

## 【3日連続リリース】不動産クラウドファンディング「投活」が7月10日、11日、12日に新プロジェクト募集を開始

1万円から始める不動産クラウドファンディング「投活」（<https://to-katsu.com/>）を展開する株式会社トラスト（本社：東京都中央区銀座、代表取締役：名鏡龍之介）は、7月10日(水)18時より3日間連続でプロジェクト募集を開始します。

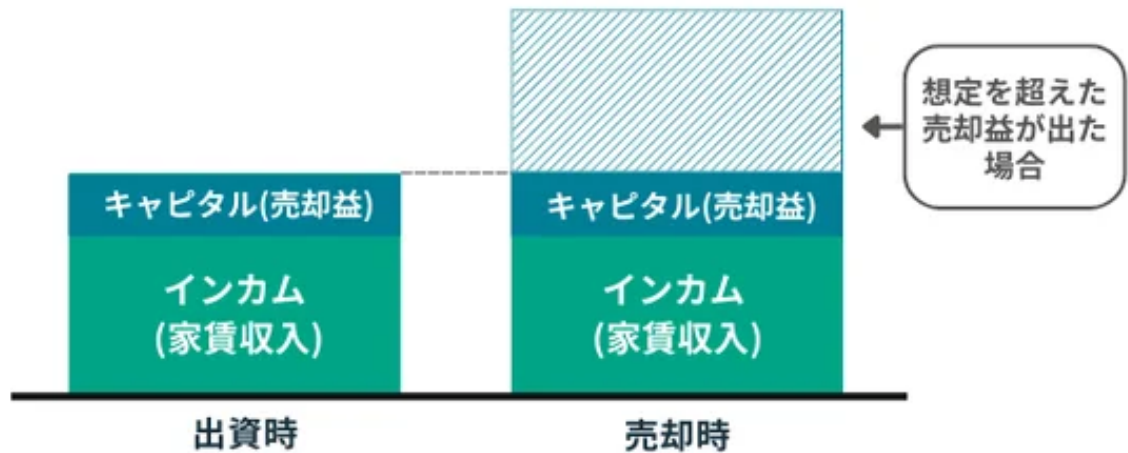
今回の各プロジェクトは、インカムゲイン型×キャピタルゲイン型という収益を併せ持っており、収入源が2つあるため安全性の高いプロジェクトとなっています。

7月10日(水)18時に第一弾の「杉並区荻窪」のプロジェクトを皮切りに、7月11日(木)に第二弾「港区芝浦」、7月12日(金)に第三弾「門前仲町」の募集を開始。それぞれの想定利回りは7%となっております。

想定は7%ですが、投活の配当ポリシーでは売却益上昇の場合、利回りも上昇する可能性があります。

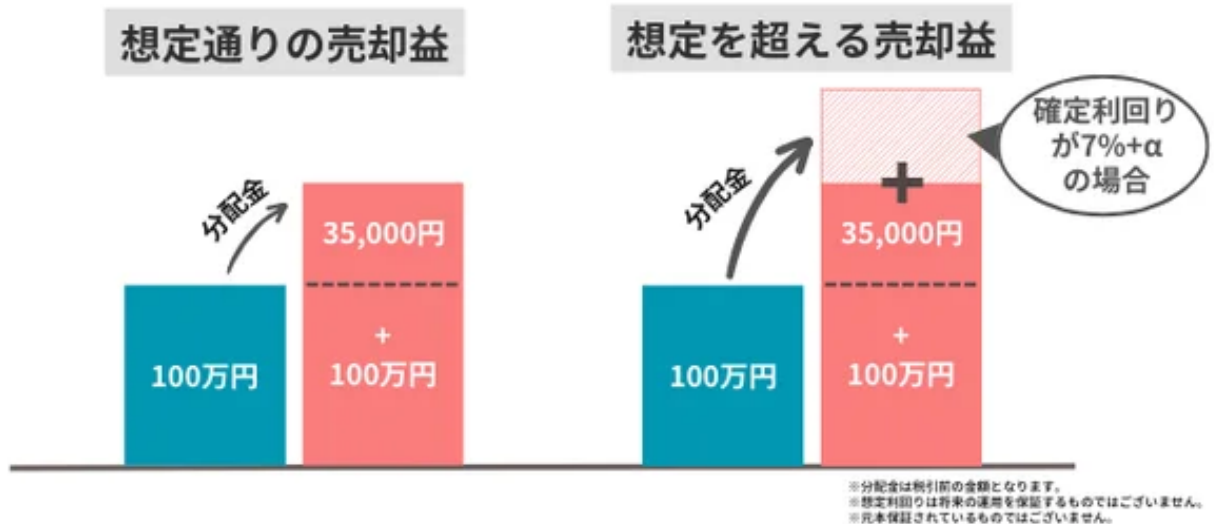
## 配当ポリシー

配当原資 = インカム(賃料収入) + キャピタル(売却益)  
→ 想定利回りより配当が上がる可能性がある！



## シミュレーション

想定利回り(年利/税引前) **7%** / 想定運用期間 **6** ヵ月 / 出資金 **100** 万円の場合



詳しい利回りUPの仕組みは、こちらの記事でご紹介しております。

<https://trust-blog.jp/to-katsu-dividend-policy>

### 【7月10日 開始】投活プロジェクト18号「杉並荻窪」

対象物件は、東京都杉並区のJR中央線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅から徒歩8分に位置する区分マンションの1室です。





