

報道関係各位

2023年12月28日  
株式会社トラスト

# 不動産クラウドファンディング【投活】新春プレゼントキャンペーン開催のお知らせ テレビせとうちが運営する「直送！せとうちバスケット」の特産品をプレゼント

想定利回り8.0%・2プロジェクト同時募集 2024年1月8日(月)10:00より募集開始

都心の中古コンパクトマンション販売を手掛ける株式会社トラスト（本社：東京都中央区銀座、代表取締役：名鏡龍之介、以下当社）が運営する不動産クラウドファンディング「投活」は、テレビせとうちが運営する「直送！せとうちバスケット」から選定した岡山県の特産品をプレゼントする新春キャンペーンを開催いたします。

キャンペーン開催に伴い、2024年1月8日(月)10時00分より投活プロジェクト10号「東陽町インカム×キャピタル型PJ」・投活プロジェクト11号「両国インカム×キャピタル型PJ」の募集を開始いたします。

- 岡山県の特産品が当たる！新春プレゼントキャンペーン開催



本キャンペーンでは、「テレビせとうち」が運営する岡山県・香川県の特産品を販売する通販サイト「直送！せとうちバスケット」より選定した特産品を、投活プロジェクト10号・11号への出資応募特典としてプレゼントいたします。

## ■キャンペーン概要

【応募対象期間】

2024年1月8日(月)10:00～2024年1月20日(土)18:00

【対象者】

「投活プロジェクト10号・11号いずれかに10口以上ご出資応募された方の中から抽選で3名様

【特典内容】

直送！せとうちバスケット

岡山県美作市の自然で育った「岡野ファーム あきたこまち3キロ」

## ● キャンペーン対象プロジェクト

2024年1月8日(月)10時00分より新年初めてとなる、投活プロジェクト10号・投活プロジェクト11号の同時募集を開始いたします。

今回の2プロジェクトは、インカムゲイン型+キャピタルゲイン型2つの収益を併せ持つプロジェクトです。収入源が2つあるため、安全性の高いプロジェクトとなっています。

また、今回はより多くの方に出資機会を設けるため、各プロジェクトお一人様50万円を出資上限とさせていただきます。

投活 **W** プロジェクト同時募集  
りょうごく とうようちょう  
**両国 × 東陽町**  
インカム×キャピタル型  
想定利回り **8.0%**  
抽選式  
とちテレビせとうち 運営 「直送!せとうちバスケットから選定した特産品があたる!」新春キャンペーン同時開催!

## ● 東陽町インカム×キャピタルプロジェクトについて

本プロジェクトの対象不動産は、東京都江東区の区分マンションの1室です。

東京メトロ東西線「東陽町」駅から徒歩3分に位置し、日本有数のオフィス街である大手町駅・日本橋駅へ乗り換えなしでアクセスが可能なため、大手町・日本橋エリアに勤務する単身者への需要は底堅いといえます。

また、対象物件の位置する江東区は、臨海副都心と歴史ある街が混在し、豊洲市場をはじめ東京ビッグサイト等、多くの人で賑わいをみせるスポットが多くあるエリアです。

### ■投資のポイント

- ・ 想定利回り8.0%の高利回り
- ・ 92日の短期運用型のため初心者の方も出資しやすいプロジェクト
- ・ 家賃収入と売却収益の2つの収益を併せ持つプロジェクト

### 【プロジェクトの概要】

募集期間：2024年1月8日(月)10:00～2024年1月20日(土)18:00

募集金額：6,400,000円

運用期間：2024年1月30日(火)～2024年4月30日(火) (92日間)

分配・元本償還予定日：2024年5月30日（木）

出資可能口数：1口～50口（1口1万円）

想定利回り：8.0%（年率・税引前）

応募方法：抽選式

#### ■物件情報

物件所在地：東京都江東区東陽

物件種別：居宅

物件構造：鉄筋コンクリート造

専有面積：21.60㎡

◆その他プロジェクト詳細はこちら↓

<https://to-katsu.com/projects/project-10>

#### • 両国インカム×キャピタルプロジェクトについて

本プロジェクトの対象不動産は、東京都墨田区の区分マンションの1室です。

都営大江戸線「両国」駅から徒歩3分・JR総武線「両国」駅から徒歩5分に位置し、駅から物件の間は店舗も多く住環境の整った地域です。最寄り駅の両国駅からは乗り換えなしで新宿駅へ、東京駅へ乗り換え1回、約12分でアクセスできる場所も魅力の一つです。

また、対象物件の位置する墨田区は、東京スカイツリーを中心に新しい下町情緒を楽しめるスポットと、古き良き江戸の文化を楽しむ2つの雰囲気を楽しむエリアです。

#### ■投資のポイント

- ・ 想定利回り8.0%の高利回り
- ・ 安心の売却先確定プロジェクト
- ・ 92日の短期運用型のため初心者の方も出資しやすいプロジェクト

#### 【プロジェクト概要】

募集期間：2024年1月8日(月)10:00～1月20日(土)18:00

募集金額：6,000,000円

運用期間：2024年1月30日(火)～2024年4月30日(火)（92日間）

分配・元本償還予定日：2024年5月30日（木）

出資可能口数：1口～50口（1口1万円）

想定利回り：8.0%（年率・税引前）

応募方法：抽選式

#### ■物件情報

物件所在地：東京都墨田区両国

物件種別：居宅

物件構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

専有面積：19.08㎡

◆その他プロジェクト詳細はこちら↓

<https://to-katsu.com/projects/project-11>

※募集期間、運用期間は予定であり、期間延長、早期償還の可能性もございます。予めご承知おきください。

- 運営会社

社名：株式会社トラスト

本社：東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F

設立：2012年2月

代表者：代表取締役 名鏡 龍之介

資本金：80,162,000円

事業内容：不動産の売買及び賃貸の斡旋・管理、小規模不動産特定共同事業

小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号

宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号

賃貸住宅管理業：国土交通大臣（02）第000152号

URL：<https://www.trust-realestate.jp/>

---

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000018.000113442.html>

株式会社トラストのプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/113442](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/113442)

---

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社トラスト 広報担当：トウカツ事業部

電話：03-6263-2645 メールアドレス：to-katsu@trust-realestate.jp