

## 貸したい相手を、大家や地域が選ぶ 「さかさま不動産」、富山県砺波市に27拠点目の支局を開設



### さかさま不動産 富山県砺波支局 開局

さかさま不動産(運営:株式会社On-Co、本社:三重県、代表:水谷岳史)は、空き家を借りたい人の想いを公開し、共感した大家や地域が借り手を選ぶ仕組みです。

従来の不動産流通とは逆に、“借り手の想い”を起点にすることで、非流通の空き家を掘り起こし、創業や移住促進など複合的な地域活性につなげてきました。

このたび、砺波市に「さかさま不動産 砺波支局」が開設され、3月15日(日)に開局イベントが開催されます。和歌山県和歌山市・高知県香美市・静岡県沼津市・鳥取県八頭町などに続く富山県初の支局で、27拠点目となります。

#### 人と地域をつなぐ視点で空き家を掘り起こす

少子高齢化や人口減少により増え続ける空き家。一方で流通している物件は限られ、「空き家はあるのに借りられない」というミスマッチが各地で顕在化しています。

移住や創業のニーズが高まる今、空き家を「人と地域をつなぐ接点」として掘り起こすことが不可欠です。

#### 富山県初:砺波市にさかさま不動産支局が開局

今回「さかさま不動産 砺波支局」を立ち上げるのは、榊野(せんだんの)地区でゲストハウス兼おむすび屋を営む合同会社シュシュ。代表社員の米山さんが結婚後、ご主人の故郷である富山県榊野地区に東京からUターン移住する中で、豊かな自然に魅せられる一方、地域の過疎化を目の当たりにしました。

2020年に村で唯一の幼稚園が閉園したことをきっかけに、村の活性化に向けて活動を開始。活性化協議会の一員として閉園した幼稚園を活用した交流施設「せんだんのHILL」の開業や、市外の保育団体の誘致に尽力してきました。

活動を通じ地域の関係人口が増え、移住先や事業場所を探す声が高まる一方、知らない人に物件を貸すことに不安が大きい地域的な事情を背景に、借り手を見せることで物件情報を掘り起こすべく「さかさま不動産」支局の開局に至りました。



#### 自然や暮らしに魅了される挑戦者と、慎重な地域との橋渡し役を目指す

榊野地区は、砺波市中心地から車で約20分ほどのアクセスながら、豊かな自然が広がる人口約1000人の中山間地。親戚や知人を大切にする人付き合いが強く、外部から地域に新しい人や取り組みが入ることに対して慎重になる空気感も強く、空き家について「知らない人に貸せない」「売る気がない」という声も多くありました。



しかし幼稚園の閉園から地域の危機感も高まり、交流拠点の開業などを通じ徐々に新しい取り組みも受け入れられていきました。そうした中、地域出身者である米山さん夫妻が間に入ることで、「知っている米山さんなら」と耳を傾けてくれる機会が多くあり、また地域外からの移住希望者からの相談も増えていきました。米山さん自身が双方の橋渡し役となり、地域の魅力を紡いできた住民に安心してもらいながら、新たな挑戦者を応援し、地域移住者や事業者を増やすことを目指しています。

## 開局イベントについて

日時:3月15日(日)14:00~16:00

場所:せんだんのHILL(〒939-1404 富山県砺波市宮森新159)

内容:①支局開設の背景 | ②ゲストトーク | ③“借りたい人”プレゼン

対象:行政関係者、地域活動団体、物件オーナー、空き家活用希望者など

ゲスト:株式会社On-Co(さかさま不動産運営会社)水谷・奥田・太田

料金:無料 ※懇親会参加の場合2000円 | 定員:30名

申込:<https://forms.gle/fjn1KiUMZFbjFMpK9>

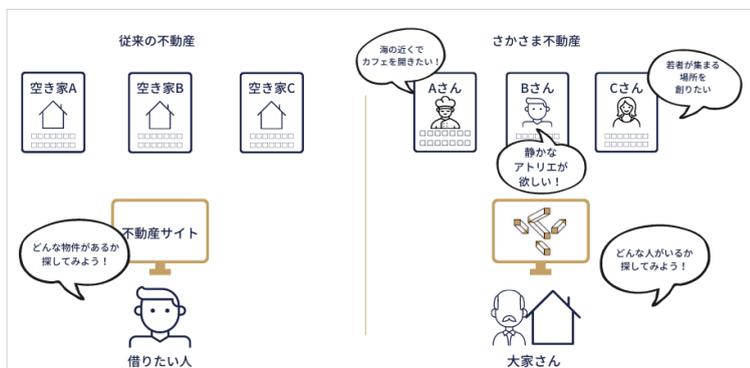
主催:さかさま不動産 砺波支局 | 担当:米山(メール:chouchou.llc@gmail.com)



## 参考:さかさま不動産とは

空き家を借りたい人の想いを公開し、共感した大家や地域が借り手を選ぶ仕組み。「誰にでも貸したいわけではない」という心情を持つ所有者の潜在物件を掘り起こし、借り手とつなぐことで、空き家は本屋や飲食店、ゲストハウスなど、創業や移住、関係人口創出の拠点へと再生してきました。

担い手の定着を通じ、地域に新たな経済・文化の循環をもたらすモデルとして、移住や創業支援に力を入れる自治体との連携も増えています。



## 今後の展開

現在は移住や空き家対策を進める上で、自治体の人手不足・ノウハウ不足に対応する「さかさまAI」の活用提案を進めています。三重県桑名市・松阪市・明和町、茨城県常総市、高知県香美市の自治体HPではさかさまAIを活用した「さかさま相談室」が導入されており、ほかにも2自治体で準備中。より使いやすくわかりやすいサイトデザインを各自自治体とともに構築中で、年度内には本格的に運用開始。

関心の高まりを受け、毎月開催している説明会はブラッシュアップしており、開局済支局メンバーを迎えたゲストトークや事例共有など、地域への活用を検討できる場を提供しています。今後も支局や自治体との連携を強化し、持続可能な地域づくりを推進してまいります。

[今後の説明会実施予定]2/24(火)、3/24(火)、4/21(火)各日19:00~20:30

## 砺波支局について

運営:合同会社シュシュ | 代表社員:米山愛 | 設立:2021年3月

所在地:〒939-1405 富山県砺波市福岡169 | 事業内容:イベント運営、宿泊、飲食、古物販売

HP:<https://musubibi.net/>

「自然や人のつながりを通じて誰もが安心して自分の感覚を信じ、自分に生まれてきてよかったと自分を受容する人にあふれる社会をつくる」をミッションに掲げ、ゲストハウス&おむすび屋「musubibi」や、

古道具の販売等を行う「gurubibi」などを展開。梅檀野地区の関係人口を多様な取り組みで増やす活動を行いながら、地区の活性化、また個人それぞれが自分らしく生きる暮らしを作っている。



## 株式会社On-Co

代表:水谷岳史 | 設立:2019年3月 | 本社:三重県桑名市西別所1375 | 拠点:名古屋市西区新道1丁目13-15昭和ビル

HP:<https://on-co.jp/> | ミッションは「まだない未来をつくる」。強みは社会に必要なと感じた概念を具現化させること。さかさま不動産や上回研研究所、丘漁師組合などを展開している。

本件に関するお問い合わせ 窓口:武田 TEL☎:080-5984-7800 mail✉:[support@on-co.co](mailto:support@on-co.co)