



2020年7月15日  
 会社名 株式会社アスコット  
 代表者名 代表取締役社長 濱崎 拓実  
 (JASDAQ:コード番号 3264)

## 外苑前徒歩3分に オフィス・ショップ複合施設 『AUSPICE AOYAMA』 2020年9月にオープン予定 ～離れのようなスモールオフィス、屋外共用部やスパイラルガーデンで 風通しよく 質の高いコミュニケーションを～

株式会社アスコット（東京都渋谷区 代表取締役社長 濱崎拓実）は、渋谷区北青山において開発を進めておりますオフィス・ショップの複合施設『AUSPICE AOYAMA』（オースピス青山）を、2020年9月にオープンする予定です。

当施設は東京メトロ銀座線『外苑前』駅徒歩3分と駅に程近く、神宮外苑銀杏並木など緑に囲まれた清らかさと、表参道のファッショナブルな空気感に囲まれた立地にあります。最新のビルならではの機能やセキュリティはもちろん、ウィズコロナ時代に対応する安全性を考慮した設計で、**スタートアップやクリエイターに相応しいワークプレイス**として、また**都心にオフィスを構える中小企業等のヘッドオフィス**としてもご利用いただけます。加えて、**ショールーム機能を求めるサービス店舗や物販を中心に、自社のアイデンティティを外部へ表現できる空間**も設けました。新しいビジネスやコミュニケーションを活性化させる場として、“街と人と空気”が心地よくにぎわう空間を創出いたします。

▶ 公式サイト <https://auspice-aoyama.jp/>

### 物件コンセプト

- ① **AUSPICE→AU（会う）+SPICE（刺激）**  
 人と人が出会い、新たな刺激が生まれ、よりよいビジネスと働く人々の幸せにつながる空間
- ② 「住む」と「働く」がシームレスに混在する職住近接の当エリアならではの、“集中して働ける”だけでなく、“住みたくなる”ほど安心感があり寛げる空間デザイン
- ③ エリアの特性上集まりやすい、デザインやIT関連のクリエイターがコミュニケーションを触発され、愛着を持てる空間デザイン

### 物件概要

名称：AUSPICE AOYAMA  
 所在：東京都渋谷区北青山2丁目12番  
 交通：東京メトロ銀座線『外苑前』駅徒歩3分  
 用途：事務所・店舗  
 構造：鉄筋コンクリート造  
 規模：地下1階・地上4階  
 延床面積：576.32㎡（174.33坪）  
 事業主：株式会社アスコット  
 設計監修・運営・管理・貸主代理：株式会社リアルゲイト  
 設計：株式会社Plus Field  
 施工：株式会社佐藤秀  
 建物完成：2020年9月上旬予定

※株式会社リアルゲイトについて

### REALGATE

都心部においてクリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを主に、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を約60棟行う。一級建築事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手がけ、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供している。



### 【外観】

建物を分棟化することで隙間が路地となり、懐の深い空間を創出。エントランスにのぞくグリーンと路地に誘われ、思わず奥へと入ってみたい仕掛けで通る人を惹きこむ。また、棟内の隙間からは光と風が行き届き、気持ちのよい空間となっている。



## 各フロアの魅力



イメージ

## ■共用部 ～緑があふれ、光と風が注ぎ込む安らぎの場～

- ・ エントランスの大きなツリーが建物のシンボル。開口を広く設けて外からも店舗の表情がよく見える造り。路地の手前からも店舗のにぎわいが感じられる。
- ・ エントランス・廊下・コミュニティスペース等はすべて屋外空間を利用。一般的な囲み型建物にありがちな密集空間を生み出さない、抜群の風通し。
- ・ 屋外廊下の一部を広く取り、ミーティングスペースも確保
- ・ 屋外ながら吟味された上質な素材と照明で、高級感のある廊下空間
- ・ 女性化粧室は上品な雰囲気で見上げるゆったりとしたスペース。自動水栓も完備し衛生面に配慮。



