

〈2024 年秋〉

世界で唯一「中銀カプセルに泊まれる」施設が横須賀市に誕生

- ・ 建築家黒川紀章氏が設計した中銀カプセルタワービル
- ・ 解体後のオリジナルカプセルをデザインするクリエイターを募集

株式会社エンジョイワークス（神奈川県鎌倉市：代表取締役・福田和則）は、空き家・遊休不動産の再生に特化した自社プラットフォーム「ハロー! RENOVATION」を活用したプロジェクト「カプセルヴィレッジプロジェクト」を2024年夏から開始します。同年秋、長井海の手公園ソレイユの丘（横須賀市長井4丁目）に開設予定で、都市建築・メタボリズム建築の象徴として注目された東京・銀座8丁目「中銀カプセルタワービル」の5つのカプセルを「泊まれるカプセル」として再生します。



内装デザイン前のオリジナルカプセル（景色は設置イメージ）

「世界で唯一の泊まれる中銀カプセル」プロジェクト始動！

1972年に建築家の黒川紀章氏が設計した集合住宅「中銀カプセルタワービル」。2022年に惜しまれつつ解体されました。建物を構成していた140個のカプセルのうち、23個を「中銀カプセルタワービル保存・再生プロジェクト」が黒川紀章建築都市設計事務所監修のもと、保存・修復しました。メタボリズム建築の象徴として注目されており、国内外の商業施設や美術館(サンフランシスコ近代美術館、和歌山県立近代美術館など)で展示されます。本プロジェクトは、相模湾・富士山・湘南を望む横須賀市の「長井海の手公園ソレイユの丘」を舞

台に、そのオリジナルカプセル5つを宿泊施設として活用する、世界で唯一「宿泊できるカプセル」として再生させるプロジェクトです。

※中銀カプセルとは、中銀カプセルタワービル解体時に取り外し修復した、1972年当時のオリジナルカプセルです



高速道路から見える丸窓と積み重なったカプセルが印象的だった同タワー（当時の写真）提供：中銀カプセルタワービル保存・再生プロジェクト



千葉県の倉庫に並べられた23個のカプセル 提供：中銀カプセルタワービル保存・再生プロジェクト

5つのカプセルのデザインする、クリエイターや企業を募集

惜しまれつつ解体された中銀カプセルタワービルは、1960年代の若手建築家から始まったメタボリズム（新陳代謝）という建築運動を代表する建築物で、細胞の様に時代に応じて自在に移動・成長するというコンセプトがありました。その可動性を今、ここに実現させ、新たな場所で新陳代謝すべく、それぞれ異なる表情を見せる宿泊施設に生まれ変わります。丸窓が特徴のカプセルは、幅 2.7m×奥行 4.2m×高さ 2.55mの白いシンプルな箱。開業に向け、この「キャンパス」をリノベーションするクリエイターを募集しています。

これまでも、タワー現存当時の 2019 年に良品計画の無印良品がインテリアをコーディネートした「無印カプセル」や、ウクライナ人建築家のヴォロディミール・デズニチェンコ氏がデザインしたカプセルがあり、本プロジェクトもアーティストや建築家、デザイナーなどのクリエイターや、企業とコラボレーションし、作り上げていく予定です。関心のある・関わりたいクリエイターや企業の方のご応募お待ちしております。



左：「無印カプセル」 右：ヴォロディミール・デズニチェンコ氏がデザインしたカプセル（当時の写真）
提供：中銀カプセルタワービル保存・再生プロジェクト

募集概要

1. 応募期間

2024年4月9日（火）～4月30日（火）

応募フォーム：<https://forms.office.com/r/wgkAX05pBd>

※応募フォームによるエントリー締切：4月30日（火）23時59分必着

※提案作品提出〆切：2024年5月15日（水）23時59分必着

2. 募集資格

原則日本在住で日本語対応できる体制を整えている方に限ります。

※年齢、国籍、資格、経験等は問いません。

3. 提出物

① 提案作品 ②応募フォーム（Microsoft forms よりご入力ください）

4. 提案要件

- ・カプセルの内寸幅 2275mm×奥行 4000 mm×高さ 2100 mm のスケルトン
- ・宿泊に必要な寝る & 滞在ができる仕様
- ※トイレなどの水回りは必要なし

5. 提出物の体裁

提案作品は以下の仕様に従って提出してください。

- ・A4（縦横自由）企画書 3 枚以内
- ・用紙 1 枚の中に「カプセル内のデザイン」提案と「コンセプト・ターゲット」提案をそれぞれ分けて作成ください

6. 提出先

株式会社エンジョイワークス 事業企画部 永礼欣也 宛 mail : k.nagare@enjoyworks.jp

7. 結果発表

5月31日（金）までに採用者へメールにて発表予定

8. 作品選考のながれ

応募フォームからエントリー → 作品提出 → 選考 → 結果発表
2024年4月30日〆切 5月15日必着 5月31日ごろ

9. その他

◎作品に関する注意事項

- ・作品は応募者自身のオリジナルで、国内外未発表のものに限ります。
- ・応募作品の製作費用その他応募に係る一切の費用は応募者側の負担とします。
- ・応募作品は主催者の所有となり返却いたしません。
- ・主催者の同意なしに、他に公表することを禁じます。
- ・著作権およびその他の知的財産権を含む第三者の権利を侵害する作品は応募できません。応募者の責任において必要な許可を得た上で、ご応募ください。万一、第三者からの権利侵害などの提訴、その他の争いが生じた場合、主催者は応募者に対し、発生した損害の賠償を求め、応募者ご自身の費用と責任において対応していただくこととなります。
- ・募集要項に記載された事項以外について取り決める必要が生じた場合、主催者の判断により決定いたします。応募者はその内容に同意できなかった場合は応募を撤回できますが、応募に要した一切の費用は負担いたしません。

