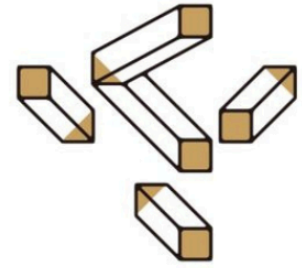


貸したい相手を、大家が選ぶ
「さかさま不動産」京都市内で41軒目の成約
～海外在住で日本にルーツを持つ夫妻へ、各地大家から8件のオファー～



さかさま不動産



株式会社On-Co(本社:三重県桑名市、代表:水谷岳史、以下On-Co)が展開する「さかさま不動産」において、41軒目となるマッチングが京都市内で実現しました。

今回の借主は、アメリカ在住で日本にルーツを持つ夫妻。「暮らしのなかで日本文化を知りたい」という想いを公開したところ、約1か月で全国の大家から計8件のオファーが寄せられました。

「どんな人が、どんな想いで滞在したいのか」に共感して物件が集まる。今回の事例は、海外在住者と地域との接点を生み出し、関係人口や長期滞在型インバウンドの可能性を広げています。

空き家は増える一方、借りられる物件は少ない

総務省「住宅・土地統計調査(2024年)」によると、全国の空き家は899.5万戸と過去最高を更新。うち「居住目的のない空き家」は349万戸にのぼり、この20年で約1.9倍に増加しています。

「誰にでも貸したいわけではない」などから、市場に出ていない潜在空き家は多く、活用が進まない状況が全国共通の課題となっています。

潜在物件を掘り起こす「さかさま不動産」

移住・創業ニーズが高まり、空き家の掘り起こしがますます求められるなか、On-Coは2020年より、空き家を借りたい人の想いを公開し、共感した所有者や地域が借り手を選ぶ「さかさま不動産」を展開。「貸す人を選びたい」という所有者の心情に寄り添い、潜在物件を掘り起こしてきました。

これまで空き家は、本屋や飲食店、ゲストハウスなどとして活用され、地域に経済と文化の循環をもたらしています。

借主:「観光ではなく、暮らしとして日本を知りたい」

今回マッチングした借り手は、アメリカ在住のターシャ氏(56)とグレッグ氏(59)。ターシャ氏の母が沖縄出身で、日本にルーツを持つ夫妻です。

これまで何度も日本を訪れるなか、「観光ではなく、暮らしのなかで日本を知りたい」と考えるようになり、さかさま不動産へ掲載。地域との交流が生まれる場所で、日本の日常文化に触れながら暮らせる環境を希望していました。

また、建設・不動産分野での経験を持つことから、「家を大切に使いながら、地域や文化と関わっていきたい」という想いで物件を探していました。

本マッチングにより、ビザの関係上、まずは90日間の滞在を予定しています。

貸主:「貸して終わりではない関係性が築けそう」

今回マッチングした物件は、京都市内にある築30年の3階建て住宅。家主(54歳)はアーティストで、かつて自身が暮らしていた本物件から、コロナ禍を機に県外へ移住。「良い人がいれば」と、空き物件となっていた住宅の活用方法を模索していました。

そんな中、さかさま不動産に掲載されていた夫妻の記事を読み、「この人たちなら」と連絡。内覧時には、初対面ながら本物件へ宿泊してもらい、食卓を囲みながら交流。共通の趣味もあり会話が弾みました。

日本のコミュニティに入りながら暮らしたいという夫妻の姿勢に触れ「貸して終わりではない関係性が築けそう」と感じたことから、ガレージ部分は家主が時折利用しつつ、住居部分を貸し出す形でマッチングが成立。

片付けや近隣への挨拶も一緒に行う予定で、期間限定ながら地域と関わりながら暮らす生活が始まろうとしています。

公開後1か月で、全国から8件のオファー

今回マッチングしたグレッグ夫妻。今年1月に「借りたい想い」を公開後、希望エリアであった愛知・三重・長野に加え、山梨・広島・新潟・神奈川・京都など各地の大家から、約1か月強で計8件のオファーが寄せられました。

海外在住者にとって、土地勘のない日本で住まいを探すことは容易ではありません。今回、夫妻の「どんな暮らしをしたいか」という想いを発信したことにより、希望エリアを超えて、共感した大家との接点が生まれました。

観光だけでなく、地域の中で暮らしや文化に関わりたい。そんな想いを持つ海外在住者と地域をつなぐ、関係人口や長期滞在型インバウンドにも通じる事例となりました。



今後の展開

「借り手の想い」を起点として潜在的な空き家を掘り起こすスキームを活かし、現在自治体と連携の上、実店舗を探す人が主体となって出店・発信する「さかさマルシェ」や、空き家活用前の構想や迷いを整理する「さかさAI」などの展開も進めています。

今後も全国に広がるさかさま不動産支局や自治体との連携を強め、持続可能な地域づくりを推進してまいります。

株式会社On-Co

代表: 水谷岳史 | 設立: 2019年3月 | 本社: 三重県桑名市西別所1375 | 拠点: 名古屋市西区新道1丁目13-15昭和ビル | HP: <https://on-co.jp/> | ミッションは「まだない未来をつくる」。強みは社会に必要と感じた概念を具現化させること。さかさま不動産や上回転研究所、丘漁師組合、マダナサソウなどを展開している。

本件に関するお問い合わせ

窓口: 福田

TEL: 080-5984-7800

mail: support@on-co.co