

2023年4月28日  
株式会社アクセルラボ

## アクセルラボ主催、スマートホーム内覧会を大阪で開催！ IoTがもたらす快適な暮らしを実物件で体感

～スマートホームオーナー自らが語る特別セミナーも同時期開催予定～

株式会社アクセルラボ（本社：東京都新宿区、代表取締役：小暮学、以下当社）は、スマートホームサービス「SpaceCore（スペース・コア）」が導入された実際の賃貸マンションにおいて、物件内覧会を行うことのお知らせいたします。

当マンションは三島産業株式会社（本社：大阪府豊中市、代表取締役：三島耕平、以下三島産業社）が保有する賃貸マンションで、今回の内覧会では入居希望者様、不動産仲介業会社様、管理会社様、オーナー様を広く対象とし、スマートホーム化により居住性が向上した住宅の魅力をお伝えすることを目的しております。

また、内覧会に先立ち、オンラインセミナーの開催も予定しております。参加は無料ですので、ぜひお気軽にご予約ください。

### ◆内覧会の概要

#### 1.開催日時・住所

三島産業社が保有する2つの賃貸マンションにて内覧会を開催いたします。各物件の開催日は異なりますので、ご来場の際にはご注意ください。マンションに駐車場はございません。近隣の有料コインパーキングをご利用頂くか、公共交通機関をご利用の上お越しく下さい。

#### ① クラビス上町台

日にち：2023年5月18日（木）

時間：10時～17時（予定）

住所：大阪府大阪市中央区東平2丁目3-4

最寄駅：大阪メトロ千日前線・谷町線「谷町九丁目」駅  
近鉄「大阪上本町」駅



クラビス上町台

本件に関する問い合わせ先  
株式会社アクセルラボ 広報・PR担当 高橋・濱口  
Tel.) 080-1053-3178 Mail) pr@accel-lab.com

## ② フェーリス北堀江

日にち：2023年5月23日（火）

時間：10時～17時（予定）

住所：大阪府大阪市西区北堀江3丁目4-14

最寄駅：大阪メトロ 千日前線・長堀鶴見緑地線「西長堀」駅



フェーリス北堀江

## 2.プログラム

当日の内覧会では、以下のプログラムをご用意しております。

- ・各マンションの豊富な物件見学
- ・スマートホーム設備の実演と操作体験
- ・物件オーナーや管理会社、スマートホーム担当者への質問タイム

## 3.対象者の方

本内覧会につきましては、以下の方を対象にご参加いただけます。

- ・スマートホーム賃貸マンションをお探しの方
- ・スマートホーム賃貸住宅全般にご興味・ご関心のある方
- ・賃貸管理会社の方
- ・不動産仲介会社の方
- ・メディア関係者の方

## 4.内覧会の参加方法

当日のご来場も大歓迎ですが、もし可能でしたら、下記のフォームから事前にご予約いただくと、ご案内がスムーズになります。※法人・事業者の方は、お手数ですが当日名刺をお持ちください。

予約フォーム：<https://forms.gle/bgxFxLXTW8FPiukb7>

## 5.その他

今後、首都圏をはじめ、各地域でも同様の内覧会の開催を予定しております。

詳細が決まり次第、SpaceCore 製品サイトおよび、弊社メールマガジンより情報をお送りいたします。

SpaceCore 製品サイト：<https://www.space-core.jp/>

メールマガジン登録フォーム：<https://space-core.jp/contact/magazine/>

本件に関する問い合わせ先

株式会社アクセルラボ 広報・PR担当 高橋・濱口

Tel.) 080-1053-3178 Mail) pr@accel-lab.com

## ◆各物件に導入されたスマートホーム機器について

内覧会でご体感いただけるスマートホームデバイスはそれぞれ以下の通りとなります。

### クラビス上町台 設置デバイス

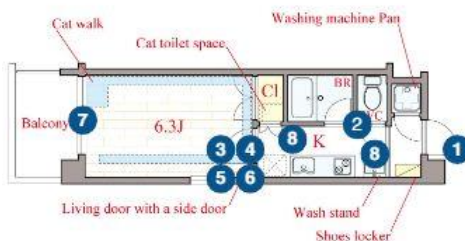


※デバイス設置位置は設置当時のものとなります。



- 1 スマートロック 
- 2 IoTスイッチ 
- 3 ステーション 
- 4 宅内用カメラ 
- 5 家電コントローラー 
- 6 環境センサー 
- 7 ドア窓センサー 
- 8 スマートLED電球 
- 9 スマートスピーカー（他社製） 

