

2026年6月18日  
株式会社すむたす

## すむたす、お金の見える化サービス『マネーフォワード ME』を提供するマネーフォワードホーム株式会社と住宅売却支援で提携 ～マンション売却の障壁は価格や時期の不確実さ。資産価値の見える化と確実な売却を両社でサポート～

AI査定で最短1時間でマンション売却価格がわかり、最短2日で現金化できる『すむたす売却』を提供する株式会社すむたす（本社：東京都中央区、代表取締役：角 高広、以下「すむたす」）は、お金の見える化サービス『マネーフォワード ME』を提供するマネーフォワードホーム株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：金坂 直哉、以下「マネーフォワードホーム」）と、住宅売却支援において提携を開始しました。マネーフォワードホームが培ってきた資産管理の基盤と、すむたすが持つAIを活用した確実かつスピーディーな売却ノウハウを掛け合わせ、マンション売却における不確実性の解消を目指してまいります。

AI査定を活用したマンション売却サービスを提供する  
株式会社すむたすとマネーフォワードホームが住宅売却支援で提携

 すむたす

 Money Forward Home

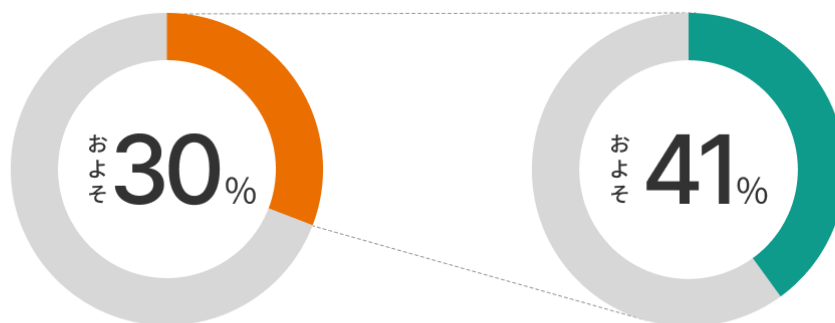
マンション売却の障壁は価格や時期の不確実さ。  
資産価値の見える化と確実な売却を両社でサポート

### ■提携の背景

近年、国内のマンション価格および中古住宅取得率が上昇傾向<sup>\*1</sup>であり、市場に流通する中古物件数は増加していると推察されます。しかし、マンション売却には不確実性が伴います。

マンション保有者\*のうち、  
売却を考えたことがあるのは？

売却を検討したマンション保有者のうち、  
売却まで至っていないのは？



調査名：「住宅売却に関するアンケート調査」／調査対象：『マネーフォワード ME』利用者1,111名／  
調査期間：2026年4月7日／調査手法：インターネットを利用したアンケート調査  
\*調査におけるマンションを保有する『マネーフォワード ME』利用者数=229名

すむたす Money Forward Home

『マネーフォワード ME』の利用者を対象に実施したアンケート調査<sup>\*2</sup>では、マンション保有者の約30%が売却を検討した経験を持ちながら、そのうちの約41%は売却にいたっていないことが分かりました。売却の足止めとなっている要因として「満足いく価格で売れる保証がない (30.5%)」「いつ売れるか分からない (22.0%)」という理由であり、売却プロセスにおける「不確実性」がボトルネックの1つと言えます。

マネーフォワードホームは、お金の見える化サービス『マネーフォワード ME』を通じ、不動産を「将来の資産形成の手段」と捉え、資産価値の見える化を推進してきました。今後は、資産価値の見える化にとどまらず、資産形成における次のステップである「売却」や「購入」などのハードルを下げ、ユーザーが気軽に選択できる環境の提供が必要であると考えています。

すむたすは、AIを活用したマンション売却サービス『すむたす売却』を提供しています。最短1時間でのAI査定と、自社買取価格の提示という独自のアプローチにより、従来型の仲介プロセスにおける不動産売却の不確実性を排除し、ユーザーにとって確実かつスピーディーな売却をサポート。これまでに累計査定数57,671件、累計査定額1兆7000億円を超える実績<sup>\*3</sup>があります。

本提携を通じ、各社が培ってきた資産管理の基盤と確実な売却ノウハウを掛け合わせ、マンション売却に伴う不確実性という壁を取り払い、ユーザーが納得感を持って次の一步を踏み出せる資産形成をサポートしてまいります。

#### ■本提携によるシナジー

本提携により、『マネーフォワード ME』のサービス上から、すむたすが提供するマンションAI査定をシームレスに利用できるようになります。資産管理の延長線上で、売却時のボトルネックとなる「価格」と「時期」の不安を検討段階で解消します。ユーザーの主なメリットは以下の通りです。

- ・ 住み替え資金の「見える化」

ユーザーは、手元の住宅ローン残債<sup>\*4</sup>と、AI査定結果から確認できる現在の不動産価値を照らし合わせることで、住み替えに活用できる手元資金をその場で把握することができます。

