

池尻大橋にクリエイティブオフィス「STUMPS IKEJIRI OHASHI」が今夏オープン

目黒区で5棟目の開業、クリエイターやIT・スタートアップ企業の集積地形成を加速

～最小127㎡～フロア貸し区画を募集開始、内覧は5月中旬、入居は7月より可能～

スタートアップ向けクリエイティブオフィスを都内で約60棟手掛ける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本裕、以下「リアルゲイト」）は、目黒区大橋に所在する「STUMPS IKEJIRI OHASHI」（スタンプス池尻大橋、以下「当施設」）にて、オフィス入居者の募集を開始しました。

今回入居を募集する当施設は、池尻大橋駅より徒歩6分の目黒川沿いに位置する、築33年6階建ビル。元音楽専門学校として利用されていたビルが、サービスショップや自社製品のショールーム併設など幅広い利用ができるクリエイティブオフィスへ生まれ変わります。



▲STUMPS IKEJIRI OHASHI 外観イメージ

募集する区画は、最小127㎡～のフロア貸しで、アーリー期からミドル期のベンチャー企業の入居を見込んでいます。5月中旬より内覧を開始し、7月から入居可能の予定です。

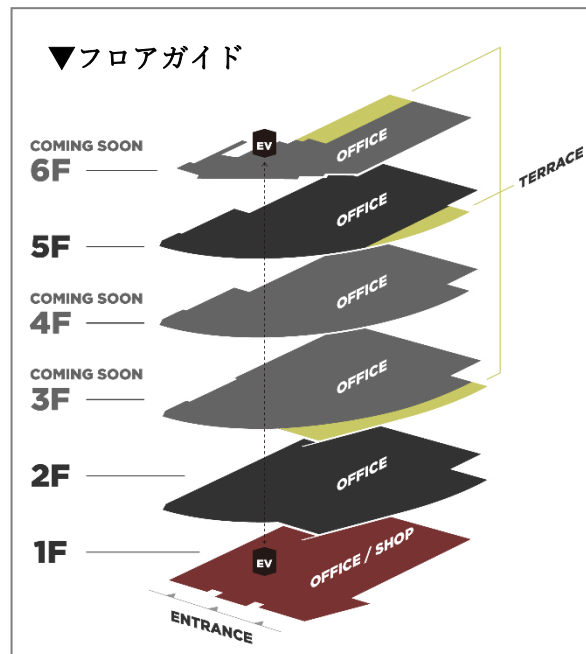
当施設は、「THE WORKS」や「NAKAME GALLERY STREET」「THE WORKS ANNEX」に続く、リアルゲイトが中目黒・池尻大橋エリアで企画・運営・管理する4棟目の施設となります。施設周辺には、2019年2月にオープンした「スターバックス リザーブ ロースター東京」やオシャレで個性的なアパレルショップ、雑貨店に加え、池尻大橋駅周辺にも注目の飲食店が続々オープンしており、若者を中心に人気が高まっているエリアです。

募集する専有部内は、ライティングレールなどの電気設備・空調設備、男女別トイレ、必要最低限のインフラ設備を設置したシンプルな空間を提供する「オーダーメイドオフィス」を採用。

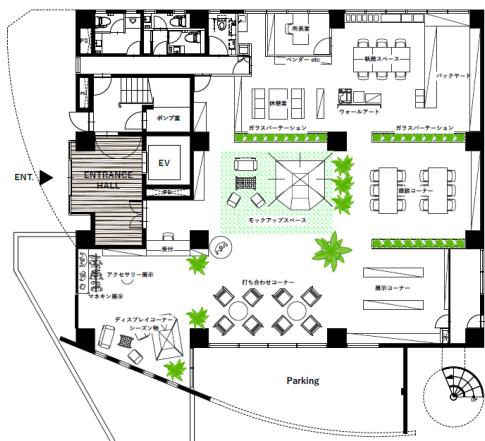
テナント企業は、初期のコストを抑えつつ、こだわりやアイデンティティを存分に内装に反映でき、他社との差別化や、採用に有効な空間設計、生産性向上を適えるオフィス環境づくりが実現できます。

