

プレスリリース

報道関係者各位

2020年9月29日  
株式会社リアルゲイト

“PORTAL POINT”シリーズ初の新築クリエイティブオフィス、  
「PORTAL POINT Yoyogi-Koen」が代々木八幡駅前に11月誕生

～ショップの入居募集・オフィスの先行内覧会受付をスタート～

クリエイティブオフィスを都内で約60棟企画・運営する株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本裕、以下「リアルゲイト」）は、新築クリエイティブオフィス「PORTAL POINT Yoyogi-Koen（ポータルポイント ヨヨギコウエン）」を代々木八幡駅前に11月にオープンします。本日より公式WEBサイトにて先行内覧会受付を開始しました。

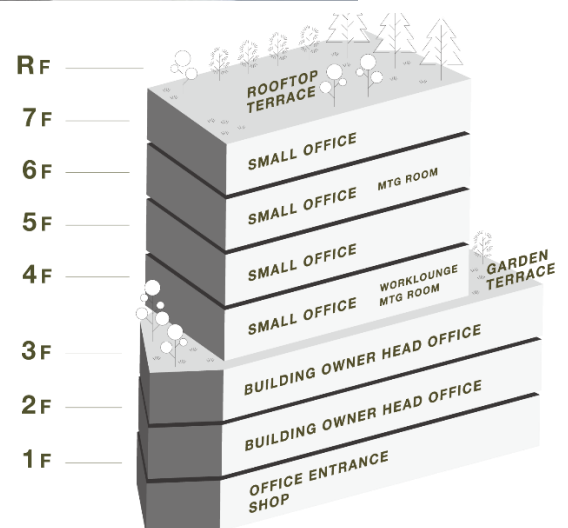
公式WEBサイト：<https://portalpoint.jp/yoyogi-koen/>



▲外観完成イメージ

■「PORTAL POINT Yoyogi-Koen」について

“PORTAL POINT”シリーズ8棟目となる本施設は、シリーズ初となる新築クリエイティブオフィス。“URBAN NATURAL”をデザインコンセプトとし、代々木公園からの風を感じることができるガーデンテラスやルーフトップガーデン、スタートアップ企業やクリエイティブワーカーのためのワークラウンジやミーティングルームなど充実した共用部を完備。



## ■募集プラン

全 17 区画（最小 23 ㎡～最大 55 ㎡台）の使い勝手の良いシンプルな内装で、プライベート空間が確保できる、全室バルコニー付きの「スモールオフィスプラン」と、1 名様で気軽にご利用頂ける、登記も可能な「フリーデスクプラン」の 2 種類をご用意しています。

どちらのプランもワークラウンジ、会議室、ルーフトップ等、充実した共用部を利用することが可能。事業規模やワークスタイルに合わせて、働く空間をフレキシブルに選択しながら、効率的な働き方を実現できます。

その他、1 階ショップも先行募集中です。

### <スモールオフィスプラン詳細>

【募集区画】 17 区画（4F～7F）

【面積】 最小 23 ㎡～最大 55 ㎡台

【賃料】 月額 20 万円台～（税・諸経費別）

【内装仕上げ】 床：コンクリート現し＋防塵クリア塗装、壁・天井：ボード貼り・白塗装

【設備】 個別空調、ライティングレール、インターネット配線実装済（共用回線）、コンセント、インターフォン、専用バルコニー



### <フリーデスクプラン詳細>

【場所】 4F WORK LOUNGE 内

【利用料】 月額 2.5 万円～（税別）

【設備】 コンセント、無線 LAN、複合機、シュレッダー

※オプションにて登記・社名表示・専用ポスト、ロッカー利用可

## <ショッププラン詳細>

近年、個性的なショップが点在するエリア、代々木八幡駅の北口に位置し、1階の視認性の高さに加え、階高4.2mの店舗区画は、世界観を存分に表現できる空間です。

ガス・給排水設備も整備され飲食店も可能。30坪・50坪の2区画または、区画連結して80坪での利用も可能。

その他 SHOP 詳細はコチラ：<https://portalpoint.jp/yoyogi-koen/property/#shop>



## ■共用部

### <WORK LOUNGE>

デザイン性の高い家具に囲まれたモダンな空間のワークラウンジは、簡易なミーティングや商談、執務スペースとして利用可能。定期的に入れ替わる特別セレクトされた書籍も自由にお読み頂けます。

※Wifi 完備



## < GARDEN TERRACE >

ウッドデッキとセレクトされた植栽が心地よい4階のガーデンテラスは、リラックススペース・コミュニケーションスペースとしてだけでなく、オープンエアでの打ち合わせスペースとしても利用可能。



## < ROOFTOP TERRACE >

代々木公園だけでなく、渋谷・新宿エリアが一望でき、天気の良い日は富士山まで見渡せる開放感抜群のルーフトップテラスは、ハンモックを設えたウッドデッキと植栽・セレクトされた家具が心地よい空間を演出します。仕事合間のリフレッシュやコミュニケーションの場としてはもちろん、ブレストミーティングや日光浴をしながら仕事ができる空間です。 ※Wifi 完備



## < MEETING ROOM >

最大6名収容の会議室は、商談・会議だけでなく、モニター付でWEB会議やテレカン等、多様なシチュエーションでお使い頂けます。

※Wifi、ホワイトボード、モニター完備

※利用料 30分 500円

## ■先行内覧会予約、物件に関するお問い合わせ

11月9日より先行内覧会、12月1日より入居開始を予定しています。  
先行内覧会予約は公式WEBサイト、電話またはメールにて受付中です。

公式WEBサイト：<https://portalpoint.jp/yoyogi-koen/>

電話：03-6804-3944（平日10時~19時・土日祝定休）

メール：[info\\_ppyk@realgate.jp](mailto:info_ppyk@realgate.jp)

担当：三枝・島津・矢内

## <物件概要>

所在地：東京都渋谷区代々木5丁目7

貸主：株式会社リアルゲイト

用途：事務所・店舗

構造：鉄骨造 地下1階地上7階建

延床面積：2,608.58㎡（789.09坪）

区画面積：最小面積23㎡~最大面積55㎡台

竣工年月：2020年10月末予定（新築）

所有者：YKT株式会社

貸主：リアルゲイト

## <株式会社リアルゲイトについて>

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを主に、  
中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を約60棟行っています。  
一級建築士事務所のスキルと企画からリーシング・運営管理までを一気通貫で手掛ける運営実績に基づいたノウハウにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

## REALGATE

### 【会社概要】

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947号

建設業許可 東京都知事許可（特-1）第151421号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

公式HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

---

### 【本件に関するお問い合わせ先】

#### ■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報：藤本・飯塚

TEL：03-6804-3944 / E-mail：[pr@realgate.jp](mailto:pr@realgate.jp)