

2024年3月11日

各位

三井住友ファイナンス&リース株式会社  
SMFL 未来パートナーズ株式会社  
ケネディクス株式会社

## アジア太平洋地域のアセットマネジメント事業の取得に関する合意について

三井住友ファイナンス&リース株式会社（代表取締役社長：橋 正喜、以下「SMFL」）の戦略子会社、SMFL 未来パートナーズ株式会社（代表取締役社長：寺田 達朗、以下「SMFL 未来パートナーズ」）のシンガポール現地法人である SMFL MIRAI PARTNERS (SINGAPORE) PTE. LTD.（取締役社長：岸 大作、以下「MPS」）とケネディクス株式会社（代表取締役社長：宮島 大祐、以下「KDX」）は、KDX の株主である ARA Asset Management Limited（CEO：Moses K. Song、以下「ARA」）と、ARA が運営する私募ファンド事業を取得することについて、関係当局からの許認可などが得られることを前提に合意したことをお知らせします。

ARA は 2002 年に設立された、シンガポールに主要拠点を置くアセットマネジメント会社です。シンガポール、オーストラリア、韓国、米国などで REIT・不動産ファンドを運営し、アジア太平洋地域でトップクラスの AUM（運用資産残高）を有しています。SMFL グループ・KDX・ARA は、これまでアジア太平洋地域における SMFL グループの投融資機能、KDX 現地法人によるファンドマネジメント能力、ARA が有するアセットマネジメント能力を連携することで、シンガポール所在の複合オフィスビル 2 棟に共同投資をしています。

ARA と KDX のアジア太平洋地域を中心とした国内外におけるアセットマネジメントのノウハウと、SMFL グループの財務基盤・調達力を相互に活用し、シナジーの最大化を図ることを目的に、ARA が運営する私募ファンド事業をカーブアウトした新会社（以下「ARAvest」）の取得の合意に至りました。MPS と KDX が設立した特別目的会社を通じて、ARAvest の全株式をそれぞれ MPS 70%、KDX 30%の出資比率にて、270 百万米ドルで取得する予定です。ARA の現 CEO である Moses K. Song 氏が CEO に就任することが内定しており、Moses K. Song 氏は一部出資も含め ARAvest の経営に参画する予定です。ARAvest は ARA の標章を引き継ぎ、さらなるブランド価値向上に努めます。

ARAvest のグループ化により、今まで以上に強み・ノウハウを相互発揮・活用することで、アジア太平洋地域における投融資ビジネスの拡大、投資家向けの新たな投融資機会の創出、そしてさらなる AUM の拡大を目指します。

SMFL グループは中期経営計画の施策として「資産回転型ビジネスの推進」を掲げています。SMFL グループの国内外に展開する不動産・航空機・インフラ設備などのアセットビジネスと、ARAvest のアジ

ア太平洋地域に保有するアセットマネジメントプラットフォームを融合することで、グローバルに資産回転型ビジネスを推進します。

KDX は、3.3 兆円を超える不動産を運用する国内最大級の不動産アセットマネジメント会社です。今回の取り組みは、中期経営計画に掲げる「AUM 成長に係る取組み」の重点施策の1つである「M&A 等の非連続施策による成長機会」を実現するものであり、海外 AUM1.1 兆円を取得することで、KDX はアジアを代表するアセットマネジメント会社へと成長することができます。これまでもアジアにおいてさまざまな取り組みを進めてきましたが、本取り組みを通じて、国内外に跨るクロスボーダーの投資やファンドマネジメント受託機会のさらなる多様化を目指してまいります。

【ARAvest の概要】

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 商号                | ARAvest Pte. Ltd.   |
| CEO               | Moses K. Song       |
| 本社所在地             | シンガポール              |
| 主な事業内容            | アセットマネジメント事業        |
| 株主・出資比率（クロージング時点） | MPSK Pte. Ltd. 100% |

以 上

【お問い合わせ先】

|                    |                |          |                               |
|--------------------|----------------|----------|-------------------------------|
| 三井住友ファイナンス&リース株式会社 | 広報 IR 部        | 山本       | TEL 03-5219-6334              |
| SMFL みらいパートナーズ株式会社 | 事業統括部          | 妹尾       | TEL 03-5219-6746              |
| ケネディクス株式会社         | 広報・サステナビリティ推進部 | 根岸<br>竹村 | Email:<br>kdx_prs@kenedix.com |