術を活用した新たな投資機会である不動産 ST を、REIT 及び私募ファンドに次ぐ「第三の事業の柱」とすべく、2030年までに市場全体で2.5兆円の不動産が ST 化されている未来を目指します。

【参考】ケネディクスグループの不動産 ST 事業について

不動産 ST 事業に関する説明ページ <https://www.kenedix.com/business/st>

不動産 ST の詳細（図）

用語	定義
セキュリティ・トークン (Security Token、略称：ST、デジタル証券)	ブロックチェーンに代表されるデジタル技術を活用して発行・管理される金融商品（有価証券）のことを指し、金融商品取引法において規定されている「電子記録有価証券表示権利等」に該当するものです。
セキュリティ・トークン・オファリング (Security Token Offering、略称：STO)	セキュリティ・トークンを投資者に対して発行して行う資金調達を指し、金融商品取引法の規制に基づいて行われるものです。
不動産セキュリティ・トークン (略称：不動産 ST)	セキュリティ・トークンのうち、不動産関連資産を裏付けとして発行されるものを指します。不動産 ST を利用した STO は、不動産 STO と呼ばれます。

以上

ケネディクス株式会社 概要

代表者 : 代表取締役社長 宮島大祐

設立 : 1995 年 4 月

所在地 : 〒100-0011 東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号

事業内容: アセットマネジメント事業、不動産関連事業、不動産投資事業 等

URL : <https://www.kenedix.com/>

ケネディクスは、1995 年に設立され、1999 年に「不動産アセットマネジメント事業」に本格参入し、事業を展開してきました。不動産私募ファンドの運用から始まった当社のアセットマネジメント事業は、J-REIT の運用にも幅を広げ、現在では長期コアファンドも含めその領域を拡大し、3.3 兆円を超える受託資産残高 (AUM) を有しています。また、グループ REIT の 100%再エネ電力化を目標とした「再生可能エネルギー PPA 事業」やデジタル技術を活用した不動産小口化商品の「不動産セキュリティ・トークン事業」、賃貸戸建住宅という新しいライフスタイルを提供する「Kolet 事業」など、環境と DX に関する様々なビジネスにも果敢に挑戦しています。

【本件に関するお問い合わせ先】

ケネディクス株式会社 広報・サステナビリティ推進部

Mail : kdx_prs@kenedix.com