

2025 年 6 月 13 日
ケネディクス株式会社

ケネディクス、米国ワシントン州シアトル所在の集合住宅物件 「The Danforth」への共同投資を実施

国内最大級の不動産アセットマネジメント会社であるケネディクス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 COO：寺本光、以下「ケネディクス」）は、この度、Kennedy Wilson（本社：米国カリフォルニア州、Chairman and CEO: William McMorrow）及びヒューリック株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：前田隆也）と、米国ワシントン州シアトル所在の集合住宅物件「The Danforth（以下、「本物件」）」への共同投資を行いました。

本物件は、アマゾンやグーグル、マイクロソフトなど世界有数の企業が集積するシアトル市のダウンタウンに近く、パンデミック収束後のオフィス回帰が進む中、安定的な賃料上昇が期待されるエリアに所在します。眺望の良い屋上デッキや多様な共用部施設を備える他、1-2 階にはオーガニック系のスーパーマーケットとして人気の高い Whole Foods Market が入居し、生活利便性に優れた側面を持つ物件です。

ケネディクスは、継続的な人口増加が見込まれ、魅力的なリターンが期待される米国不動産への取り組み強化を図っており、今後も米国現地パートナーとの協業などを通じ、米国不動産市場における新たな投資機会を創出してまいります。

<対象不動産の概要、外観、居室内観>

名称	The Danforth
所在地	1425 Spring St, Seattle, WA
専有面積	257,419 SF (23,915m ²)
構造	地上 16 階
用途、戸数	住戸：計 265 戸 商業施設：Whole Foods Market (41,606 SF、3,865 m ²) 駐車場：231 台
竣工	2018 年



以上

ケネディクス株式会社 概要

代表者 : 代表取締役社長 COO 寺本 光

設立 : 1995 年 4 月

所在地 : 〒100-0011 東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号

事業内容：アセットマネジメント事業、アセットオペレーション事業、ファンド出資事業 等

URL : <https://www.kenedix.com/>

ケネディクスは、1995 年に設立され、1999 年に「不動産アセットマネジメント事業」に本格参入し、事業を展開してきました。不動産私募ファンドの運用から始まった当社のアセットマネジメント事業は、J-REIT の運用にも幅を広げ、現在では長期コアファンドも含めその領域を拡大し、4.6 兆円を超える受託資産残高（AUM）を有しています。また、デジタル技術を活用した不動産小口化商品の不動産セキュリティ・トークン、賃貸戸建住宅という新しいライフスタイルを提供する Kolet など、様々なビジネスにも果敢に挑戦しています。

【ケネディクスではともに働く人材を募集しています】

ケネディクスは日本における不動産証券化のパイオニアです。J-REIT、私募リート、私募ファンドといった多様な不動産ファンドを運用することで不動産が持つ可能性を最大限に引き出し、多くの顧客投資家から支持を集めています。また、近年では不動産セキュリティ・トークンや賃貸戸建住宅ファンドといった様々な新規事業にも取り組んでいます。当社にご興味のある方は以下の問い合わせ窓口宛ご連絡ください。

<採用情報ページ>

<https://www.kenedix.com/recruit/>

当社の特徴や事業内容等についてはこちらをご覧ください。

<採用に関するお問い合わせ>

ケネディクス株式会社 総務・人事部 採用担当

E-mail : recruit@kenedix.com

【本件に関するお問い合わせ先】

ケネディクス株式会社 広報・サステナビリティ推進部 根岸・竹村

Mail : kdx_prs@kenedix.com