

不動産クラウドファンディング【投活】プロジェクト 15号となる「祐天寺インカム型PJ」4月30日より募集開始



都心の中古コンパクトマンション販売を手掛ける株式会社トラスト（本社：東京都中央区銀座、代表取締役：名鏡龍之介、以下当社）が運営する不動産クラウドファンディング「投活」は、2024年4月30日(火)10時00分より投活プロジェクト15号「祐天寺インカム型PJ」の募集を開始いたします。

■投活プロジェクト15号について

投活プロジェクト15号となる「祐天寺インカム型プロジェクト」は、2024年4月20日に運用終了した投活プロジェクト9号の再組成プロジェクトとなります。

【プロジェクト組成の背景】

投活プロジェクト9号の運用を経て、本対象物件の安定した賃料収入を維持したまま引き続き運用することができると判断したため、再組成する運びとなりました。

また、お客様よりいただいたアンケートの結果、半年以内の短期間で安定した収益が見込まれるプロジェクトへの出資をご検討されている方が多かったことから、予定通り運用終了

した実績のある安全性の高い当プロジェクトを組成することで、投資家の皆様にとって有益な資産運用の場が提供できると考えています。

◆投資のポイント

- ・初心者にも安心な 184 日の運用
- ・安定的な賃料収入があるプロジェクトの再組成
- ・幅広い年代から賃貸需要の高い世田谷区エリア

【プロジェクトの概要】

募集期間：2024 年 4月30日(火)10:00～2024 年 5月11日(土)18:00

募集金額：20,300,000 円

運用期間：2024 年 5月20日(月)～2024 年 11月19日(火) (184日間)

分配・元本償還予定日：2024 年 12月19日 (木)

出資可能口数：1口～100口 (1口1 万円)

想定利回り：5.1% (年率・税引前)

応募方法：抽選式

■物件情報

物件所在地：東京都世田谷区下馬

物件種別：居宅

物件構造：鉄筋コンクリート造

専有面積：39.48 m²

◆その他プロジェクト詳細はこちら↓

<https://to-katsu.com/projects/project-15>

※募集期間、運用期間は予定であり、期間延長、早期償還の可能性もございます。予めご承知おきください。

運営会社

社名：株式会社トラスト

本社：東京都中央区銀座 3-10-6 マルイト銀座第 3 ビル 3F

設立：2012 年 2月

代表者：代表取締役 名鏡 龍之介

資本金：80,162,000 円

事業内容：不動産の売買及び賃貸の斡旋・管理、小規模不動産特定共同事業

小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事 (1) 第 15 号

宅地建物取引業：東京都知事 (3) 第 94098 号

賃貸住宅管理業：国土交通大臣（02）第 000152 号

URL：<https://www.trust-realestate.jp/>

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社トラスト 広報担当：トウカツ事業部

電話：03-6263-2645 メールアドレス：to-katsu@trust-realestate.jp