

日生リビングシエスタ初の東京ゼロエミ住宅認証取得

「SiestaVilla 練馬高野台 Terravene」誕生

～断熱性・省エネ性に配慮した、单身者向け新築木造マンション～

株式会社日生リビングシエスタ（本社：東京都東久留米市、代表取締役：下村尊彦）は、東京都練馬区において、当社初となる東京ゼロエミ住宅認証取得物件「SiestaVilla 練馬高野台 Terravene（シエスタヴィラ ねりまたかのだい テラヴェーネ）」を2026年6月に竣工いたしました。

本物件は、木造3階建て・全12戸の投資用賃貸住宅です。当社の賃貸アパートブランド「シエスタシリーズ」の一棟として企画し、東京ゼロエミ住宅の認証を取得しました。全12戸のうち6戸が水準A、6戸が水準Bに該当します。

東京ゼロエミ住宅は、東京都が定める独自の住宅基準で、住宅の断熱性能や設備の省エネルギー性能などを判定要素としています。本物件では、外壁・天井・床に断熱材を採用し、開口部にはLow-E複層ガラス（アルゴンガス入り）を使用しました。また、高効率省エネエアコン、LED照明、人感センサー付き照明、高効率給湯器、節湯水栓などを取り入れ、断熱性・省エネ性に配慮した住まいとしています。

東京ゼロエミ認定！
コンパクトワンルーム賃貸
SV 練馬高野台テラヴェーネ
誕生！



近年、賃貸住宅でも、立地や賃料だけでなく、住み心地や将来の建物性能を含む価値づくりが求められています。今回の東京ゼロエミ住宅認証取得は、建物オーナー様にとっての収益性と、入居者にとっての暮らしやすさを両立する賃貸住宅づくりに、環境性能の視点を加えた当社初の取り組みです。環境性能を備えた賃貸住宅を所有できることは、将来的な省エネ基準や入居者ニーズの変化を見据えた付加価値にもつながります。

建物デザインには、イタリア・ヴェネチアの鐘楼をイメージした「Terravene（テラヴェーネ）」を採用。落ち着いたヨーロップ調の外観と、家具配置や生活動線に配慮した室内設計により、コンパクトながら暮らしやすい住空間を実現しました。

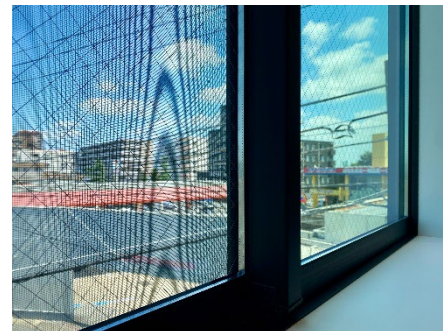
シエスタシリーズは、長期的な資産価値と入居者満足の両立を目指した賃貸住宅ブランドです。環境性能、居住性、収益性、デザイン性を総合的に設計し、建物オーナー様と入居者の双方に選ばれる投資用賃貸住宅を今後も企画してまいります。



▲テラコッタカラーが印象的な外観



▲玄関まわりを彩る装飾タイル



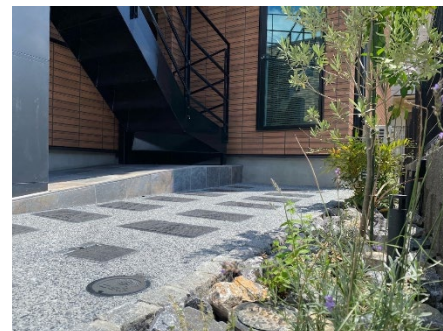
▲開口部は Low-E 複層ガラスを採用



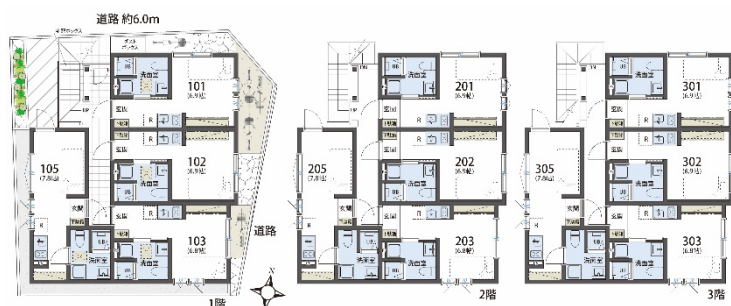
▲天井高を活かした開放感のある室内



▲快適性と省エネ性を両立するエアコン



▲住まいの表情を豊かにする外構植栽



▲配置および平面図

日生リビングシエスタ

日生リビングシエスタは、資金計画から建設施工・賃貸管理・建物メンテナンス業務を全て自社内で完結する完全内製化、オーナー様から「何を聞かれても答えられる」をミッションに掲げ、手間と中間マージンを最大限カットした賃貸アパートブランド『シエスタシリーズ』を1都3県で提供しています。

お客様は、入居させたいターゲットと外観デザインをお選びいただくだけで、今世の中に求められて、かつ、オーナー様の状況に合わせた資金計画と採算性を揃えた「プロが考えた埋まる賃貸住宅」を建てるができます。

物件情報

- 【所在地】 東京都練馬区南田中4丁目10-20「練馬高野台」駅徒歩14分、「井荻」駅徒歩17分
- 【住戸数】 1R 12戸 【構造】 木造在来軸組み工法3階建て 【賃料】 7.3万～8万
- 【設備】 2口IHコンロ、都市ガス、シャワールーム、独立洗面化粧台、温水便座、収納スペース
モニター付きインターホン、オートロック、宅配ボックス、エアコン、全室照明、室内物干し
インターネット無料
- 【コンセプト】 「流行に左右されない、格調ある外観（ヴェネチアの鐘楼モチーフ）」
「断熱性・省エネ性と、単身者の暮らしやすさに配慮した住空間」

<リリースに関するお問い合わせ先>

株式会社日生リビングシエスタ/マーケティング事業部 TEL : 042-420-1632 MAIL : pr@nissei-livingsiesta.co.jp