

2025年9月30日

ケネディクス株式会社

ケネディクスグループが運用する REIT 保有物件の使用電力を 100%再エネ化

～KGE との連携により再エネ電力導入目標を達成～

国内最大級の不動産アセットマネジメント会社である、ケネディクス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 COO：寺本 光、以下「ケネディクス」）は、ケネディクスグループが運用する不動産のうち、「KDX 不動産投資法人」及び「ケネディクス・プライベート投資法人」が保有する全物件^{※1}に対する、再生可能エネルギー由来の電力（以下「再エネ電力」）^{※2}の供給（年間使用電力量 165GWh 相当^{※3}）に関して、ケネディクス・グリーンエナジー株式会社（以下「KGE」）との契約締結が完了したことをお知らせします。

1. 本取組みの概要

ケネディクスグループは、「持続可能な環境への貢献」を掲げ、再エネ電力を活用した脱炭素社会の実現に向けて積極的に取組んでいます。本取組みは、グループ全体の脱炭素化を加速させる施策の一環として、KDX 不動産投資法人及びケネディクス・プライベート投資法人が保有する物件で使用する電力を再エネ電力に切り替えることで、環境負荷の低減と企業の価値の向上を両立させるものです。

2. 背景

ケネディクスは、運用物件の再エネ化の取組みを本格的に進めるために、2023年に KGE を設立しました。KGE は再エネ発電事業者と長期相対契約することで、長期安定的な再エネ電力の調達を実現しています。当該再エネ電力により、まずは 2025 年度までに KDX 不動産投資法人及びケネディクス・プライベート投資法人が保有する物件の 100%再エネ化を目指していましたが、今般当該目標を達成しました。

3. 今後の展望

今後も、サステナブルな社会の実現と SDGs への貢献を目指し、持続可能な企業への成長を図ってまいります。また、テナントや地域コミュニティの安全・安心、健康と快適性、多様性の確保などに努めながら、多様な社会の実現に貢献してまいります。

- ※1 KDX 不動産投資法人及びケネディクス・プライベート投資法人が電力の管理権原を持たない一棟貸・区分所有・共有等の物件、並びに運用会社から指示を受けた物件を除く
- ※2 非化石証書等の利用による実質的に再生可能エネルギー由来とみなせる電力を含む
- ※3 KGE による再エネ化目標の対象となる物件の想定年間使用電力量（2024 年度実績に基づく）

【参考】KGE による取次先物件

<https://kenedix-ge.com/achievement/>

【参考】再生可能エネルギーPPA 事業に関するこれまでのプレスリリース発表

ケネディクス・グリーンエナジー、グループ REIT へ再エネ由来の電力プランの提供を開始
～再エネ PPA 事業への参画により、グループ REIT の 100%再エネ化をサポート～（2023 年 7 月 28 日）
<https://ssl4.eir-parts.net/doc/4321/announcement/90964/00.pdf>

ケネディクス、再エネ PPA 事業に特化した子会社「ケネディクス・グリーンエナジー株式会社」を設立
～再エネ PPA 事業への参画により、グループ REIT の 100%再エネ化をサポート～（2023 年 6 月 13 日）
<https://ssl4.eir-parts.net/doc/4321/announcement/89820/00.pdf>

「ザ ロイヤルパーク キャンバス 銀座 8」に再エネ電力を導入
～小売電気事業への参画により、グループ REIT の 100%再エネ電力化をサポート～（2022 年 12 月 1 日）
<https://ssl4.eir-parts.net/doc/4321/announcement/84225/00.pdf>

以 上

ケネディクス株式会社 概要

代表者：代表取締役社長 COO 寺本 光

設立：1995 年 4 月

所在地：〒100-0011 東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号

事業内容：アセットマネジメント事業、アセットオペレーション事業、ファンド出資事業 等

URL：<https://www.kenedix.com/>

ケネディクスは、1995 年に設立され、1999 年に「不動産アセットマネジメント事業」に本格参入し、事業を展開してきました。不動産私募ファンドの運用から始まった当社のアセットマネジメント事業は、J-REIT の運用にも幅を広げ、現在では長期コアファンドも含めその領域を拡大し、4.6 兆円を超える受託資産残高（AUM）を有しています。また、デジタル技術を活用した不動産小口化商品の不動産セキュリティ・トークン、戸建賃貸住宅という新しいライフスタイルを提供する Kolet など、様々なビジネスにも果敢に挑戦しています。

【ケネディクスではともに働く人材を募集しています】

ケネディクスは日本における不動産証券化のパイオニアです。J-REIT、私募リート、私募ファンドといった多様な不動産ファンドを運用することで不動産が持つ可能性を最大限に引き出し、多くの顧客投資家から支持を集めています。また、近年では不動産セキュリティ・トークンや賃貸戸建住宅ファンドといった様々な新規事業にも取り組んでいます。当社にご興味のある方は以下の問い合わせ窓口宛ご連絡ください。

<採用情報ページ>

<https://www.kenedix.com/recruit/>

当社の特徴や事業内容等についてはこちらをご覧ください。

<採用に関するお問い合わせ>

ケネディクス株式会社 総務・人事部 採用担当

E-mail : recruit@kenedix.com

【本件に関するお問い合わせ先】

ケネディクス株式会社 広報・サステナビリティ推進部 根岸・竹村
Mail : kdx_prs@kenedix.com