

2025 年 9 月 5 日
ケネディクス株式会社

ケネディクス、米国テキサス州ダラスの 集合住宅ポートフォリオに対する出資持分を取得

国内最大級の不動産アセットマネジメント会社であるケネディクス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 COO：寺本光、以下「ケネディクス」）は、この度、Rockport Equity（本社：米国テキサス州、Managing Partner：Keith Guerraz、Gary Fogg）及びヒューリック株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：前田隆也）と、米国テキサス州ダラス所在の集合住宅ポートフォリオ（以下、「本ポートフォリオ」）への出資を実行しました。

本ポートフォリオは現所有者により長期にわたり保有されているもので、今回、ケネディクスは共同投資の形で現所有者とともに出資持分の一部への出資を実行しました。

本ポートフォリオはノックス・ヘンダーソンのサブマーケットを含むダラスエリアに所在しています。同エリアはダラス中心市街地の近郊に位置し、オフィス街への近接性や良好な居住環境から所得水準の高いヤングプロフェッショナルが多く住む人気のエリアで、ダラス・フォートワース都市圏の中でも賃料水準が高く今後の賃料上昇が期待されるエリアです。本ポートフォリオは、住戸の内装改修に加え、プールやフィットネスセンターなどの共用施設のリノベーションや屋根・外壁・外構等のリフォームを行うバリューアッド型の投資戦略を企図しています。

ケネディクスは、継続的な人口増加が見込まれ、魅力的なリターンが期待される米国不動産への取り組み強化を図っており、今後も米国現地パートナーとの協業などを通じ、米国不動産市場における新たな投資機会を創出してまいります。

以上

ケネディクス株式会社 概要

代表者：代表取締役社長 COO 寺本 光

設立：1995 年 4 月

所在地：〒100-0011 東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号

事業内容：アセットマネジメント事業、アセットオペレーション事業、ファンド出資事業 等

URL：<https://www.kenedix.com/>

ケネディクスは、1995 年に設立され、1999 年に「不動産アセットマネジメント事業」に本格参入し、事業を展開してきました。不動産私募ファンドの運用から始まった当社のアセットマネジメント事業は、J-REIT の運用にも幅を広げ、現在では長期コアファンドも含めその領域を拡大し、4.6 兆円を超える受

託資産残高（AUM）を有しています。また、デジタル技術を活用した不動産小口化商品の不動産セキュリティ・トークン、賃貸戸建住宅という新しいライフスタイルを提供する Kolet など、様々なビジネスにも果敢に挑戦しています。

【ケネディクスではともに働く人材を募集しています】

ケネディクスは日本における不動産証券化のパイオニアです。J-REIT、私募リート、私募ファンドといった多様な不動産ファンドを運用することで不動産が持つ可能性を最大限に引き出し、多くの顧客投資家から支持を集めています。また、近年では不動産セキュリティ・トークンや賃貸戸建住宅ファンドといった様々な新規事業にも取り組んでいます。当社にご興味のある方は以下の問い合わせ窓口宛ご連絡ください。

<採用情報ページ>

<https://www.kenedix.com/recruit/>

当社の特徴や事業内容等についてはこちらをご覧ください。

<採用に関するお問い合わせ>

ケネディクス株式会社 総務・人事部 採用担当

E-mail : recruit@kenedix.com

【本件に関するお問い合わせ先】

ケネディクス株式会社 広報・サステナビリティ推進部 根岸・竹村

Mail : kdx_prs@kenedix.com