

報道関係各位

2024年05月23日  
株式会社トラスト

## 不動産クラウドファンディング「投活」とうきょうスカイツリー リーリノベーションPJ 5月24日より先着式にて募集開始

都心の中古コンパクトマンション販売を手掛ける株式会社トラスト（本社：東京都中央区銀座、代表取締役：名鏡龍之介、以下当社）が運営する不動産クラウドファンディング「投活」は、2024年5月24日（金）18時00分より投活プロジェクト16号「とうきょうスカイツリーリーリノベーションPJ」の募集を開始いたします。



### ● 投活プロジェクト16号 5月24日18時00分募集開始

本プロジェクトの対象物件は、東京スカイツリーのお膝元である、都営浅草線「本所吾妻橋」駅から徒歩9分に位置する区分マンションの1室です。

対象物件の位置する墨田区は、東京スカイツリーを中心に両国国技館・すみだ水族館など下町らしさを残した観光スポットがあり、モノづくりや伝統文化が残る注目を集めている地域です。

物件取得後リノベーション工事を行い、バリューアップの後に売却をするリノベーションプロジェクトです。

### 【プロジェクト概要】

募集期間：2024年5月24日（金）18:00～5月31日（金）18:00

募集金額：10,200,000円

運用期間：2024年6月14日（金）～2024年12月13日（金）（183日間）

分配・元本償還予定日：2025年1月10日（金）

出資可能口数：1口～100口（1口1万円）

想定利回り：7.0%（年率・税引前）

応募方法：先着式

## ■投資のポイント

- ・ 想定利回り7.0%の高利回り
- ・ 初心者にも安心な183日の運用
- ・ 好評のリノベーションプロジェクト

## ■物件情報

物件所在地：東京都墨田区本所

物件種別：居宅

物件構造：鉄筋コンクリート造

専有面積：21.17㎡（壁芯）

◆その他プロジェクト詳細はこちら↓

<https://to-katsu.com/projects/project-16>

※募集期間、運用期間は予定であり、期間延長、早期償還の可能性もございます。予めご承知おきください。

### ● リノベーションプロジェクトについて

今回の、とうきょうスカイツリーリノベーションPJのコンセプトは「東京の名所と共に過ごす、居住空間の価値を高める住まい」です。

自宅用不動産としてではなく投資用不動産として、満足度を上げるだけでなく投資効果を確保できる物件価格に設定するため、投資用不動産の視点でみるリノベーション工事になります。

バブル期に建築されたマンションのため、水回りの設備変更と居室スペースを確保するバランスが重要になってきます。

また、設備仕様のグレードを高めるだけでは家賃が理想通りに上がるとは限りません。新築に近い設備と工事費用のバランスをとり、当社の不動産投資力と再生事業力で、現在のライフスタイルに合った空間に生まれ変わらせます。

投活プロジェクト16号（とうきょうスカイツリーリノベーションPJ）のブログはこちら

<https://trust-blog.jp/honjyoazumabashi-renovation>

## ■リノベーション実績

麻布十番 リノベーションプロジェクト

「東京を実感する、最高の眺望と開放感を独り占めできる空間に住む」をコンセプトに魅力ある物件へ生まれ変わりました。

<https://trust-blog.jp/azabujuban-renovation>



After



Before

## ● 投活について

### ■実績（2024年4月末日現在）

- ・運用終了プロジェクト：12件
- ・実質利回り：10.5%（運用終了平均）
- ・累計応募額：367,690,000円

<運用期間延長・元本毀損なし>

2023年度運用実績レポートはこちら

[https://drive.google.com/file/d/1c\\_z-EVaVIQVAHFh4793Q4prtA06x3FDo/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1c_z-EVaVIQVAHFh4793Q4prtA06x3FDo/view?usp=sharing)

### ■投活の特徴

- ・オンラインですべて完結
- ・1口1万円から出資可能
- ・都心のコンパクトマンションに特化したプロジェクト

無料登録はこちら

<https://to-katsu.com/>

## ● 運営会社

社名：株式会社トラスト

本社：東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F

設立：2012年2月

代表者：代表取締役 名鏡 龍之介

資本金：80,162,000円

事業内容：不動産の売買及び賃貸の斡旋・管理、小規模不動産特定共同事業

小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号

宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号 賃貸住宅管理業：国土交通大臣（02）第000152号

URL：<https://www.trust-realestate.jp/>

---

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000022.000113442.html>

株式会社トラストのプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/113442](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/113442)

---

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社トラスト 広報担当：トウカツ事業部

電話：03-6263-2645 メールアドレス：to-katsu@trust-realestate.jp