

# 不動産クラウドファンディング「投活」が【年末年始 投資家 応援キャンペーン】をスタート！Amazonギフト券プレゼン ト

不動産クラウドファンディング「投活」（<https://to-katsu.com/>）を運営する株式会社トラストは2024年11月29日に【年末年始 投資家応援キャンペーン】をスタートします。

また、祐天寺リノベーションプロジェクトは2024年12月2日より募集を開始いたします。

【年末年始】投資家応援キャンペーン

投活

先着 **300** 名様限定

最大**15,000**円分  
Amazon ギフトカード

投活 会員登録で 1,500円  
初回出資で 1,000～13,500円

キャンペーン期間 2024年11月29日～2025年1月19日まで

「2025年は新しく投資を始めたい！」そんな投資家を応援するため、投活では年末年始限定でキャンペーンをすることになりました。先着300名様限定で最大15,000円分のAmazonギフト券がもらえるキャンペーンとなり、2025年に向けてもっと投資をしたい方の後押しになりたいと考え、実施する運びとなりました。

## キャンペーン概要

### 【キャンペーン期間】

2024年11月29日(金)～2025年1月19日(日)

※投資家登録が300名超えた時点でキャンペーン終了となります

## 【キャンペーン対象】

- ・ 審査を経て新規投資家登録の完了をした方
- ・ 投資家登録から90日以内に以下いずれかの条件を満たした方
  - 初回投資額が20万円以上の方
  - 初回投資額が30万円以上の方
  - 初回投資額が50万円以上の方
  - 初回投資額が80万円以上の方

## 【特典内容】

新規投資家登録で1,500円

+

20万円以上の初回出資で 1,000円

30万円以上の初回出資で 2,000円

50万円以上の初回出資で 7,500円

80万円以上の初回出資で 13,500円

[キャンペーン詳細へ](#)

## 投活プロジェクト24号 2024年12月2日より募集開始

本プロジェクトの対象不動産は、東京都世田谷区、東急東横線「祐天寺」駅から徒歩7分「学芸大学」駅から徒歩12分に位置する区分マンションの1室です。

対象物件の位置する世田谷区は、商業地・公園などの施設、完成な住宅街築が広がっており住環境のバランスがよい地域になっています。23区内で人口最多の地域であり、人気と需要の高さが窺えます。

抽選式

祐天寺

想定  
利回り 5.1%

リノベーションプロジェクト



### 【投資のポイント】

- ◎好評のリノベーションプロジェクト
- ◎リスクが低い183日の短期運用で安心
- ◎劣後出資割合40%で出資者保護
- ◎キャピタル型なので売却益上昇の場合利回りUPの可能性あり  
利回りUPの仕組みは[こちらの記事](#)で掲載中！

### 【プロジェクト概要】

募集期間：2024年12月2日(月)18:00～2024年12月7日(土) 18:00

募集金額：19,000,000円

運用期間：2024年12月20日(金)～2025年6月20日(金)（183日間）

出資可能口数：1口～100口（1口1万円）

想定利回り：5.1%（年率・税引前）

応募方法：抽選式

※募集期間及び運用期間は予定であり、期間延長または早期償還の可能性もございます。予めご承知おきください。

### 【物件情報】

物件所在地：東京都世田谷区下馬5丁目

交通：東急東横線「祐天寺」駅から徒歩7分／「学芸大学」駅から徒歩12分

構造：鉄筋コンクリート造 地上8階建

専有面積：42.47㎡（壁芯）

## 投活とは



「投活（トウカツ）」は、オンラインですべて完結する、都心のコンパクトマンションに特化した不動産クラウドファンディングサービスです。

投活公式サイト

### 【実績（2024年10月末日現在）】

- ・運用終了プロジェクト：16件
- ・実質利回り：10.5%（運用終了平均）
- ・累計応募額：518,990,000円
- ・運用期間延長・元本毀損なし
- ・2023年度運用実績レポートはこちら↓

[https://drive.google.com/file/d/1c\\_z-EVaVIQVAHFh4793Q4prtA06x3FDo/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1c_z-EVaVIQVAHFh4793Q4prtA06x3FDo/view?usp=sharing)

### 【リノベーションプロジェクト実績】



## 麻布十番リノベーションプロジェクト

「東京都港区麻布十番」にある築43年中古マンションのリノベーション再生事業

レポート▶ <https://trust-blog.jp/azabujuban-renovation>



## 本所リノベーションプロジェクト

東京スカイツリーのお膝元である墨田区本所にある築35年中古マンションのリノベーション再生事業

レポート▶<https://trust-blog.jp/honjyoazumabashi-renovation>

### 【投活の独自の配当ポリシー：利回り上昇の仕組み】

当社のキャピタルゲイン型プロジェクトは、売却時に当初予定価格よりも高値で売却ができた場合、分配金が上がる仕組みになっています。

多くの不動産クラウドファンディングでは、当初予定していた想定利回りの配当を最大値としていません。

一方、「投活」では、売却益が増加した分も投資家の皆様に分配します。これにより想定利回りが10%、25%と上がっていく可能性があります。

詳しい内容はこちらの記事でご紹介しております。

<https://trust-blog.jp/to-katsu-dividend-policy>

---

## 運営会社について

社名 : 株式会社トラスト

本社 : 東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F

設立 : 2012年2月

代表者 : 名鏡 龍之介

資本金 : 80,162,000円

事業内容 :

- ① 不動産投資コンサルティング事業
- ② リノベーション事業
- ③ 不動産クラウドファンディング事業

小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号

宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号

賃貸住宅管理業：国土交通大臣（02）第000152号

HP : <https://www.trust-realestate.jp/>

---

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000027.000113442.html>

株式会社トラストのプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/113442](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/113442)

---

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社トラスト 広報担当：トウカツ事業部

電話：03-6263-2645

メールアドレス：to-katsu@trust-realestate.jp