【エントランス】

夜は窓ガラスと照明が、ドラマティックな雰囲気を演出。ラグジュアリーなサービスを提供するのにふさわしい空間。

## ■屋上“スパイラルガーデン”

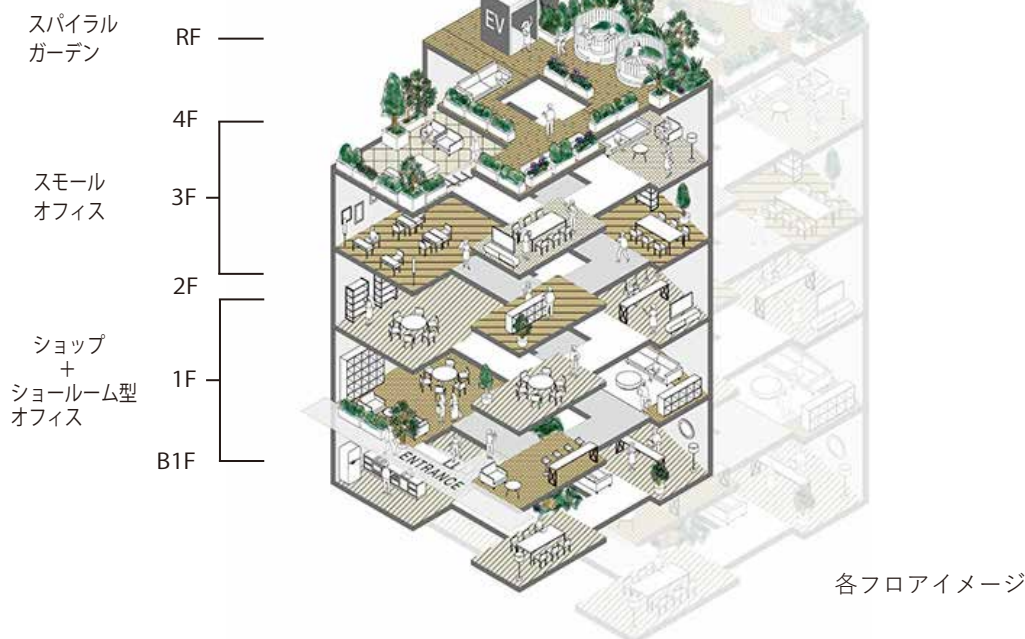
## ～開放的 かつリゾート感あふれるラグジュアリーテラス～

- ・ 路地裏の隠れ家的なフロアから屋上に昇ると広がる高揚感あるテラス
- ・ 2層に渡るルーフテラスが立体的につながる“スパイラルガーデン”
- ・ 彩り豊かなカラーリーフガーデンと柔らかな照明のラグジュアリースペース  
【Flower & Plants プロデュース】FUGA <https://fuga-tokyo.com/>
- ・ 木の温もりを感じられるベンチやカフェスタイルの独立したベンチシートなどで、多様なスタイルでの個別ミーティングも可能
- ・ リゾート感のあるガゼボ内は独立スペースとしてリラックスタイムに最適
- ・ 無線 LAN 完備



F U G A  
FLOWER / PLANTS

※次頁に続きます



### ■ 2F → 4F “スモールオフィス” ～離れのような設計で独立性の高いオフィス～

- ・ オフィス内へは密集空間を通ることなく direct in アクセス
- ・ 各室が独立したスモールオフィス専用設計 (20 m<sup>2</sup>～ 59 m<sup>2</sup>)
- ・ 個室で安心のセキュリティを確保
- ・ 大型窓を設けた開放的なスペース。外部を行き交う人へオフィスのブランドイメージや個性を視覚的に表現することが可能。

### ■ B1F → 2F “ショップ + ショールーム型オフィス” ～デザインやイメージを重視する店舗の発信拠点に～

- ・ 1、2F は天井を約 3.2m と高く設計し、他にはない開放感を実現。
- ・ 大型窓を設けたことで外の通りからの視認性が高いため、美容院・エステ・ジム、または文房具や雑貨など、ビジュアルの美しさを重視する業態に最適。アパレル・インテリア・キッチン用品など世界観の演出を必要とするサービス店舗やショールーム型オフィスとしても効果的に活用できブランドのイメージアップに貢献。
- ・ 路地裏にある隠れ家スポットとしてのステイタスを確保。
- ・ 顧客ターゲットは、感性や美意識にこだわりを持つ大人の女性。

当社は“美しい空間や建物は、街や暮らしを美しく彩る”と信じ、「空間は、もっと人の力になれる。」という企業理念のもと、今後も「デザイン」と「品質」の価値を最大限に活かしたマンション、オフィスビル等の開発を推し進めてまいります。

#### 会社概要

会社名 株式会社アスコット  
所在地 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号  
代表者 代表取締役社長 濱崎 拓実  
資本金 5,367,721千円

事業内容 ・不動産開発事業  
(分譲マンション・賃貸マンション・オフィス)  
・不動産ソリューション事業  
(バリューアップ、コンサルティング)

お問合せ先：株式会社アスコット 経営管理部  
E-mail : [ir@ascotcorp.co.jp](mailto:ir@ascotcorp.co.jp)

TEL : 03-6721-0245 FAX : 03-6721-0247  
<http://www.ascotcorp.co.jp/>