

報道関係各位

2024年05月30日
株式会社トラスト

不動産クラウドファンディング「投活」募集開始1分で応募率100%達成／6月1日(土)10時より投活プロジェクト17号募集開始

都心の中古コンパクトマンション販売を手掛ける株式会社トラスト（本社：東京都中央区銀座、代表取締役：名鏡龍之介、以下当社）が運営する不動産クラウドファンディング「投活」は、2024年5月24日(金)18時00分より募集を開始した「とうきょうスカイツリーリノベーションPJ」が募集開始1分で応募率100%を達成しました。

また、2024年6月1日(土)10時00分より投活プロジェクト17号「浜松町インカム型PJ」の募集を開始いたします。

- 投活プロジェクト16号は募集開始1分で応募額達成

2024年5月24日(金)から募集を開始した「とうきょうスカイツリーリノベーションPJ」は、募集開始1分で応募率100%を達成しました。

【プロジェクト概要】

募集期間：2024年5月24日(金)18:00～5月31日(金)18:00

募集金額：10,200,000円

運用期間：2024年6月14日(金)～2024年12月13日(金)（183日間）

分配・元本償還予定日：2025年1月10日（金）

出資可能口数：1口～100口（1口1万円）

想定利回り：7.0%（年率・税引前）

応募方法：先着式

■ 応募額：17,520,000円（2024年5月29日現在）

■ 応募率：171%（2024年5月29日現在）



募集中

想定利回り (年利)	運用期間	最低出資 金額(1口)
7.0%	183日	¥10,000

応募金額/
募集金額 ¥17,520,000/¥10,200,000

171%

募集開始日時 2024年5月24日 18:00

募集方式 先着順

組合型 匿名組合

配当の形式 キャピタル型

本プロジェクト対象不動産は、東京スカイツリーのお膝元である都営浅草線「本所吾妻橋」駅から徒歩9分に位置する区分マンションの1室です。

物件取得後リノベーション工事を行い、バリューアップ後に売却をするプロジェクトです。

「東京の名所と共に過ごす、居住空間の価値を高める住まい」をコンセプトに、投資用不動産としてのリノベーション工事を行います。

◆プロジェクト詳細はこちら↓

<https://to-katsu.com/projects/project-16>

◆リノベーション計画・工事進捗はこちら↓

<https://trust-blog.jp/honjyoazumabashi-renovation>

- 投活プロジェクト17号は6月1日10時00分募集開始



「投活プロジェクト17号」の対象物件は、東京都港区のJR山手線・京浜東北線「浜松町」駅から徒歩5分、都営浅草線・大江戸線「大門」駅から徒歩5分に位置する区分マンションの1室です。

対象物件は当社でリノベーションをしており、室内をバリューアップすることで工事前よりも高い賃料収入を得ることができている物件です。

■投資のポイント

- ・ 再開発エリア港区浜松町駅徒歩5分の立地
- ・ 2023年に当社リノベーション工事完了住戸
- ・ 安定的な賃料収入があるインカムゲイン型
- ・ 安心の183日短期運用プロジェクト

【プロジェクト概要】

募集期間：2024年6月1日(土)10:00～6月8日(土)18:00

募集金額：32,000,000円

運用期間：2024年6月21日(金)～2024年12月20日(金)（183日間）

分配・元本償還予定日：2025年1月20日(月)

出資可能口数：1口～100口（1口1万円）

想定利回り：5.8%（年率・税引前）

応募方：抽選式

■物件情報

物件所在地：東京都港区浜松町1丁目

交通：JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩5分/都営浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩5分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建て

総戸数：50戸

専有面積：44.60㎡（壁芯）

築年月：1982年1月

◆プロジェクト詳細はこちら↓

<https://to-katsu.com/projects/project-17>

※募集期間及び運用期間は予定であり、期間延長または早期償還の可能性もございます。予めご承知おきください。

- リノベーション実績

■麻布十番 リノベーションプロジェクト

「東京を実感する、最高の眺望と開放感を独り占めできる空間に住む」をコンセプトに魅力ある物件へ生まれ変わりました。

<https://trust-blog.jp/azabujuban-renovation>



After



Before

● 投活について

■実績（2024年4月末日現在）

- ・運用終了プロジェクト：12件
- ・実質利回り：10.5%（運用終了平均）
- ・累計応募額：367,690,000円

<運用期間延長・元本毀損なし>

2023年度運用実績レポートはこちら↓

https://drive.google.com/file/d/1c_z-EVaVIQVAHFh4793Q4prtA06x3FDo/view?usp=sharing

■投活の特徴

投活[®]

1万円から始める

不動産クラウドファンディング



◆オンラインですべて完結

会員登録、出資、配当まですべてオンラインで完結できるため気軽に始められます。

◆1口1万円から出資可能

少額から試してみたいという方にもお気軽にご参加いただけるよう、最低出資額を1万円に設定しています。

◆都心のコンパクトマンションに特化したプロジェクト

2012年の会社設立から都心の中古マンションに特化してきた当社が、今まで培ったノウハウをもとに流動性の高い都心のコンパクトマンションに特化してファンドを組成し、想定利回り5~10%を維持して安全性を高めた案件をご提案します。

投活サイト：<https://to-katsu.com>

• 運営会社概要

社名：株式会社トラスト

本社：東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F

設立：2012年2月

代表者：代表取締役 名鏡 龍之介

資本金：80,162,000円

事業内容：不動産の売買及び賃貸の斡旋・管理、小規模不動産特定共同事業

小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号

宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号 賃貸住宅管理業：国土交通大臣（02）第000152号

URL：<https://www.trust-realestate.jp/>

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000023.000113442.html>

株式会社トラストのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/113442

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社トラスト 広報担当：トウカツ事業部

電話：03-6263-2645

メールアドレス：to-katsu@trust-realestate.jp