◎応募作品の権利規定

- ・全ての応募作品の著作権は応募者に帰属します。ただし、主催者は本企画の結果発表・広報などを目的として応募作品を自由に扱えるものとします。また、その場合、応募者は著作者人格権を行使しないものとします。

その他詳細・応募に関するお問い合わせ：k.nagare@enjoyworks.jp 担当・永礼欣也 0467-53-8583

共感から事業のファンを募る、地域活性化ファンド「ハロー! RENOVATION」

今回、事業の資金調達の方法として、エンジョイワークスが運営する**地域活性ローカルファンド「ハロー! RENOVATION」**を活用します。事業に対する共感や応援、参加をコンセプトとし、一般の投資家だけではなく、自治体や地域金融機関、地元企業から大手企業まで様々なステークホルダーが事業に参加できる仕組みです。

私たちは、2017年に立ち上げた当サービスを活用して資金調達し、全国各地域の空き家や遊休不動産の再生に取り組んできました。中銀カプセルの再生（宿泊施設への転用）は、遊休資産の活用だけでなく、設置場所（自治体）への誘客や活性化につながるものだと考えています。2018年には中銀カプセルタワービルの一つのカプセルをリノベーションして賃貸事業を行うプロジェクトでも活用しています。また、横須賀市内では、このほかにも、ファンドを活用した地域再生に取り組んでいます。ご注目ください。



投資型 中銀カプセル保存再生ファンド

中銀カプセルタワーをマン
リーカプセルで再生

東京都

募集金額 3,500,000円

108.6%

想定利回り 3% (年利・税引前)	運用期間 2年11.5ヶ月	残り 終了
-------------------------	------------------	----------



投資型 The Bath & Bed ファンド1号

全国の使われていない蔵を一
棟貸しのホテルに再生

長野県

募集金額 54,000,000円

100%

想定利回り 3.0% (年利・税引前)	運用期間 4年	残り 終了
---------------------------	------------	----------



投資型 京都五條楽園エリア再生ファンド

泊まって食べて働ける、京都
のコリビング

京都府

募集金額 40,000,000円

104.5%

想定利回り 3% (年利・税引前)	運用期間 5年	残り 終了
-------------------------	------------	----------

エンジョイワークスが「ハロー! RENOVATION」を使って資金調達した例（ホームページより抜粋）

ハロー! RENOVATION ホームページ <https://hello-renovation.jp/>

*当サービスは 2023 年国土交通省「地域価値を共創する不動産業アワード」の大賞を受賞しています

長井海の手公園（ソレイユの丘）概要

季節の花々やどうぶつ・農との触れ合いに、充実の遊具・飲食・キャンプスタイルなど、多様な楽しみ方に出会える複合型エンターテインメントパーク。都心から車で約 70 分の距離にありながら、相模湾・伊豆大島・富士山などの絶景と空が大きく広がるロケーション抜群の都市公園です。2023 年 4 月のリニューアルでは絶景とスリルを味わえる高さ約 15m の大型アスレチックとそこから飛び立つジップラインが新登場。人気のキャンプにはグランピングや新サイトが追加され宿泊スタイルの幅が広がりました。その他、天候に左右されない室内スポーツ体験施設、愛犬と一緒に楽しめるドッグラン、食べ歩きも楽しい飲食店の更なる拡充など、思い思いの過ごし方で楽しめる公園にパワーアップしました。同園の昨年度の来援者数は 100 万人を超えています。



会社概要

エンジョイワークスは、鎌倉を拠点に、不動産、建築、まちづくり、空き家再生・利活用などの取り組みを行っている企業です。「みんなで一緒にまちづくり」をテーマに住まいや場所・コミュニティに関するプロデュースを行っています。創業以来、地域のさまざまな遊休不動産を活用したカフェ、シェアオフィス、宿泊施設などを運営する中で得た課題解決のナレッジを全国の空き家問題にも展開すべく、2017年2月より、空き家・遊休不動産の再生に特化したプラットフォーム「ハロー! RENOVATION」を運営しています。

商号 : 株式会社エンジョイワークス

代表者 : 代表取締役 福田和則

所在地 : 神奈川県鎌倉市由比ガ浜 1-3-1

設立 : 2007年11月

URL : <https://enjoyworks.jp>

電話番号 : 0467-53-8583

- ◆ 宅地建物取引業 [神奈川県知事(3)第 28062 号]
- ◆ 一級建築士事務所 [神奈川県知事登録 第 16506 号]
- ◆ 不動産特定共同事業 [金融庁長官・国土交通大臣 第 114 号] (第 1 号、2 号、3 号、4 号に掲げる事業を行う)
- ◆ 第二種金融商品取引業 [関東財務局長(金商)第 3148 号] (加入協会:第二種金融商品取引業協会)
- ◆ 住宅宿泊管理業者 [国土交通大臣(02)第 F00604 号](関連会社グッドネイバーズにて取得)

本件に関する問い合わせ : support@hello-renovation.jp (担当: 事業企画部・奥山洋平 080-4949-7300)

取材に関する問い合わせ : t.sato@enjoyworks.jp (担当: PR ブランディングチーム・佐藤朋子 0467-53-8583)

