

## 収益性×快適性×環境性を備えた木造マンション 「SiestaVilla 秋津 BrickHaus」

株式会社日生リビングシエスタ（本社：東京都東久留米市、代表取締役：下村尊彦）は、自社企画・設計・施工による木造マンション「SiestaVilla 秋津 BrickHaus（シエスタヴィラ あきつ ブリックハウス）」を 2025 年 8 月に竣工いたしました。本物件は、耐火等級 4・劣化対策等級 3 を取得し、共同住宅 3 階建て以上において「木造マンション」と表記可能な性能を備えています。従来の木造賃貸に比べて耐火性・耐久性を大幅に高め、長期的に資産価値を維持できる住宅を実現しました。

デザインはシエスタシリーズの中でも、かなりの人気を集めるブルックリンスタイルの BrickHaus として、視認性の良い角地ならではの存在感を示しています。

間取りは、約 15 m<sup>2</sup>のワンルーム 4 戸と約 28 m<sup>2</sup>の 1LDK2 戸の全 6 戸構成。限られた面積ながら、単身者二戸ズに対応する「バス・トイレ別」「独立洗面台」「宅配ボックス」「無料インターネット」「浴室乾燥機」など、全国賃貸住宅新聞「人気設備ランキング TOP10（単身者向け）」をすべてカバーしています。これにより、入居者満足度を高めながら効率的な賃貸経営を可能にしています。

さらに、木造建築は建設コストを抑え、安定的な収益性を確保できる点で投資家にとっても優れた選択肢となります。木材利用による低炭素建築への寄与等、社会的に注目される環境面での付加価値も期待されています。

1LDK&2LDK 長屋住宅  
The Siesta 成城学園  
完成！



日生リビングシエスタは、資金計画から設計・施工・賃貸管理・メンテナンスまでを全て自社内で完結する完全内製化、オーナー様から「何を聞かれても答えられる」をミッションに掲げ、手間と中間マージンを最大限カットした賃貸アパートブランド『シエスタシリーズ』を 1 都 3 県で展開しています。

お客様は、入居させたいターゲットと外観デザインをお選びいただくだけで、今世の中に求められる、オーナー様の条件に合わせた資金計画と採算性を備えた「プロが考えた埋まる賃貸住宅」を建てることができます。



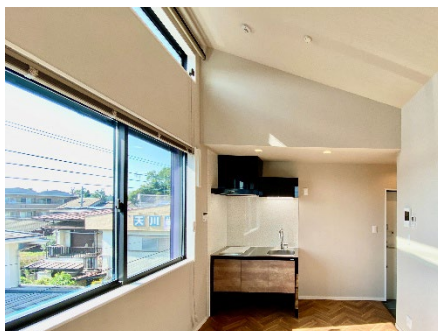
▲ブルックリンスタイルの外観デザイン



▲レンガ調の外壁が特徴的



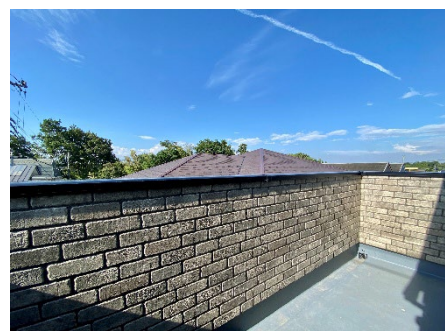
▲オートロック完備で防犯面も安心



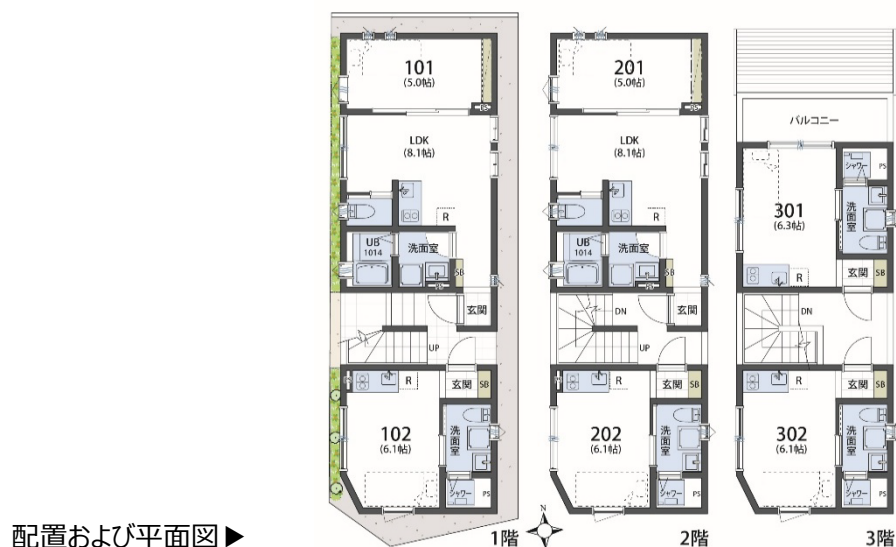
▲勾配天井と窓の配置で開放感◎



▲独立洗面台完備で快適



▲青空が望める広めのバルコニー



配置および平面図▶

## 『物件情報』

- 【所在地】 東京都清瀬市野塩 1 丁目 356-40 「秋津」駅徒歩 7 分、「新秋津」駅徒歩 10 分
- 【住戸数】 1R×4 戸、1LDK×2 戸 【構造】 木造在来軸組み工法 3 階建て
- 【賃料】 5.6 万～8.2 万
- 【設備】 エアコン、室内洗濯機置き場、TV モニター付きインターホン、高速インターネット無料  
温水便座、独立洗面台、オートロック、宅配ボックス、全室照明（設備ランキング TOP10）  
2 口 IH コロ、都市ガス、ブラインド
- 【コンセプト】 シンプルで快適な居住空間、コンパクト賃貸木造マンション

＜リリースに関するお問い合わせ先＞

株式会社日生リビングシエスタ/プロモーション事業部 TEL : 042-420-1632 MAIL : pr@nissei-livingsiesta.co.jp