### フェーリス 北堀江 設置デバイス



※デバイス設置位置は設置当時のものとなります。



- 1 スマートロック 
- 2 IoTスイッチ 
- 3 ステーション 
- 4 宅内用カメラ 
- 5 家電コントローラー 
- 6 環境センサー 
- 7 ドア窓センサー 
- 8 スマートLED電球 

ご興味のある方には、内覧会で展示するスマートホームデバイスの詳細や導入理由について、事前開催のオンライン座談会でご説明する予定です。詳細は次項をご覧ください。

SpaceCore スマートホーム機器一覧：<https://space-core.jp/device/>

本件に関する問い合わせ先  
株式会社アクセルラボ 広報・PR 担当 高橋・濱口  
Tel.) 080-1053-3178 Mail) pr@accel-lab.com

◆セミナー「だからスマートホームに決めた。オーナー自身が語るスマートホームを導入した理由～すべては入居者さんの満足度向上のために～」の実施に関して

リビンマガジンBiz ACCEL LAB

だからスマートホームに決めた。  
オーナー自身が語る  
スマートホームを導入した理由  
～すべては入居者さんの満足度向上のために～

オンライン (zoom開催) 2023年5月11日 (木)  
第1回 13:00~13:40  
第2回 16:00~16:30

プログラム  
①導入したスマートホームについて  
②トークセッション  
「オーナー自身が語る スマートホームを導入した理由」  
③質疑応答

主催：株式会社アクセルラボ  
共催：三島産業株式会社 特別協力：リビンマガジンBiz取材班

(株) アクセルラボ 上野山 雄紀  
三島産業 (株) 三島 耕平 様

本内覧会の前週に、スマートホーム導入に関するウェブセミナーを予定しております。このセミナーでは、保有物件のスマート化を行った三島耕平オーナー自らが登壇し、スマートホームの導入を決めた背景や理由、導入後の効果について、ざっくばらんにお話しいただく予定です。参加費は無料となっておりますので、ぜひ下記フォームからご予約ください。

予約ページ：「<https://space-core.jp/seminar/ownerseminar1>」

本件に関する問い合わせ先

株式会社アクセルラボ 広報・PR 担当 高橋・濱口

Tel.) 080-1053-3178 Mail) pr@accel-lab.com

◆SpaceCore（スペース・コア）とは

# SpaceCore

SpaceCore : <https://www.space-core.jp/>

「SpaceCore（スペース・コア）」は、不動産会社やハウスメーカー等の住宅・不動産事業者（以下、事業者）と居住者・オーナーのためのスマートホームサービスです。2019年8月より提供を開始して以来、全国250社以上、約21,000※戸に導入されております。スマートホーム機器を設置し、専用アプリで家電製品や住宅設備が連動するオートメーション化や遠隔操作可能になる「スマートホーム機能」、物件のオーナーや居住者との契約事や日々のコミュニケーションが円滑におこなえる「リレーション機能」、住んでいる地域に関するさまざまな生活サービスをユーザーが利用できる「生活サービス機能」を備えています。これらの機能を一元化し、事業者と居住者の双方が活用できるクラウドサービスおよびアプリとして提供しています。

※2023年1月時点

◆株式会社 ACCEL LAB 会社概要

本社 : 〒160-0022 東京都新宿区新宿 4-1-6 新宿ミライナタワー18階  
代表者 : 代表取締役 小暮 学  
設立 : 2017年7月  
URL : <https://accel-lab.com>  
事業 : IoTエンジン「alie+」の企画・開発・運営・提供  
スマートホームサービス「SpaceCore」の開発・販売  
IoTデバイスの導入支援、設置工事及びテクニカルサポート請負  
WEBメディア「iedge」運営

◆三島産業株式会社 会社概要

代表者 : 代表取締役 三島 耕平  
創業 : 1974年4月  
URL : <https://www.mishima-s.jp/>  
事業 : 不動産賃貸・管理業  
賃貸マンション、駐車場、テナント、倉庫など

※本プレスリリースに記載されている会社名および商品・サービス名は各社の登録商標または商標です。

本件に関する問い合わせ先

株式会社アクセルラボ 広報・PR担当 高橋・濱口

Tel.) 080-1053-3178 Mail) [pr@accel-lab.com](mailto:pr@accel-lab.com)