

【投活27号リースバックプロジェクト】アップサイド配当で実績利回り21.9%となり早期償還／7月3日より30号の募集スタート

不動産クラウドファンディング「投活」で27号の償還と30号の募集が決定

不動産クラウドファンディング「投活」（<https://to-katsu.com/>）を運営する株式会社トラストは、上場企業へのリースバックプロジェクトである「投活プロジェクト27号」の償還が確定したことをお知らせいたします。また、新たに「投活プロジェクト30号」の募集を開始することも決定いたしました。



運用終了

上場企業への
リースバック

投活27号

プロジェクト

想定利回り*

5.1%

実績利回り*

21.9%

※年利

投活27号の運用終了と実績利回り21.9%による早期償還について

投活27号の運用終了と実績利回り21.9%による早期償還について

投活27号の運用終了と実績利回り21.9%による早期償還について

上場企業へのリースバック案件である「投活プロジェクト27号」は、2025年4月25日に運用開始をした後、対象不動産の売却が当初の想定を上回る価格で完了しました。その結果、運用期間の短縮とアップサイド配当（利回りの上昇）を実現し、7月3日（木）に早期償還される運びとなりました。

■投活プロジェクト27号「武藏小杉」

想定利回り：5.1%

実績利回り：21.9%（アップサイド配当適用）

運用日数（予定）：245日間（2025年4月25日～2025年12月25日）

運用日数（実績）：57日間（2025年4月25日～2025年6月20日）

償還日：2025年7月3日(木)

【投活プロジェクト30号 2025年7月3日より募集開始】

本プロジェクトの対象不動産は、東京都練馬区の区分マンションの1室です。対象物件の取得後リノベーション工事を行い、バリューアップの後に売却をするリノベーションプロジェクトです。



■ 投資のポイント

- ◎好評のリノベーションプロジェクト
- ◎リスクが低い244日の短期運用で安心
- ◎池袋・渋谷にアクセス良好な街
- ◎売却益上昇の場合利回りUPの可能性あり！
利回りUPの仕組みは[こちらの記事](#)で掲載中！

■ プロジェクト概要

募集期間：2025年7月3日(木)18:00～2025年7月6日(日)18:00

募集金額：19,200,000円

運用期間：2025年7月10日(木)～2026年3月10日(火) (244日間)

出資可能口数：1口～100口 (1口1万円)

想定利回り：6.0% (年率・税引前)

応募方法：先着式

※募集期間及び運用期間は予定であり、期間延長または早期償還の可能性もございます。予めご承知おきください。

■ 物件情報

物件所在地：東京都練馬区小竹町2丁目

交通：東京メトロ有楽町線・副都心線・西武有楽町線「小竹向原」駅から徒歩8分／西武有楽町線「新桜台」駅から徒歩5分

構造：鉄筋コンクリート造陸屋根

専有面積：38.88m²

築年月：2004年11月

30号 プロジェクト詳細



30号リノベーションレポート

投活30号は、リノベーション工事でバリューアップ後に、売却するプロジェクトです。このリノベーションのレポートを随時更新します。地域や物件の情報からビフォーアフター写真まで、リノベーションのプロセスを見ることができます。

▼リノベーションレポート▼

<https://trust-blog.jp/kotakecho-renovation>

【投活とは】

投活トウカツ

不動産クラウドファンディング



「投活（トウカツ）」は、オンラインですべて完結する、都心のコンパクトマンションに特化した不動産クラウドファンディングサービスです。

[投活 公式サイト](#)

■ 実績（2025年6月23日現在）

- ・運用終了プロジェクト：25件
- ・実質利回り：9.78%（運用終了平均）
- ・累計応募額：709,350,000円
- ・運用期間延長・元本毀損なし
- ・[2024年度運用実績レポート](#)は[こちら](#)

<https://drive.google.com/file/d/1GYVgUBCpK6mYbTVREczAgc6F5lckCmGj/view?usp=sharing>

■ リノベーションプロジェクト実績



田園調布リノベーションプロジェクト

「東京都大田区田園調布本町」にある築51年中古マンションのリノベーション再生事業

レポート▶ <https://trust-blog.jp/denenchofu-renovation>



祐天寺リノベーションプロジェクト

「東京都世田谷区太子堂」にある築19年中古マンションのリノベーション再生事業

■ 投活の独自の配当ポリシー：利回り上昇の仕組み

当社のキャピタルゲイン型プロジェクトは、売却時に当初予定価格よりも高値で売却ができた場合、分配金が上がる仕組みになっています。

多くの不動産クラウドファンディングでは、当初予定していた想定利回りの配当を最大値としています。一方、「投活」では、売却益が増加した分も投資家の皆様に分配します。これにより想定利回りが上振れする可能性があります。

詳しい内容は[こちらの記事](#)でご紹介しております。

【運営会社について】

社名 : 株式会社トラスト

本社 : 東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F

設立 : 2012年2月

代表者 : 名鏡 龍之介

資本金 : 80,162,000円

事業内容 :

① 不動産投資コンサルティング事業

② リノベーション事業

③ 不動産クラウドファンディング事業

小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号

宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号

賃貸住宅管理業：国土交通大臣（02）第000152号

HP : <https://www.trust-realestate.jp/>

当プレスリリースURL

<https://prttimes.jp/main/html/rd/p/000000032.000113442.html>

株式会社トラストのプレスリリース一覧

https://prttimes.jp/main/html/searchlp/company_id/113442

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社トラスト 広報担当：トウカツ事業部

電話：03-6263-2645

メールアドレス：to-katsu@trust-realestate.jp