

不動産クラウドファンディング「投活」が2周年記念キャンペーンを開催！投活会員向けへのプレゼント

不動産クラウドファンディング「投活」（<https://to-katsu.com/>）を運営する株式会社トラストは2025年3月1日に【投活2周年記念キャンペーン】をスタートします。

また、投活プロジェクト26号「中目黒」は2025年2月21日より募集を開始いたします。



これまでの投資家の皆様に支えられて2周年を迎えられたことに感謝を込めて、過去に投活プロジェクトにご応募したことのある会員様限定で、プレゼントキャンペーンを実施することになりました。

■プレゼント一覧

A賞 【ペアチケット】東京
ディズニーランド(シー)



B賞 アソビュー 日帰り温泉
ONSEN TICKET (ペア)



C賞 防災士監修
ペット防災セット



D賞 世界のビールとおつまみ
カタログギフト



E賞 本場 韓国の味
辛ラーメン 20食分



F賞 マンションボエム
カードゲーム



G賞 ダンボールで作る
うまい棒サーバー



H賞 不動産に関わるお悩み
無料相談 (営業なし)



■キャンペーン詳細

【キャンペーン期間】

申込期間：2025年3月1日(土)～2025年3月10日(月)

【申込条件】

2025年2月28日までに投活プロジェクトにご応募したことのある投活会員が対象です。

過去のプロジェクト応募回数が多いほど、申込できる賞品が多くなります。

4回以上の応募者の対象

2～3回の応募者の対象

1回の応募者の対象

A~H賞全て

C~H賞

F~H賞

【賞品について】

- A賞 【ペアチケット】 東京ディズニーランド(シー)
- B賞 アソビュー 日帰り温泉ONSEN TICKET (ペア)
- C賞 防災士監修ペット防災セット
- D賞 世界のビールとおつまみカタログギフト
- E賞 本場 韓国の味 辛ラーメン 20食分
- F賞 マンションポエム カードゲーム
- G賞 ダンボールで工作するうまい棒サーバー
- H賞 不動産に関わるお悩み 無料相談 (営業なし)

キャンペーン詳細

■投活プロジェクト26号 2025年2月21日より募集開始

対象不動産は「中目黒」駅から徒歩10分に位置する区分マンションの1室です。
本プロジェクトへの応募も上記の2周年記念キャンペーンの対象になります。



プロジェクト26号「中目黒」

ポイント

- ◎入居中で安定的な賃料収入あり
- ◎リスクが低い184日の短期運用で安心
- ◎劣後出資割合40%で出資者保護
- ◎人気の街 中目黒駅 徒歩10分の立地

【プロジェクト概要】

募集期間：2025年2月21日(金)18:00 ~ 2025年2月28日(金) 18:00

募集金額：10,000,000円

運用期間：2025年3月10日(月)~2025年9月9日(火) (184日間)

出資可能口数：1口～100口（1口1万円）

想定利回り：5.5%（年率・税引前）

応募方法：抽選式

※募集期間及び運用期間は予定であり、期間延長または早期償還の可能性もございます。予めご承知おきください。

26号プロジェクト詳細

■投活とは



「投活（トウカツ）」は、オンラインですべて完結する、都心のコンパクトマンションに特化した不動産クラウドファンディングサービスです。

投活公式サイト

【実績（2025年2月19日現在）】

- ・運用終了プロジェクト：19件
- ・実質利回り：9.70%（運用終了平均）
- ・累計応募額：563,900,000円
- ・運用期間延長・元本毀損なし
- ・2023年度運用実績レポートはこちら↓

https://drive.google.com/file/d/1c_zEVaVIQVAHFh4793Q4prtA06x3FDo/view?usp=sharing

【リノベーションプロジェクト実績】



麻布十番リノベーションプロジェクト

「東京都港区麻布十番」にある築43年中古マンションのリノベーション再生事業

レポート▶<https://trust-blog.jp/azabujuban-renovation>



本所リノベーションプロジェクト

東京スカイツリーのお膝元である墨田区本所にある築35年中古マンションのリノベーション再生事業

レポート▶<https://trust-blog.jp/honjyoazumabashi-renovation>

【投活の独自の配当ポリシー：利回り上昇の仕組み】

当社のキャピタルゲイン型プロジェクトは、売却時に当初予定価格よりも高値で売却ができた場合、分配金が上がる仕組みになっています。

多くの不動産クラウドファンディングでは、当初予定していた想定利回りの配当を最大値としていません。

一方、「投活」では、売却益が増加した分も投資家の皆様に分配します。これにより想定利回りが10%、25%と上がっていく可能性があります。

詳しい内容は[こちらの記事](#)でご紹介しております。

■運営会社について

社名：株式会社トラスト

本社：東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F

設立：2012年2月

代表者：名鏡 龍之介

資本金：80,162,000円

事業内容：

- ① 不動産投資コンサルティング事業
- ② リノベーション事業
- ③ 不動産クラウドファンディング事業

小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号

宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号

賃貸住宅管理業：国土交通大臣（02）第000152号

HP：<https://www.trust-realestate.jp/>

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000029.000113442.html>

株式会社トラストのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/113442

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社トラスト 広報担当：トウカツ事業部

電話：03-6263-2645

メールアドレス：to-katsu@trust-realestate.jp