【プロジェクト概要】

募集開始：2024年7月10日(水)18:00

募集金額：5,600,000円

運用期間：185日間

想定利回り：7.0%（年率・税引前）

応募方：先着式

◆プロジェクト詳細はこちら↓

<https://to-katsu.com/projects/project-18>

**【7月11日 開始】投活プロジェクト19号「港区芝浦」**

対象物件は、東京都港区のJR山手線・JR京浜東北線「田町」駅から徒歩10分に位置する芝浦の区分マンションの1室です。

先着式

港区芝浦

想定  
利回り 7.0%

インカム×キャピタル型

#### 【プロジェクト概要】

募集開始：2024年7月11日(木)18:00

募集金額：8,900,000円

運用期間：185日間

想定利回り：7.0%（年率・税引前）

応募方：先着式

◆プロジェクト詳細はこちら↓

<https://to-katsu.com/projects/project-19>

#### 【7月12日 開始】投活プロジェクト20号「門前仲町」

対象物件は、「清澄白河」駅から徒歩8分、「門前仲町」駅から徒歩10分に位置する区分マンションの1室です。



抽選式

門前仲町  
想定  
利回り 7.0%

インカム×キャピタル型



#### 【プロジェクト概要】

募集開始：2024年7月12日(金)18:00

募集金額：11,600,000円

運用期間：184日間

想定利回り：7.0%（年率・税引前）

応募方：抽選式

◆プロジェクト詳細はこちら↓

<https://to-katsu.com/projects/project-20>

※各プロジェクトの募集期間と運用期間は予定であり、期間延長や早期償還の可能性もございます。予め承知おきください。

## 投活とは

# 1万円から 始める 不動産クラウド ファンディング



「投活（トウカツ）」は、都心のコンパクトマンションに特化した物件に1口1万円から投資が可能な不動産クラウドファンディングサービスです。

投活公式サイト：<https://to-katsu.com>

## ■実績（2024年6月末日現在）

- ・運用終了プロジェクト：13件
- ・実質利回り：10.3%（運用終了平均）
- ・累計応募額：385,910,000円
- ・運用期間延長・元本毀損なし

2023年度運用実績レポートはこちら↓

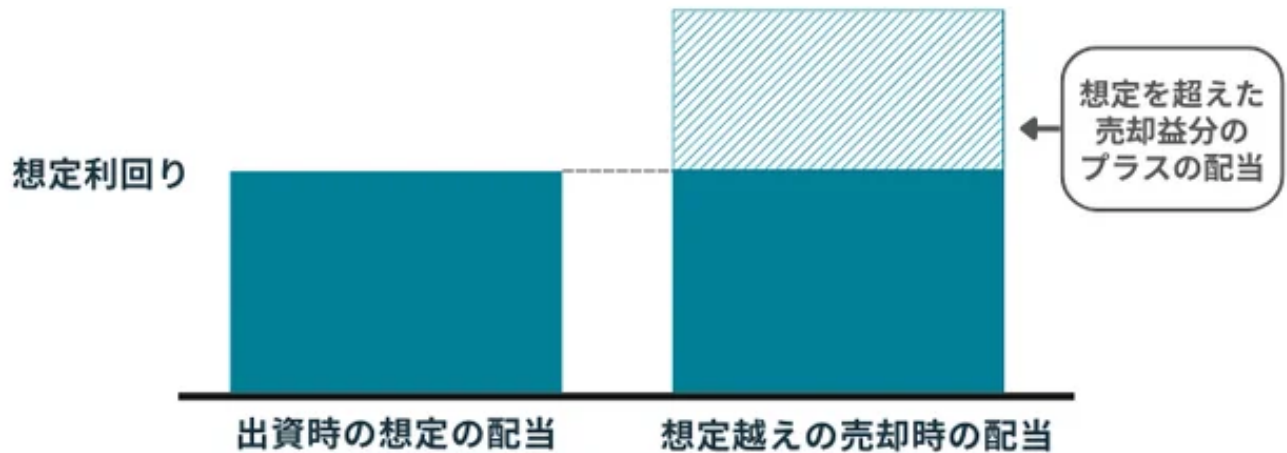
[https://drive.google.com/file/d/1c\\_z-EVaVIQVAHFh4793Q4prtA06x3FDo/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1c_z-EVaVIQVAHFh4793Q4prtA06x3FDo/view?usp=sharing)

## 投活の独自の配当ポリシー：利回り上昇の仕組み

当社のキャピタルゲイン型プロジェクトは、売却時に当初予定価格よりも高値で売却ができた場合、分配金が上がる仕組みになっています。

## 配当ポリシー

キャピタル型プロジェクトでは、想定を超える売却益が出た場合  
想定利回りより配当が上がる可能性がある！



多くの不動産クラウドファンディングでは、当初予定していた想定利回りの配当を最大値としています。

一方、「投活」では、売却益が増加した分も投資家の皆様に分配します。これにより想定利回りが10%、25%と上がっていく可能性があります。

## これまでの実績



詳しい内容はこちらの記事でご紹介しております。

<https://trust-blog.jp/to-katsu-dividend-policy>

## 運営会社について

社名 : 株式会社トラスト  
本社 : 東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F  
設立 : 2012年2月  
代表者 : 名鏡 龍之介  
資本金 : 80,162,000円  
事業内容 :

- ① 不動産投資コンサルティング事業
- ② リノベーション事業
- ③ 不動産クラウドファンディング事業

小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号  
宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号  
賃貸住宅管理業：国土交通大臣（02）第000152号

HP：<https://www.trust-realestate.jp/>

---

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000024.000113442.html>

株式会社トラストのプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/113442](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/113442)

---

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社トラスト 広報担当：トウカツ事業部

電話：03-6263-2645

メールアドレス：to-katsu@trust-realestate.jp