

不動産クラウドファンディング「投活」が【投資家応援キャンペーン】を3日間限定で延長を決定！Amazonギフト券プレゼント

不動産クラウドファンディング「投活」（<https://to-katsu.com/>）を運営する株式会社トラストは、12月14日正午に終了した【投資家応援キャンペーン】の内容を一部変更し、2024年12月16日から約3日間にわたって、キャンペーンの延長を行います。

また、投活プロジェクト25号「目黒不動産」は、2024年12月19日より募集を開始いたします。

【キャンペーン延長決定】3日間限定募集へ

投活

300名様満員御礼 12/19 正午まで 募集

最大9,000円分 Amazonギフトカード

投活に会員登録で500円
初回出資で2,000～8,500円

※キャンペーン内容は延長前から一部変更しております

キャンペーン期間 12月16日(月)15時～12月19日(木)正午まで

投資家を応援するために2024年11月29日に開始した投活の「投資家応援キャンペーン」は、先着300名様のご応募に到達し、12月14日正午にキャンペーンを終了しました。

しかしながら、ご好評を受け、より多くの投資家を応援したいという思いから、キャンペーン内容を一部変更した上で、12月16日15時から12月19日正午までの約3日間限定でキャンペーンを延長し、再度投資家を募集することが決まりました。

キャンペーン概要

【キャンペーン期間】

2024年12月16日(月)15:00～2024年12月19日(木)11:59

【キャンペーン対象】

- ・ 審査を経て新規投資家登録の完了をした方
- ・ 投資家登録から90日以内に以下いずれかの条件を満たした方
 - 初回投資額が20万円以上の方
 - 初回投資額が30万円以上の方
 - 初回投資額が50万円以上の方

【特典内容】

新規投資家登録で500円

+

20万円以上の初回出資で 2,000円

30万円以上の初回出資で 3,000円

50万円以上の初回出資で 8,500円

※キャンペーン内容は延長前から一部変更しております

[キャンペーン詳細へ](#)

投活プロジェクト25号 2024年12月19日より募集開始

本プロジェクトの対象不動産は、東京都品川区、東急目黒線「不動前」駅から徒歩4分に位置する区分マンションの1室です。

対象物件の位置する品川区は、JR・東急・都営地下鉄など14もの路線が乗り入れている、都内へのアクセス・羽田/成田空港へのアクセスが良好です。不動前駅は商店街や公園が近くにありながら閑静な住宅街が広がっているため、住環境のバランスがよく人気が高いエリアです。

先着式

目黒不動前

想定
利回りの5.1%

インカム×キャピタル型

【投資のポイント】

- ◎インカム・キャピタル2つの収益プロジェクト
- ◎リスクが低い183日の短期運用で安心
- ◎五反田・目黒が徒歩圏！都内にアクセス良好な街
- ◎売却益上昇の場合利回りUPの可能性あり！
利回りUPの仕組みは[こちらの記事](#)で掲載中！

【プロジェクト概要】

募集期間：2024年12月19日(木)18：00～2024年12月23日(月)10：00

募集金額：6,600,000円

運用期間：2024年12月27日(金)～2025年6月27日(金)（183日間）

出資可能口数：1口～50口（1口1万円）

想定利回り：5.1%（年率・税引前）

応募方法：先着式

※募集期間及び運用期間は予定であり、期間延長または早期償還の可能性もございます。予めご承知おきください。

【物件情報】

物件所在地：東京都品川区西五反田5丁目

交通：東急目黒線「不動前」駅から徒歩4分／JR山手線「五反田」駅から徒歩15分

構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建

専有面積：12.62㎡（壁芯）

築年月：1984年5月

25号 プロジェクト詳細

投活とは



「投活（トウカツ）」は、オンラインですべて完結する、都心のコンパクトマンションに特化した不動産クラウドファンディングサービスです。

投活公式サイト

【実績（2024年12月13日現在）】

- ・運用終了プロジェクト：16件
- ・実質利回り：10.2%（運用終了平均）
- ・累計応募額：548,070,000円
- ・運用期間延長・元本毀損なし
- ・2023年度運用実績レポートはこちら↓

https://drive.google.com/file/d/1c_z-EVaVIQVAHFh4793Q4prtA06x3FDo/view?usp=sharing

【リノベーションプロジェクト実績】



麻布十番リノベーションプロジェクト

「東京都港区麻布十番」にある築43年中古マンションのリノベーション再生事業

レポート▶<https://trust-blog.jp/azabujuban-renovation>



本所リノベーションプロジェクト

東京スカイツリーのお膝元である墨田区本所にある築35年中古マンションのリノベーション再生事業

レポート▶<https://trust-blog.jp/honjyoazumabashi-renovation>

【投活の独自の配当ポリシー：利回り上昇の仕組み】

当社のキャピタルゲイン型プロジェクトは、売却時に当初予定価格よりも高値で売却ができた場合、分配金が上がる仕組みになっています。

多くの不動産クラウドファンディングでは、当初予定していた想定利回りの配当を最大値としています。

一方、「投活」では、売却益が増加した分も投資家の皆様に分配します。これにより想定利回りが10%、25%と上がっていく可能性があります。

詳しい内容は[こちらの記事](#)でご紹介しております。

運営会社について

社名 : 株式会社トラスト

本社 : 東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F

設立 : 2012年2月

代表者 : 名鏡 龍之介

資本金 : 80,162,000円

事業内容:

- ① 不動産投資コンサルティング事業
- ② リノベーション事業
- ③ 不動産クラウドファンディング事業

小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号

宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号

賃貸住宅管理業：国土交通大臣（02）第000152号

HP : <https://www.trust-realestate.jp/>

当プレスリリースURL

<https://prt看mes.jp/main/html/rd/p/000000028.000113442.html>

株式会社トラストのプレスリリース一覧

https://prt看mes.jp/main/html/searchr/p/company_id/113442

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社トラスト 広報担当：トウカツ事業部

電話：03-6263-2645

メールアドレス：to-katsu@trust-realestate.jp