<募集詳細>

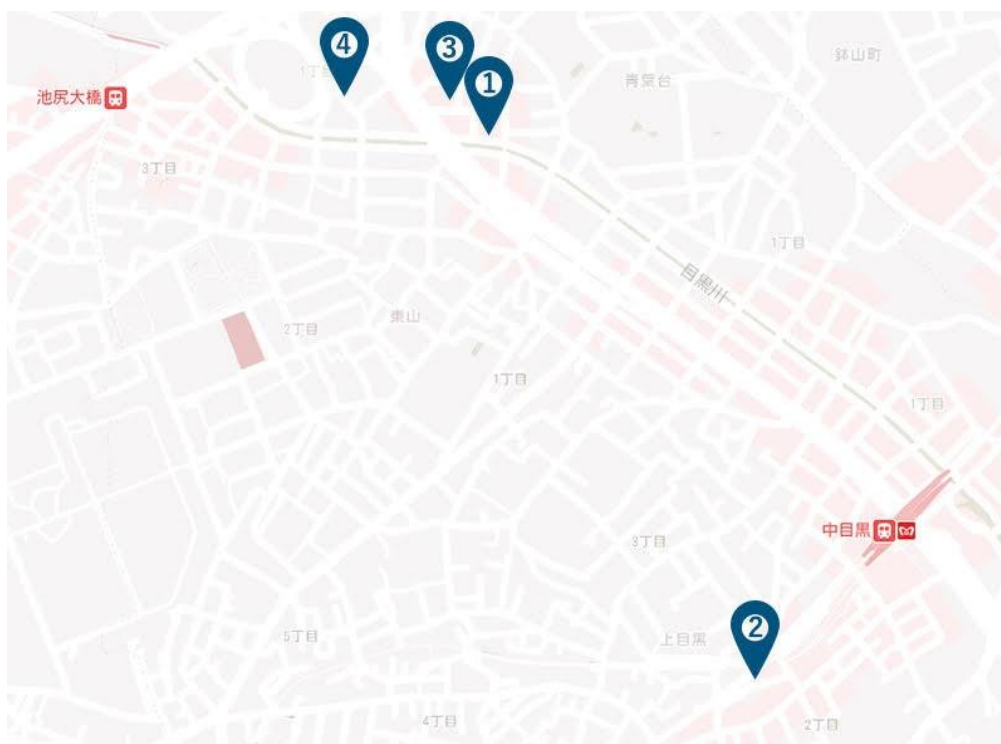
- ・施設名称：STUMPS IKEJIRI OHASHI
- ・公式 WEB サイト：<https://stumps.jp/>
- ・所在地：東京都目黒区大橋 1-6-13
- ・交通機関：東急田園都市線「池尻大橋駅」徒歩 6 分
- ・募集面積：127.39 m² (38.53 坪) ～
- ・延床面積：1,700.37 m² (514.36 坪)
- ・用途：事務所・店舗
- ・竣工年：1987 年 12 月 (新耐震基準適合)
- ・リノベーション竣工年：2020 年 7 月予定
- ・構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造
鉄筋コンクリート葺 6 階建
- ・内覧可能時期：2020 年 5 月中旬予定
- ・入居可能時期：2020 年 7 月予定
- ・貸主：(株)リアルゲイト



▼オフィスレイアウトイメージ (平面図・パース)



<リアルゲイトが企画・運営・管理する周辺施設>



No.	施設名称	所在地（住居表示）
1	THE WORKS	東京都目黒区青葉台 3-18-3
2	NAKAME GALLERY STREET	東京都目黒区上目黒 2-45-14 他
3	THE WORKS ANNEX	東京都目黒区青葉台 3-17-9
4	STUMPS IKEJIRI OHASHI	東京都目黒区大橋 1-6-13

<株式会社リアルゲイトについて>

REALGATE

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを主に、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を約 60 棟行っています。一級建築士事務所のスキルと企画からリーシング・運営管理までを一気通貫で手掛ける運営実績に基づいたノウハウにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

【会社概要】

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947号

建設業許可 東京都知事許可（特-1）第151421号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

公式HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【代表取締役 岩本 裕プロフィール】



一級建築士。東京都市大学（旧武蔵工業大学）工学部建築学科卒業後、大手ゼネコンにてマンション工場の現場監督とアメフト選手として活動。その後大手マンションデベロッパーと新興デベロッパーにて土地の仕入れから企画販売を一貫して経験。2009年8月、「the SOHO」の運営を機に当社設立。代表取締役就任、現在に至る。

【本件に関するお問い合わせ先】

■事業・物件に関するお問合せ

株式会社リアルゲイト 担当：三枝・鈴木

TEL：03-6804-3944／E-mail：info_stumps@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報担当：藤本・飯塚

TEL：03-6804-3944／MAIL：pr@realgate.jp