

報道関係者各位
プレスリリース

FANTAS technology株式会社
令和3年10月20日

**不動産テックのFANTAS technologyと広島県坂町、
空き家利活用と地方創生推進のための連携に関する協定を締結
～無償で空き家調査し資産価値を「見える化」、流通促進や利活用を図る～**

FANTAS technology株式会社（本社:東京都渋谷区、代表取締役:國師 康平、以下「FANTAS technology」）は、広島県坂町（所在：広島県安芸郡、町長：吉田 隆行）と、令和3年10月20日に「空き家利活用と地方創生推進のための連携に関する協定」を締結したことをお知らせいたします。



×



■協定締結の背景と目的

近年、人口減少を伴う少子高齢化や核家族化により、全国的に空き家等が増加し、大きな社会問題になっています。総務省統計局発表「平成30年住宅・土地統計調査」によると、全国で空き家は約849万戸、空き家率は13.6%と過去最高の水準に増加しています。

空き家が放置され続けると、地域の景観を損なうのみならず、地震などの災害発生時の倒壊の危険、放火などの治安悪化等地域社会に様々な悪影響を及ぼす可能性があり、空き家問題の解決は急務となっています。

FANTAS technologyは、平成27年より空き家再生事業を開始し、これまでに150戸以上の空き家再生に取り組んできました。また、国土交通省の「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」に、空き家の価値を算出し修繕や売却など利活用を促進する「地域の空き家の可能性見える化プロジェクト」(※1)が採択されるなど、空き家問題の解決に向けて、官民連携の取組も強化しています。

今回協定を締結した坂町は人口約13,000人、広島県の南西部に位置し、広島市に隣接する面積15.69km²の町です。坂町では、平成28年から空き家利活用事業を開始しており、独自に空き家バンク登録のための物件調査や改修費等に対する補助を行い、150戸以上の空き家解消に繋げています。令和2年10月1日時点で、371戸の空き家が確認されており、定住促進と地域の活性化を図るための取組をさらに推進するため、「空き家利活用と地方創生推進のための連携に関する協定」を締結する運びとなりました。

今後は、FANTAS technologyと坂町が相互に連携・協力し、「地域の空き家の可能性見える化プロジェクト」(※1)の実証事業を展開します。

具体的には、坂町の空き家所有者等約220名のうち希望者に対し、無償で物件調査を実施し、空き家もつ資産価値や将来性を可視化することで、適正価格での流通、賃貸化や観光施設への転換などの利活用を促進します。これにより、空き家問題の解決と地方創生の実現を目指します。

■坂町との主な連携内容

- (1) 空き家の情報の発掘、現地調査、査定及びレポート提出等の実証事業※に関すること
- (2) 空き家問題への対策にかかる情報発信及び空き家の流通促進に関すること
- (3) 空き家の利活用に関すること
- (4) 地域活性化の促進に関すること
- (5) その他、地域事業者との連携に関すること

※実証事業とは「地域の空き家の可能性見える化プロジェクト」を指します。

■「地域の空き家の可能性見える化プロジェクト」概要 (※1)



【取組内容】

- ① 地域の空き家（土地・建物）の現地調査（調査費無料）
 - 判明している空き家（土地・建物）の所有者等が詳細調査を希望する場合、全件で実施
- ② 空き家の資産価値を可視化
 - 売却・賃貸化・リフォームなどの活用方法や資産価値、利活用に伴い発生する費用を算出したレポートを作成し、空き家所有者等に提供
- ③ 空き家売却・活用のサポート
 1. 地域の不動産事業者と連携した売却活動
 2. 空き家バンクの活用
 3. 空き家物件プラットフォーム「FANTAS repro (※2)」の活用

■広島県坂町について

坂町役場住所：広島県安芸郡坂町平成ヶ浜一丁目1番1号

坂町長：吉田 隆行（よしだ たかゆき）

坂町は、人口約13,000人。広島県の南西部、広島市と呉市との間に位置する町です。穏やかな瀬戸内海に面しており、山々の美しい緑など豊かな自然に囲まれています。平成28年4月から、空き家に関する一次相談窓口として、空き家活用支援窓口を設置し、空き家の利活用を促進しています。また、介護や子育てを支え合える三世帯同居・近居のための住宅取得に対する支援や、安心して子育てできる環境への住み替えに対する支援など、定住人口の増加と地域の活性化を図る施策を展開しています。

【坂町空き家バンク回覧板「すぐそこ、坂ぐらし。」】

URL：<https://www.town.saka.lg.jp/sakagurashi/index.html>

■FANTAS technologyについて

FANTAS technologyは、他社に先駆けて平成27年9月より空き家再生事業を開始し、これまでに150戸超の空き家を自社で再生してきました。平成30年10月からは不動産クラウドファンディング「FANTAS funding」（<https://www.fantas-funding.com>）において空き家再生案件を組成、また令和3年4月には、これまでの実績や蓄積したノウハウを活かし、空き家流通プラットフォーム「FANTAS repro(※2)」の提供も開始。空き家問題の根本的解決を目指しています。

■FANTAS reproについて(※2)

空き家・中古戸建て物件の紹介や、入居にあたって必要となるリフォーム費用をシミュレーションできるサービスです。物件ごとの修繕箇所やリフォーム費用などを即時算出し、住まいとして利用するための総費用を見える化します。

空き家等の中古でも安心できる理想の住まいを探したい購入者と、要修繕リスクを低減し、収益を高めたい空き家・中古戸建て取扱いの不動産会社の双方をサポート。今後は金融機関やリフォーム事業者と連携し、物件探しから購入、リフォームまでを一気通貫で支援する、空き家購入と心豊かな生活実現のためのマッチングプラットフォームを目指しています。URL：<https://fantas-repro.com>

社名：FANTAS technology株式会社

本社：〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-3-8 KDX恵比寿ビル5F

代表者：代表取締役 國師 康平

設立：平成22年2月22日

資本金：1億円

事業概要：オンラインとオフラインを融合する※「FANTAS platform」事業

- ・AIを活用した不動産/金融領域におけるマッチングサービス
- ・カスタマーサクセスを重視したクラウド型資産管理アプリの提供
- ・クラウドファンディングを通じた空き家の再生

※Online Merges with Offline (OMO)

URL：<https://fantas-tech.co.jp>

【本件に関するお問い合わせ】

FANTAS technology株式会社 広報：小川（直通：090-8465-2043）

TEL：03-5424-1800/FAX：03-5424-1801/mail：pr@fantas-tech.co.jp

【坂町に関するお問い合わせ】

坂町役場 総務部企画財政課 担当：中井、松田

TEL：082-820-1507 / FAX：082-820-1522 / maii：kikaku@town.saka.lg.jp