

報道関係各位

2023年09月12日  
株式会社トラスト

# 不動産クラウドファンディング「投活」 応募者限定プロジェクト 応募率423%にて募集完了

中目黒3ヶ月短期プロジェクト2023年9月16日（土）18時00分まで募集中

都心の中古コンパクトマンション販売を手掛ける株式会社トラスト（本社：東京都中央区銀座、代表取締役：名鏡 龍之介、以下当社）が運営する不動産クラウドファンディング「投活」は、投活プロジェクト7号「応募者限定プロジェクト」において募集総額 490万円に対し2,074万円のご応募をいただき、募集を完了したことをお知らせいたします。



## ● 応募者限定プロジェクト

本プロジェクトは、応募総額1.5億円突破を記念して、これまでご協力いただきました皆様に感謝の気持ちを込めて、新たな取り組みとして立ち上げられた応募者限定プロジェクトです。

本取り組みは多くの方にご好評をいただき、募集開始から約2時間半で満額調達達成、募集終了時には応募率423%を達成し募集を完了いたしました。

今後も、さらに多くの方に不動産クラウドファンディングを身近に感じていただけるよう魅力あるプロジェクトの組成、新たな取り組みを行ってまいります。

## ◆ プロジェクト概要

運用期間：183日

分配・元本償還予定日：2024年4月19日（金）

出資可能口数：1口～100口（1口1万円）

想定利回り：6.5%（年率・税引前）

応募方法：抽選式

応募資格：投活プロジェクト1号～6号いずれかにご応募いただいた方

優先出資募集総額：4,900,000円

劣後出資額：2,100,000円

出資応募総額：20,740,000円（募集総額に対し423%）

- 投活プロジェクト8号 9月16日(土)18時まで募集中



本プロジェクトは、8月に償還した投活プロジェクト2号の再組成プロジェクトになります。

前回の運用では、運用期間の短さ・安定性に好評を頂きましたため、再度運用させていただく運びとなりました。

対象物件は東京都目黒区、東急東横線・東京メトロ日比谷線「中目黒」駅から徒歩10分、東急田園都市線「池尻大橋」駅から徒歩13分の区分マンションの1室です。

需要の高いエリアに位置する物件をインカムゲイン型運用するため、安定した収益が見込めるプロジェクトです。

#### ◆プロジェクト概要

募集期間：2023年9月9日(土)10時00分～2023年9月16日(土)18時00分

募集金額：11,760,000円

運用期間：94日

分配・元本償還予定日：2024年1月26日（金）

出資可能口数：1口～100口（1口1万円）

想定利回り：5.5%（年率・税引前）

応募方法：抽選式

#### ■物件情報

物件所在地：東京都目黒区東山

物件種別：居宅

物件構造：鉄筋コンクリート造

専有面積：19.58㎡

◆その他プロジェクト詳細はこちら↓

<https://to-katsu.com/projects/project-8>

#### • 投活について



「投活」は2023年3月のサービス開始以来、約5ヶ月で6件のプロジェクトを組成、3件の償還、応募総額は154,660,000円（2023年8月末時点）を達成いたしました。

#### ■実績（※2023年9月11日現在）

・プロジェクト組成数：8件

全プロジェクト応募率100%以上達成

・運用終了プロジェクト数：3件

運用期間延長・元本毀損なし

#### ■オンラインですべて完結

会員登録、出資、配当まですべてオンラインで完結できるため気軽に始められます。

#### ■1口1万円から出資可能

少額から試してみたいという方にも気軽にご参加いただけるよう、最低出資額を1万円に設定しています。

#### ■都心のコンパクトマンションに特化したプロジェクト

2012年の会社設立から都心の中古マンションに特化してきた当社が、今まで培ったノウハウをもとに流動性の高い都心のコンパクトマンションに特化してファンドを組成し、想定利回り5~10%を維持して安全性を高めた案件をご提案します。

無料会員登録はこちら↓

<https://to-katsu.com>

#### • 運営会社

社名：株式会社トラスト

本社：東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F

設立：2012年2月

代表者：代表取締役 名鏡 龍之介

資本金：80,162,000円

事業内容：不動産の売買及び賃貸の斡旋・管理、小規模不動産特定共同事業

小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号

宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号

賃貸住宅管理業：国土交通大臣（02）第000152号

URL：<https://www.trust-realestate.jp/>

---

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000016.000113442.html>

株式会社トラストのプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/113442](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/113442)

---

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社トラスト 広報担当：トウカツ事業部

電話：03-6263-2645 メールアドレス：to-katsu@trust-realestate.jp