

## ‘相続’不動産の頼れるパートナー「いい不動産」、 賃貸管理の相談受付を開始

‘終活’に関するさまざまなサービスを提供する株式会社鎌倉新書（東京都中央区、代表取締役社長 COO：小林史生、証券コード 6184、以下「当社」）は、‘相続’不動産の頼れるパートナー「いい不動産」において、「両親の死後に譲り受けた不動産を賃貸に出し、将来に備えたい」という不動産オーナーの希望に寄り添い、2021年9月2日より、新たに賃貸管理の相談受付を開始します。当社は今後も、お客様の声をもとにサービス改善を続け、社会に役立つ企業を目指します。

思い出いっぱいの家だから  
相続問題で後悔したくない…。  
そんな時、頼りになります、

いい不動産

NEW

賃貸管理

売却

リフォーム

解体

建築



### ● 「いい不動産」とは

2020年8月に提供を開始したサービスです。お客様の頼れるパートナーとして、当社のコンサルタントが無料で相談を承り、住まいや予算に合わせて、土地や不動産の査定・売却・リフォームなどの相続不動産にまつわる悩みを解消します。姉妹サービスの「いい相続」「いい保険」との連携により、遺産分割や資産運用など、お金の悩みも包括的にサポートします。<https://i-fudosan.com>

### ● 賃貸管理の相談受付を開始する背景

当社は2020年8月に「いい不動産」を開始し、1年が経過しました。人が亡くなると相続が発生し、預貯金や不動産などの相続財産を相続人が分割します。相続財産の金額は年間約4,500億円となり、このうち「土地」が1,121億円（25%）、「家屋」が226億円（5%）\*となり、金額による構成比は全体の3割が不動産に関わる項目が占めています。

\*国税庁「相続税の申告状況について（平成30年）」

一方で不動産は分割ができないことから、売却を経て現金資産による遺産分割を検討する方も多く、「いい不動産」でも、売却のサポートを中心に行ってきました。しかし、サービスを運用する中で、土地や建物は現金資産と比較して評価額が低いため、「不動産のまま相続して相続税を下げたい」という要望や、「両親から譲り

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社 鎌倉新書：広報担当 TEL：03-6262-7185 E-Mail：pr@kamakura-net.co.jp

受けた不動産を賃貸に出すことで、「将来に備えたい」という不動産オーナーが一定数存在することが明らかになりました。これを受けて「いい不動産」は、不動産の資産価値向上を強みとする日本管理センター株式会社（JPMC）と提携し、賃貸管理の相談受付を開始します。

当社は今後も、終活におけるあらゆる課題解決をする「終活インフラ」を標榜する企業として、利用者の希望や課題などの「お客様の声」をもとに積極的にサービス改善を重ね、社会に役立つ企業を目指します。

## 【鎌倉新書について】

1984年に仏教書の出版を目的として創業しました。現在は供養・終活専門企業として「いいお墓」「いい葬儀」「いい仏壇」「いい相続」など12のサービスを運営し、お客様センターやポータルサイトを通じた相談・情報提供を行っています。終活インフラを標榜し、「明るく前向きな社会を実現するため、人々が悔いのない人生を生きるためのお手伝いをする」ことを使命としています。お金のこと（遺言・相続など）、からだのこと（介護・終末期医療など）、家族のつながり（葬儀・お墓など）の希望や課題を解決し、高齢社会を活性化することが、未来の希望になると考えています。

会社名 : 株式会社鎌倉新書  
設立 : 1984年4月17日  
市場区分 : 東京証券取引所市場第一部（証券コード：6184）  
本社所在地 : 東京都中央区京橋2丁目14-1 兼松ビルディング3階  
代表者 : 代表取締役社長 COO 小林 史生  
資本金 : 10億4,107万円（2021年7月31日現在）  
URL : <https://www.kamakura-net.co.jp/>

本件に関するお問い合わせ先  
株式会社 鎌倉新書 広報担当  
〒104-0031 東京都中央区京橋 2-14-1 兼松ビルディング 3階  
TEL : 03-6262-7185  
FAX : 03-6262-3529  
MAIL : [pr@kamakura-net.co.jp](mailto:pr@kamakura-net.co.jp)  
問合せフォーム : <https://www.kamakura-net.co.jp/contact/>

## 【鎌倉新書が運営する主なサービス】



【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社 鎌倉新書 : 広報担当 TEL : 03-6262-7185 E-Mail : [pr@kamakura-net.co.jp](mailto:pr@kamakura-net.co.jp)

いい葬儀 : <https://www.e-sogi.com/>  
いいお墓 : <https://www.e-ohaka.com/>  
いい仏壇 : <https://www.e-but sudan.com/>  
お別れ会プロデュース Story : <https://e-stories.jp/>  
いい相続 : <https://www.i-sozoku.com/>  
いい生前契約 : <https://www.e-ohaka.com/seizen/>  
いいお坊さん : <https://obousan.e-sogi.com/>  
いい介護 : <https://e-nursingcare.com/>  
いい不動産 : <https://i-fudosan.com>  
いい保険 : <https://e-hoken-lp.com/>

【出版・発刊物】 月刊『仏事』：供養業界のビジネス情報誌

【グループ企業】 株式会社ハウスポークラブ : <https://hbclub.co.jp/>