

【プロジェクト同時募集へ】不動産クラウドファンディング「投活」が10月17日(木)18時より2プロジェクトの同時募集をスタート

不動産クラウドファンディング「投活」 (<https://to-katsu.com/>) を運営する株式会社トラストは、10月17日(木)18時に2つのプロジェクトの同時募集を開始します。

投活プロジェクト22号「田園調布」

同時募集の1つは、先着式による「田園調布」のリノベーションプロジェクトです。

対象物件は、東京都大田区の区分マンションの1室で、東急東横線「多摩川」駅から徒歩7分・「田園調布」駅から徒歩18分に位置しています。

先着式

田園調布

想定
利回り 7.0%

リノベーションプロジェクト



【投資のポイント】

- ・好評のリノベーションプロジェクト
- ・リスクが低い179日の短期運用で安心
- ・渋谷・横浜にアクセス良好な街
- ・キャピタル型なので売却益上昇の場合利回りUPの可能性あり

【プロジェクト概要】

募集期間：2024年10月17日(木)18:00～2024年10月22日(火) 22:00

募集金額：17,100,000円

運用期間：2024年11月5日(火)～2025年5月2日(金) (179日間)

出資可能口数：1口～100口 (1口1万円)

想定利回り：7.0% (年率・税引前)

応募方法：先着式

※募集期間及び運用期間は予定であり、期間延長または早期償還の可能性もございます。予めご承知おきください。

【物件情報】

物件所在地：東京都大田区田園調布本町

交通：東急東横線・東急目黒線・東急多摩川線「多摩川」駅 徒歩7分/東急東横線・東急目黒線「田園調布」駅から徒歩18分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地下1階付12階建

専有面積：34.72㎡ (壁芯)

築年月：1971年12月

22号 プロジェクト詳細



22号リノベーションレポート

投活22号は、リノベーション工事でバリューアップ後に、売却するプロジェクトです。このリノベーションのレポートを随時更新します。地域や物件の情報からビフォーアフター写真まで、リノベーションのプロセスを見ることができます。

▼リノベーションレポート▼

<https://trust-blog.jp/denenchofu-renovation>

投活プロジェクト23号「港区赤坂」

同時募集のもう一つのプロジェクトは、抽選式による「港区赤坂」のインカムゲイン型プロジェクトです。

対象物件は、東京都港区の区分マンションの1室で、東京メトロ千代田線「赤坂」駅から徒歩8分、「乃木坂」駅から徒歩5分に位置しています。

抽選式

港区赤坂

想定
利回り 5.1%

インカム型プロジェクト

【投資のポイント】

- ・入居中で安定的な賃料収入が入るインカムゲイン型
- ・リスクが低い208日の短期運用で安心
- ・再開発エリア港区赤坂駅 徒歩8分の立地

【プロジェクト概要】

募集期間：2024年10月17日(木)18:00～2024年10月24日(木) 10:00

募集金額：18,000,000円

運用期間：2024年11月5日(火)～2025年5月31日(土) (208日間)

出資可能口数：1口～100口 (1口1万円)

想定利回り：5.1% (年率・税引前)

応募方法：抽選式

※募集期間及び運用期間は予定であり、期間延長または早期償還の可能性もございます。予めご承知おきください。

【物件情報】

物件所在地：東京都港区赤坂8丁目

交通：東京メトロ千代田線「赤坂」駅から徒歩8分/東京メトロ千代田線「乃木坂」駅から徒歩5分

構造：鉄筋コンクリート造 地下1階付6階建

専有面積：27.58㎡ (壁芯)

築年月：1980年9月

投活とは



「投活（トウカツ）」は、オンラインですべて完結する、都心のコンパクトマンションに特化した不動産クラウドファンディングサービスです。

投活公式サイト

【実績（2024年9月末日現在）】

- ・運用終了プロジェクト：14件
- ・実質利回り：10.6%（運用終了平均）
- ・累計応募額：474,280,000円
- ・運用期間延長・元本毀損なし
- ・2023年度運用実績レポートはこちら↓

https://drive.google.com/file/d/1c_z-EVaVIQVAHFh4793Q4prtA06x3FDo/view?usp=sharing

【リノベーションプロジェクト実績】



麻布十番リノベーションプロジェクト

「東京都港区麻布十番」にある築43年中古マンションのリノベーション再生事業

レポート▶ <https://trust-blog.jp/azabujuban-renovation>



本所リノベーションプロジェクト

東京スカイツリーのお膝元である墨田区本所にある築35年中古マンションのリノベーション再生事業

レポート▶<https://trust-blog.jp/honjyoazumabashi-renovation>

【投活の独自の配当ポリシー：利回り上昇の仕組み】

当社のキャピタルゲイン型プロジェクトは、売却時に当初予定価格よりも高値で売却ができた場合、分配金が上がる仕組みになっています。

多くの不動産クラウドファンディングでは、当初予定していた想定利回りの配当を最大値としていません。

一方、「投活」では、売却益が増加した分も投資家の皆様に分配します。これにより想定利回りが10%、25%と上がっていく可能性があります。

詳しい内容はこちらの記事でご紹介しております。

<https://trust-blog.jp/to-katsu-dividend-policy>

運営会社について

社名 : 株式会社トラスト

本社 : 東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F

設立 : 2012年2月

代表者 : 名鏡 龍之介

資本金 : 80,162,000円

事業内容 :

- ① 不動産投資コンサルティング事業
- ② リノベーション事業
- ③ 不動産クラウドファンディング事業

小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号

宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号

賃貸住宅管理業：国土交通大臣（02）第000152号

HP : <https://www.trust-realestate.jp/>

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000026.000113442.html>

株式会社トラストのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/113442

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社トラスト 広報担当：トウカツ事業部

電話：03-6263-2645

メールアドレス：to-katsu@trust-realestate.jp