

2026年5月28日

ケネディクス株式会社

ケネディクスの不動産セキュリティ・トークン事業が、 世界的ケーススタディ教材に採用

～Ivey Publishing より大学院レベルのビジネススクール向け教材として発刊～

国内最大級の不動産アセットマネジメント会社であるケネディクス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 COO：寺本光、以下「ケネディクス」）は、ケネディクスの不動産セキュリティ・トークン事業をテーマとしたケーススタディ「Kenedix: Real-Estate Tokenization」が、世界的なケーススタディ教材提供機関である Ivey Publishing（カナダ・Ivey Business School）より発刊されましたのでお知らせいたします。

本ケーススタディは、ケネディクスが推進してきた不動産証券化およびデジタル証券（セキュリティ・トークン）事業を題材に、不動産と金融・テクノロジーの融合による新たな投資スキームの可能性や戦略的意義を体系的に整理したものであり、シンガポール国立大学および国際大学の教授陣による当社経営陣へのインタビューを踏まえて執筆されたものです。

本教材は、大学院レベル（MBA プログラム等を含む）の金融・戦略・不動産ファイナンス分野の講義に適した教材として設計されており、受講者は、ケネディクスを取り巻く市場環境や経営上の意思決定を題材として、トークン化の事業戦略に関する分析・検討に活用されることが想定されています。

ケネディクスはこれまで、不動産セキュリティ・トークン（ST）事業において、日本初の公募型 STO の実施をはじめ、不動産投資商品の多様化や流動性向上を実現する投資機会の提供に取り組んでまいりました。今回のケーススタディ化は、こうした先進的な取り組みが国際的なビジネス教育の文脈においても評価の一端を示すものと考えております。

ケネディクスは今後も、不動産を起点とした新たな金融サービスの創出を通じて、投資機会の多様化と市場の発展に貢献してまいります。

【参考：ケーススタディ概要】

ケーススタディ名：Kenedix: Real-Estate Tokenization

発行：Ivey Publishing（Ivey Business School）

執筆者：Yuen Leng Chow、Seow Eng Ong、Wee Yong Yeo

公開日：2026年4月29日

分野：金融、戦略、不動産ファイナンス

▼ケーススタディ詳細はこちら

[Case Study: Kenedix: Real-Estate Tokenization \(English version\)](#)

ケネディクス株式会社 概要

代表者 : 代表取締役社長 COO 寺本 光

設立 : 1995年4月

所在地 : 〒100-0011 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号

事業内容 : アセットマネジメント事業、アセットオペレーション事業、ファンド出資事業 等

URL : <https://www.kenedix.com/>

ケネディクスは1995年に設立され、1999年に「不動産アセットマネジメント事業」に本格参入し、事業を展開してきました。不動産私募ファンドの運用から始まった当社のアセットマネジメント事業は、J-REITの運用にも幅を広げ、現在では長期コアファンドも含めその領域を拡大し、5兆円を超える受託資産残高(AUM)を有しています。当社は、「プロフェッショナル」「チャレンジ」「スピード」「トラスト」「チームワーク」の5つをクレド(行動指針)として掲げ、パーパスである「世界の中から不動産の価値を見出し、動かし、人々に届けていく。」の実現を目指し、事業を展開しています。また、デジタル技術を活用した不動産小口化商品の不動産セキュリティ・トークン、戸建賃貸住宅という新しいライフスタイルを提供するKoletなど、様々なビジネスにも果敢に挑戦しています。

【ケネディクスではともに働く人材を募集しています】

ケネディクスは日本における不動産証券化のパイオニアです。J-REIT、私募リート、私募ファンドといった多様な不動産ファンドを運用することで不動産が持つ可能性を最大限に引き出し、多くの顧客投資家から支持を集めています。また、近年では不動産セキュリティ・トークンや戸建賃貸住宅ファンドといった様々な新規事業にも取り組んでいます。当社にご興味のある方は以下の問い合わせ窓口宛ご連絡ください。

<採用情報ページ>

<https://www.kenedix.com/recruit/>

当社の特徴や事業内容等についてはこちらをご覧ください。

<採用に関するお問い合わせ>

ケネディクス株式会社 総務・人事部 採用担当

E-mail : recruit@kenedix.com

【本件に関するお問い合わせ先】

ケネディクス株式会社 広報・サステナビリティ推進部 根岸・竹村

Mail : kdx_prs@kenedix.com