

## 不動産オーナーと空き家利活用者が出会う「さかさまマルシェ」 初回に不動産オーナーが来場、空き家相談も ～1月24日に第2回開催～



株式会社On-Co(本社:三重県桑名市、代表:水谷岳史、以下On-Co)は、大府市および東海旅客鉄道株式会社(以下、JR東海)と連携し、出店希望者と不動産オーナーをつなぐイベント「さかさまマルシェ」を、JR大府駅前で開催しています。

昨年12月に行った初回では、「空き家を借りて店舗を構えたい人」を中心に、マルシェ出店者が参加。不動産オーナーが来場し、空き家活用に関する相談が生まれました。

こうした結果を踏まえ、人を起点にした不動産活用の実証のため、第2回を1月24日(土)に開催します。

### 関係人口政策を背景に「人と地域をつなぐ接点」としての空き家

政府は関係人口の拡大に向けた施策を打ち出しており、地域との関わり方は多様化しています。こうした中、空き家は単なる不動産ではなく、人と地域をつなぐ接点としての役割を担っています。

さかさまマルシェは、こうした文脈のもと、空き家活用を「人との出会い」から動かす試みです。

### 想いを届けるマルシェ

さかさまマルシェは、店舗やアトリエなど、事業活動の拠点を必要とする事業者が出店し、それぞれの事業内容や思いを発信するのが特徴です。

On-Coは、これまででも、借り手の想いを起点に貸主を募集する「さかさま不動産」を展開し、創業や移住、関係人口の創出につながる空き家活用を進めてきました。さかさまマルシェは、その考え方をリアルな場で検証する取り組みです。

### 「どんな人?」から始まる不動産の話

昨年末に行った初回では、「この人は物件を探しています」と明記したマルシェのチラシを市内全戸(34900戸)へ折り込み、「不動産活用」をテーマに掲げて実施しました。

当日は、不動産オーナーや地域住民が「どんな人なのか」「どんな使い方なら応援できるか」という視点で出店者と会話する姿が見られました。また、売却や賃貸を決め切れていない段階の空き家活用に関する相談が出るなど、不動産流通の前段にあたるニーズが顕在化しました。

## 駅前に「とどまる理由」をつくる試み

来場者からは「駅前に立ち寄る場所がほしい」「公園が少なく親子で行ける場所が必要」といった生活者視点のニーズも集まりました。

さかさまマルシェが、空き家や駅前の使われ方について、地域内で対話が生まれるきっかけになる可能性が見えました。



## 第2回「さかさまマルシェ」開催概要

今回、第2回・3回の出店募集には、76名の応募がありました。そのうち43名が物件を探しながら出店を希望しており、さらに19名は大府エリアでの出店・開業を視野に入れていました。

さかさまマルシェでは、こうした挑戦者の存在を可視化し、不動産オーナーや地域との出会いに繋げていきます。

日時:2026年1月24日(土)10:00~16:00 | 会場:JR大府駅 東口 多目的スペースおよびその周辺

内容:出店希望者によるマルシェ出店 | 空き家や遊休不動産に関する相談 | 出店内容(予定):飲食(スイーツ・コーヒー、ご飯もの) | ファッション・雑貨(古着、編み物・アクセサリー、植物)など

主催:On-Co、大府市、東海旅客鉄道株式会社(JR東海)



## 自治体×スタートアップによるモデル事業として継続

本事業は、愛知県の「スタートアップ活用まちづくり支援事業」に採択された取り組みです。大府市が駅周辺の活性化をテーマに連携先を募集し、On-Coとマッチングしました。

第3回は2026年2月21日(土)に開催予定しており、今後は、マルシェを継続開催を通して、出店希望者と不動産オーナーの出会いの創出、市民満足度、運営の自立化などについて段階的に検証を進めていきます。

※大府市からのプレスリリース <https://www.city.obu.aichi.jp/shisei/koho/pressrelease/1003447/1036915/1037452.html>

## 参考:さかさま不動産とは

空き家を借りたい人の想いを公開し、共感した不動産オーナーや地域が借り手を選ぶ仕組み。「誰にでも貸したいわけではない」という所有者の心情に寄り添い、潜在物件を掘り起こしてきました。

空き家は本屋や飲食店、ゲストハウスなど、創業や移住、関係人口創出の拠点へと再生。地域に経済と文化の循環をもたらしています。

## 株式会社On-Co

代表:水谷岳史 | 設立:2019年3月 | 本社:三重県桑名市西別所1375 | 拠点:名古屋市西区新道1丁目13-15昭和ビル

HP:<https://on-co.jp/> | ミッションは「まだない未来をつくる」。強みは社会に必要を感じた概念を具現化させること。さかさま不動産や上回転研究所、丘漁師組合などを展開している。

本件に関するお問い合わせ

窓口:福田 TEL:080-5984-7800 mail:[support@on-co.co](mailto:support@on-co.co)