

## 平均実績利回りは10.9%、14プロジェクトを組成！不動産クラウドファンディング「投活」運用実績レポートを公開

都心の中古コンパクトマンション販売を手掛ける株式会社トラスト（本社：東京都中央区銀座、代表取締役：名鏡龍之介、以下当社）が運営する不動産クラウドファンディング「投活」はサービス開始から1周年を迎え、これまでの運用実績・今後の展望についてまとめたレポートを公開しました。

### 累計応募額・プロジェクト総数推移



【レポートダウンロードはこちらから】

[https://drive.google.com/file/d/1c\\_z-EVaVIQVAHFh4793Q4prtA06x3FDo/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1c_z-EVaVIQVAHFh4793Q4prtA06x3FDo/view?usp=sharing)

#### ● レポートの概要

##### ■ 2023年度レポート

- ・ プロジェクト組成数について
- ・ 実績利回りについて
- ・ 不動産再生事業について

##### ■ メディア掲載実績

##### ■ 運用中プロジェクト、運用終了プロジェクトのご紹介

##### ■ 今後の展望

#### 2023年度レポート

投活は、この1年で14件のプロジェクトを組成し、そのうち10件のプロジェクトを運用終了しており、すべて元本の毀損はなく予定期間内に運用を終了しております。

年間プロジェクト組成数14件という数値は、他社小規模不動産特定共同事業者（※）のプロジェクトの年間平均組成数である4.7件を大きく上回る結果となりました。

小規模不動産特定共同事業者であるため一人あたりの出資額100万円の上限という制限がありながらも、プロジェクトの組成頻度を高めることで投資家の皆様の出資機会の損失を防ぐことができましたと感じております。

また、この1年で組成した14件のプロジェクトの平均想定利回りが6.2%だったところ、販売活動が想定よりも順調に行えたことにより、平均実質利回りを10.9%まで引き上げることができました。投資家の皆様に配当という形で還元できたことは大変嬉しく思います。

※東京都に本社を置く小規模不動産特定共同事業登録事業者

## 運用終了プロジェクトの一部をご紹介します

運用終了プロジェクト					
プロジェクト名	運用方法	募集金額	応募総額	想定利回り 実績利回り	想定運用日数 実績運用日数
両国PJ	インカム × キャピタル	600万円	<b>2,601万円</b>	8.0% ↓ <b>13.3%</b>	92日 ↓ <b>36日</b>
東陽町PJ	インカム × キャピタル	640万円	<b>2,638万円</b>	8.0% ↓ <b>28.2%</b>	92日 ↓ <b>17日</b>
中目黒PJ ～ステージII～	インカム	1,176万円	<b>1,822万円</b>	5.5% ↓ 5.5%	94日 ↓ 94日
代田橋PJ	インカム	490万円	<b>2,072万円</b>	6.5% ↓ 6.5%	183日 ↓ 183日

### ● 今後の展望

不動産投資をより身近に感じていただくため起ち上げられた本サービスは、2023年3月のサービス開始から1年が経ち、少しずつではありますが多くの方へ投資活動の1つとしてご活用いただけるようになりました。

投資家の皆様よりご要望を頂いている「小規模不動産特定共同事業」から「不動産特定共同事業」の認可取得について、まずは小規模不動産特定共同事業者として着実に実績を重ね、投資家の皆様にとって信頼できるサービスに成長することが第一優先であると考えています。

「不動産特定共同事業」の認可取得は2027年を目標にトウカツ事業部のみならず当社全体の目標として邁進して参ります。

プロジェクト運用に関して、これまで培ってきた中古マンションの仕入れ・販売のノウハウと、リノベーション事業部による再生力。この2つの軸を活かすことで、時代に合った資産運用の場が提供できると考えています。

今後、不動産再生プロジェクトを注力するに伴い、都心部中心から首都圏の広範囲へエリアを拡大していく予定です。

これからも日々変化する市況に合わせ、当社の提供するプロジェクトや運用方法を柔軟に変化させ最適なサービスを提供して参ります。

#### • 投活について

投活

1万円から始める

不動産クラウドファンディング



#### ■ オンラインですべて完結

会員登録、出資、配当まですべてオンラインで完結できるため気軽に始められます。

#### ■ 1口1万円から出資可能

少額から試してみたいという方にもお気軽にご参加いただけるよう、最低出資額を1万円に設定しています。

#### ■ 都心のコンパクトマンションに特化したプロジェクト

2012年の会社設立から都心の中古マンションに特化してきた当社が、今まで培ったノウハウをもとに流動性の高い都心のコンパクトマンションに特化してファンドを組成し、想定利回り5~10%を維持して安全性を高めた案件をご提案します。

投活サイト：<https://to-katsu.com/>

#### • 運営会社概要

社名：株式会社トラスト

本社：東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F

設立：2012年2月

代表者：代表取締役 名鏡 龍之介

資本金：80,162,000円

事業内容：不動産の売買及び賃貸の斡旋・管理、小規模不動産特定共同事業

小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号

宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号

賃貸住宅管理業：国土交通大臣（02）第000152号

URL：<https://www.trust-realestate.jp/>

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000020.000113442.html>

株式会社トラストのプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/113442](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/113442)

---

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社トラスト 広報担当：トウカツ事業部

電話：03-6263-2645 メールアドレス：to-katsu@trust-realestate.jp

---