#### ・「自社買取価格」と「仲介想定価格」を同時に提示

すむたすが直接買い取る場合の「自社買取価格」と、仲介で売却する場合の「仲介想定価格」の2つを同時に確認できます。最短2日での売却からユーザーが希望するスケジュール（最長9ヶ月後まで）に沿ったスムーズな売却を支援します。

※1：内閣府 令和6年8月公開「令和6年度年次経済財政報告－熱量あふれる新たな経済ステージへー」説明資料 p.31. 第3章第2節 住宅ストックの展望と課題②-中古住宅取得率の推計より

※2：【調査概要】調査名：「住宅売却に関するアンケート調査」／調査対象：『マネーフォワード ME』利用者1,111名／調査期間：2026年4月7日／調査手法：インターネットを利用したアンケート調査

※3：2026年6月15日時点

※4：『マネーフォワード ME』では住宅ローンの管理が可能です。住宅ローン管理の設定方法は、『マネーフォワード ME』サポートサイト「住宅ローンを管理する方法」をご確認ください。

### ■両社代表コメント

#### マネーフォワードホーム株式会社 代表取締役社長 金坂 直哉

すむたす社との提携により、ユーザーの皆さまの資産形成の可能性を広げられることを嬉しく思います。不動産は人生における大きな資産ですが、その売却には価格や時期など『見えない不安』が伴います。当社の資産の見える化と、すむたす社の高精度なAI査定や売却サポートが結びつくことで、この不確実性を解消できると考えています。今後も、ユーザー一人ひとりのライフステージに応じた、自分らしい選択ができるよう、お金と住まいの両面から課題解決をサポートしてまいります。

#### 株式会社すむたす 代表取締役 角 高広

私たちはこれまで、不動産取引をより透明で便利なものにすることを目指して事業を展開してまいりました。一方で、住まいに関する意思決定は不動産だけで完結するものではなく、家計や資産形成、将来のライフプランと深く結びついています。マネーフォワードホーム社との提携を通じて、家計と住まいをつなぐ新たな価値を創出し、お客様がより自分らしい人生設計を実現できる社会づくりに貢献してまいります。

### ■お金の見える化サービス『マネーフォワード ME』について

『マネーフォワード ME』は、誰でも簡単に続けられるお金の見える化サービスです。ご利用中の銀行や証券会社の口座・クレジットカードなどを自動でまとめ、家計簿を自動作成します。家計や資産を一元管理し、自分のお金の流れや資産の現状を把握することで、お金の不安をなくすための第一歩をサポートします。

・ サービスURL：<https://moneyforward.com/me>

### ■マンションが早く・高く・ラクに売れる『すむたす売却』について

AI査定を活用した新しいマンション売却サービス。オンラインで最短1時間で売却価格がわかり、最短2日で確実に現金化できます。いつでも好きな時に、シンプルなプロセスで、適切な価格でマンションを売却できます。

・ サービスURL：<https://sumutasu.jp/>

### 【会社概要】

#### マネーフォワードホーム株式会社について

- ・ 会社名：マネーフォワードホーム株式会社
- ・ 代表者：代表取締役社長 金坂 直哉
- ・ 所在地：東京都港区芝浦 3-1-21 msb Tamachi 田町ステーションタワーS 21F

- ・ 設立 : 2024年8月
- ・ 事業内容 : PFMなどの個人ユーザー向けサービスの開発・提供
- ・ URL : <https://corp.hm.moneyforward.com/>
- ・ 主要サービス :  
お金の見える化サービス『マネーフォワード ME』 <https://moneyforward.com/me>

### 株式会社すむたすについて

- ・ 会社名 : 株式会社すむたす
- ・ 代表者 : 代表取締役 角 高広
- ・ 所在地 : 東京都中央区日本橋3丁目9-1 日本橋三丁目スクエア2階
- ・ 設立 : 2018年1月
- ・ 事業内容 : テクノロジーを活用した不動産買取再販・不動産仲介事業
- ・ URL : <https://sumutasu.co.jp/>

### 【すむたすのサービスについて】

すむたすは「住まいの理想的な選択ができる社会」の実現を目指し、いつでも好きなタイミングで、適切な価格で、余計な中間コストがない、透明性の高い取引を提供する不動産テックスタートアップです。以下を主要サービスとして展開しています。

#### ■ すむたす売却

AI査定などのテクノロジーを活用した新しいマンション売却サービス。オンラインで最短1時間で売却価格がわかり、最短2日後から好きなタイミングで確実に現金化できます。これまで多くのお客様から「無料で気軽に査定でき、好きなタイミングでストレスなく売却できる」とご好評をいただいております。

サービスURL : <https://sumutasu.jp/>

#### ■ すむたす直販

リノベーションマンションが仲介手数料ゼロで買えるポータルサイト。仲介会社を介さずに自分で探して、余計なコストをかけずにお得に購入できます。

サービスURL : <https://sumutasu.jp/buy>

### 【本サービスおよび、本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

- ・ お問い合わせ先 : 株式会社すむたす 広報窓口
- ・ Tel : 050-5785-2977
- ・ E-Mail : [pr@sumutasu.co.jp](mailto:pr@sumutasu.co.jp)