

不動産クラウドファンディング【投活】10月31日(火)より「祐天寺インカム型プロジェクト」募集開始

新規登録で Amazon ギフト券プレゼント「はじめての投資活動応援キャンペーン」開催中

都心の中古コンパクトマンション販売を手掛ける株式会社トラスト（本社：東京都中央区銀座、代表取締役：名鏡龍之介、以下当社）が運営する不動産クラウドファンディング「投活」は、2023年10月31日(火)10時00分より投活プロジェクト9号となる「祐天寺インカム型プロジェクト」の募集を開始することをお知らせいたします。募集金額は2,320万円です。

また、新規登録で Amazon ギフト券プレゼント「はじめての投資活動応援キャンペーン」開催中です。

- 祐天寺インカム型プロジェクトについて



抽選

インカム型プロジェクト

永く親しまれる街

祐天寺

想定利回り
5.1%
年率・税引前

本プロジェクトの対象不動産は、東京都世田谷区、東急東横線「祐天寺」駅から徒歩7分「学芸大学」駅から徒歩12分に位置する区分マンションの1室です。

人気のあるエリアのインカムゲイン型で、安定した収益が見込めるプロジェクトです。

対象物件の位置する世田谷区は、二子玉川・三軒茶屋・下北沢などの商業地、駒沢オリンピック公園などの施設、閑静な住宅地区が広がっていて住環境のバランスが良い地域になっています。

世田谷区内には有名大学が多くあり学生からそのまま住み続けている20代・30代の人々も多く永く親しまれるエリアです。

■投資のポイント

- ・短期運用型のため初心者の方も出資しやすいプロジェクト
- ・賃貸需要の安定した人気エリアのインカム型プロジェクト
- ・渋谷まで6分の立地ながら閑静な住宅地で落ち着いた生活ができるエリア

● プロジェクト概要

募集期間：2023年10月31日(火)10:00～2023年11月10日(金)18:00

募集金額：23,200,000円

運用期間：153日

分配・元本償還予定日：2024年5月20日(月)

出資可能口数：1口～100口(1口1万円)

想定利回り：5.1%(年率・税引前)

応募方法：抽選式

■物件情報

物件所在地：東京都世田谷区下馬

物件種別：居宅

物件構造：鉄筋コンクリート造

専有面積：42.47㎡

◆その他プロジェクト詳細はこちら↓

<https://to-katsu.com/projects/project-9>

● はじめての投資活動応援キャンペーン



はじめての投資活動
応援キャンペーン
amazonギフトカード
1,000円分プレゼント
キャンペーン期間 10/26木 - 11/16木

出資者登録完了で
先着
500
名様

①本キャンペーンは【投活】による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。【投活】キャンペーン事務局【to-katsu@trust-realestate.jp】までお願いいたします。
②Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

投活は、投資をより身近に感じていただきたいという思いのもと立ち上げられ、サービス開始から約半年がたちました。

◎さらに多くの方に投資を身近に感じるサービスを提供したい！

◎これまで投資をスタートすることを踏みとどまっていた方にもこの機会に始めていただきたい！

と考え、「はじめての投資活動応援キャンペーン」を実施する運びとなりました。

この機会に是非ご参加ください。

■キャンペーン概要

【キャンペーン期間】

2023年10月26日(木)～2023年11月16日(木)

【キャンペーン対象者】

以下①②の両方を満たした先着500名様が対象となります。

- ①キャンペーン期間内に投資者登録の申請をされた方
- ②審査を経て投資者登録完了された方

【特典内容】

Amazonギフト券1,000円分

キャンペーン詳細ページ

<https://to-katsu2000.my.canva.site/campaign-lp>

- 投活について

1万円から始める
不動産クラウドファンディング **投活**



「投活」は2023年3月のサービス開始以来、約5ヶ月で6件のプロジェクトを組成、3件の償還、応募総額は154,660,000円（2023年8月末時点）を達成いたしました。

■実績

- ・プロジェクト組成数：8件（※2023年10月時点）
- 全プロジェクト応募率100%以上達成
- ・運用終了プロジェクト数：3件
- 運用期間延長・元本毀損なし

■オンラインですべて完結

会員登録、出資、配当まですべてオンラインで完結できるため気軽に始められます。

■1口1万円から出資可能

少額から試してみたいという方にも気軽にご参加いただけるよう、最低出資額を1万円に設定しています。

■都心のコンパクトマンションに特化したプロジェクト

2012年の会社設立から都心の中古マンションに特化してきた当社が、今まで培ったノウハウをもとに流動性の高い都心のコンパクトマンションに特化してファンドを組成し、想定利回り5~10%を維持して安全性を高めた案件をご提案します。

無料会員登録はこちら↓

<https://to-katsu.com>

● 運営会社

社名：株式会社トラスト

本社：東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F

設立：2012年2月

代表者：代表取締役 名鏡 龍之介

資本金：80,162,000円

事業内容：不動産の売買及び賃貸の斡旋・管理、小規模不動産特定共同事業

小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号

宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号

賃貸住宅管理業：国土交通大臣（02）第000152号

URL：<https://www.trust-realestate.jp/>