

2025年12月18日

ケネディクス株式会社

ケネディクス・グリーンエナジー、 ケネディクスグループ外への再エネ電力販売を開始

国内最大級の不動産アセットマネジメント会社である、ケネディクス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 COO：寺本 光、以下「ケネディクス」）の100%子会社であるケネディクス・グリーンエナジー株式会社（以下「KGE」）は、ケネディクスグループ外の企業に対して、再生可能エネルギー由来の電力（以下「再エネ電力」）※1の販売を開始することをお知らせします。

1. 本取組みの概要

ケネディクスグループは、「持続可能な環境への貢献」を掲げ、再エネ電力の導入を積極的に進めています。再エネ電力の販売先をケネディクスグループ外の企業に拡大することで、脱炭素社会の実現を更に推進することを目指します。

2. 背景

KGE は再エネ発電事業者と長期相対契約することで、長期安定的に再エネ電力を調達しています。当該再エネ電力により、2025年9月に KDX 不動産投資法人及びケネディクス・プライベート投資法人が保有する物件※2の使用電力量相当（165GWh※3）の100%再エネ化を達成いたしました。これまでに確保した再エネ電力や再エネ利用に関する知見を活用し、ケネディクスグループ外の企業に対する再エネ電力販売を開始いたします。

3. 今後の展望

ケネディクスグループは、今後もサステナビリティの実現や SDGs 達成への貢献を目指し、持続可能な企業への成長を図ってまいります。また、不動産アセットマネジメント会社として不動産の投資運用を通じて多様なステークホルダーと関わっていることから、ステークホルダーの皆様と継続的に対話をを行うことで強固なリレーションを構築し、よりよい社会の実現に努めます。

※1 非化石証書等の利用による実質的に再生可能エネルギー由来とみなせる電力を含む

※2 KDX 不動産投資法人及びケネディクス・プライベート投資法人が電力の管理権原を持たない一棟貸・区分所有・共有等の物件、並びに運用会社から指示を受けた物件を除く

※3 KGE による再エネ化目標の対象となる物件の想定年間使用電力量（2024年度実績に基づく）

【参考】KGEによる取次先物件

<https://kenedix-ge.com/achievement/>

【参考】再生可能エネルギーPPA事業に関するこれまでのプレスリリース発表

ケネディクスグループが運用する REIT 保有物件の使用電力を 100% 再エネ化
～KGE との連携により再エネ電力導入目標を達成～（2025 年 9 月 30 日）

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/4321/announcement/114459/00.pdf>

ケネディクス・グリーンエナジー、グループ REIT へ再エネ由来の電力プランの提供を開始
～再エネ PPA 事業への参画により、グループ REIT の 100% 再エネ化をサポート～（2023 年 7 月 28 日）
<https://ssl4.eir-parts.net/doc/4321/announcement/90964/00.pdf>

ケネディクス、再エネ PPA 事業に特化した子会社「ケネディクス・グリーンエナジー株式会社」を設立
～再エネ PPA 事業への参画により、グループ REIT の 100% 再エネ化をサポート～（2023 年 6 月 13 日）
<https://ssl4.eir-parts.net/doc/4321/announcement/89820/00.pdf>

「ザ ロイヤルパーク キャンバス 銀座 8」に再エネ電力を導入
～小売電気事業への参画により、グループ REIT の 100% 再エネ電力化をサポート～（2022 年 12 月 1 日）
<https://ssl4.eir-parts.net/doc/4321/announcement/84225/00.pdf>

以 上

ケネディクス株式会社 概要

代表者：代表取締役社長 COO 寺本 光

設立：1995 年 4 月

所在地：〒100-0011 東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号

事業内容：アセットマネジメント事業、アセットオペレーション事業、ファンド出資事業 等

URL：<https://www.kenedix.com/>

ケネディクスは、1995 年に設立され、1999 年に「不動産アセットマネジメント事業」に本格参入し、事業を展開してきました。不動産私募ファンドの運用から始まった当社のアセットマネジメント事業は、J-REIT の運用にも幅を広げ、現在では長期コアファンドも含めその領域を拡大し、4.6 兆円を超える受託資産残高（AUM）を有しています。また、デジタル技術を活用した不動産小口化商品の不動産セキュリティ・トークン、戸建賃貸住宅という新しいライフスタイルを提供する Kolet など、様々なビジネスにも果敢に挑戦しています。

【ケネディクスではともに働く人材を募集しています】

ケネディクスは日本における不動産証券化のパイオニアです。J-REIT、私募リート、私募ファンドといった多様な不動産ファンドを運用することで不動産が持つ可能性を最大限に引き出し、多くの顧客投資家から支持を集めています。また、近年では不動産セキュリティ・トークンや戸建賃貸住宅ファンドといった様々な新規事業にも取り組んでいます。当社にご興味のある方は以下の問い合わせ窓口宛ご連絡ください。

<採用情報ページ>

<https://www.kenedix.com/recruit/>

当社の特徴や事業内容等についてはこちらをご覧ください。

<採用に関するお問い合わせ>

ケネディクス株式会社 総務・人事部 採用担当

E-mail : recruit@kenedix.com

【本件に関するお問い合わせ先】

ケネディクス株式会社 広報・サステナビリティ推進部 根岸・竹村

Mail : kdx_prs@kenedix.com