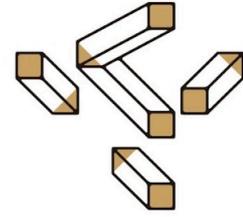


借主の想いで貸主を募る「さかさま不動産」

和歌山支局開局～ 10月11日開局記念イベントを開催～



さかさま不動産

和歌山支局 開局記念イベント

10/11(金) 10時から12時まで

@Guesthouse RICO

バックオフィス業務を通して多様な働き方の実現を応援してきたオフィスミモザ合同会社(本社:和歌山県和歌山市、以下オフィスミモザ)は、株式会社On-Co(本社:三重県桑名市、以下On-Co)が提供するサービス「さかさま不動産」の**和歌山支局を和歌山市で立ち上げ**ます。物件を借りて挑戦したい人の想いを可視化して貸主を募集する同サービスを通して、様々なやってみたいを実現できる豊かな地域を目指します。10月11日の**開局記念イベント**には、On-Co代表の水谷岳史氏、借りたい想いのある方、まちづくりに関心のある方、空き家対策・移住定住に関わる行政職員などが集まる予定です。

背景：挑戦したい人との出会い。間貸しや大家さん紹介で応援した経験。

オフィスミモザは、バックオフィス業務の提供とともに、主に女性の**キャリアづくり**、**コミュニティづくり**にも携わり、オフィスの空きスペースを地域の居場所として開放する図書室「もりおかとしょじつ」を通して**豊かな地域生活の探求**も行なっています。

このスペースを運営する中で、託児所カフェやアーティストのアトリエ独立など、起業や新たなコミュニティづくりにチャレンジしたい人が現れ、間貸しや大家さん紹介を実施。**挑戦ごとに多様な交流や協働が生まれる場面に立ち会いました**。想いのある人、空き家率全国第一位の和歌山で眠っている物件、応援したい貸主が出会うことが地域の豊かさに繋がると実感しました。個人のおついでつなぐことには限りがあり、よりマッチングの可能性を高めたいと考え、今回さかさま不動産の支局として立ち上がることとなりました。



※1 総務省「令和5年住宅・土地統計調査 住宅数概数集計(速報集計)結果」https://www.stat.go.jp/data/jyutaku/2023/pdf/g_kekka.pdf

挑戦ごとに生まれる多様なコミュニティ。小商いを増やすことで多様な人を包摂できる地域へ。

オフィスミモザの代表・長谷川は、「としょじつ」の取り組みなどから、心地よい街には**小規模なお店や取り組み・互助のできる関係性**を無数に生み出すことが必要だと感じていました。

社会的孤立度が高いとされ、新しい時代に順応したつながり形成が課題となって久しい日本社会。緊急度の高い問題は行政や専門機関等により制度の充実が図れている一方、予防・早期対応には制度外に位置する日常生活でゆるやかな繋がりを築ける場が重要であり、様々な主体が推進する必要があります。

「小商い」やスモールビジネスは、地域経済を支えると同時に、繋がりが生まれる場でもあり、様々な市民の日々の豊かさや社会的孤立を防ぐ役割も期待できます。

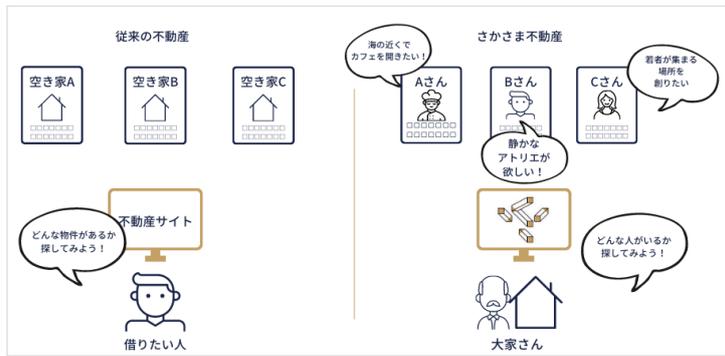
空き家課題、移住促進、創業促進、まちづくりなどの文脈で活動する自治体・地域の各団体・キーマンと連携して推進していくことで、和歌山市でも小規模な取り組みから多様な交流が生まれることを目指しています。

※内閣府「令和4年孤独・孤立対策官民連携プラットフォーム中間整理」

https://www.cao.go.jp/kodoku_koritsu/torikumi/platform/katsudou/symposium/symposium2022_3/pdf/siryou1-2.pdf

さかさま不動産とは | 物件ではなく借り手の想いを可視化する

さかさま不動産は、家の情報ではなく「借り手」の情報を開示して大家さんが「貸したい人」を見つけることのできるサービスです。従来の不動産流通の仕組みを逆にすることで、「貸す人は選びたい」「この人なら貸したい」「利活用方法や条件次第で貸すことも考える」「**家情報を公開せず借り手を探したい**」と考える**非流通空き家の所有者へのアプローチ**や、**チャレンジ精神を持つ人を地域に誘致したい人**などに有効となります。



※さかさま不動産イメージ図 HP : <https://sakasama-fudosan.com/>

開局イベントについて

日時：2024年10月11日（金）| 10：00～12：00

場所：GuesthouseRICO（和歌山県和歌山市新通5丁目6番地）※

内容：①On-Coによるゲストトーク ②支局開局の背景 ③やりたい思いプレゼン ④交流会

対象：和歌山市で何か始めたい人、まちづくりに関わる人、大家さん等

ゲスト：株式会社On-Co 水谷岳史・太田憲明・奥田啓太

定員：30名 | 参加費：無料

申込：<https://peatix.com/event/4113907>

問合せ先：support@office-mms.jp

主催：和歌山支局 | 担当：藤原・山本・長谷川



※駐車場がないため近隣のコインパーキングをご利用ください。 <https://bit.ly/3z4yBaE>

今後の展開：地域のキーマンと協力して非流通空き家の大家さんに情報を届ける

和歌山市は、市街地や海辺町、古い街並み、新興住宅地などエリアにより多様です。借りたい想いを非流通空き家の大家さんに届けられるように、それぞれのエリアで活動されている方や行政の方と協働してまいります。

さかさま不動産和歌山支局

住所 | 〒640-8451 和歌山市中649-3-104

TEL：080-3392-1033 | Email：support@office-mms.jp

担当 | 藤原和香奈、山本由里加、長谷川萌子

仕事と並行して、子育てや地域活動に取り組む3人で支局運営をスタートする。



株式会社On-Co

代表：水谷岳史 | 設立：2019年3月 | 本社：三重県桑名市西別所1375

拠点：名古屋市西区新道1丁目13-15昭和ビル | HP：<https://on-co.jp/>

ミッションは「未来の前座になる」。強みは社会に必要と感じた概念を具現化させること。さかさま不動産や上回転研究所、丘漁師組合などを展開している。

オフィスミモザ合同会社

代表者：代表社員 長谷川萌子 | 設立：2015年4月

事務所：〒640-8451 和歌山市中649-3-104 | URL：<http://office-mms.jp/>

ミッションは「ご縁の中で見つけた課題に応じて、私たちの役割を調整し、多様なもの同士一緒に生きている世界を実現する」こと。学術団体・社会起業家のバックオフィス、女性事業主とのワークシェアリング、地域の関係性づくりの企画運営(住人向け図書室運営)などの事業を展開。

本件に関するお問い合わせ先

担当者名：長谷川 | TEL：080-3392-1033 | Email：support@office-mms.jp