

不動産クラウドファンディング「投活」サービス開始5ヶ月で応募総額1.5億円突破を記念して限定プロジェクトの募集を開始

応募者限定プロジェクトの募集期間は2023年9月5日(火)10時00分から2023年9月9日(土)18時00分まで都心の中古コンパクトマンション販売を手掛ける株式会社トラスト（本社：東京都中央区銀座、代表取締役：名鏡龍之介、以下当社）が運営する不動産クラウドファンディング「投活」は、2023年3月のサービス開始から約5ヶ月で応募総額1.5億円を達成いたしました。それに伴い新たな取り組みとして、応募者限定プロジェクトを組成いたします。

1万円から始める

不動産クラウドファンディング

投活 **トラスト**



「投活」は2023年3月のサービス開始以来、約5ヶ月で6件のプロジェクトを組成、3件の償還、応募総額は154,660,000円（2023年8月末時点）を達成いたしました。

つきましては、これまでご協力いただきました投資家の皆様へ感謝の気持ちを込めて、新たな取り組みである応募者限定プロジェクトの募集を開始いたします。

- 応募者限定プロジェクト概要



募集期間：2023年9月5日(火)10時00分～2023年9月9日(土)18時00分

募集金額：4,900,000円

運用期間：183日

分配・元本償還予定日：2024年4月19日（金）

出資可能口数：1口～100口（1口1万円）

想定利回り：6.5%（年率・税引前）

応募方法：抽選式

応募資格：投活プロジェクト1号～6号いずれかにご応募いただいた方

■物件情報

物件所在地：東京都杉並区和泉

物件種別：居宅

物件構造：鉄筋コンクリート造

専有面積：16.00㎡（壁芯）

◆その他プロジェクト詳細はこちら↓

<https://to-katsu.com/projects>

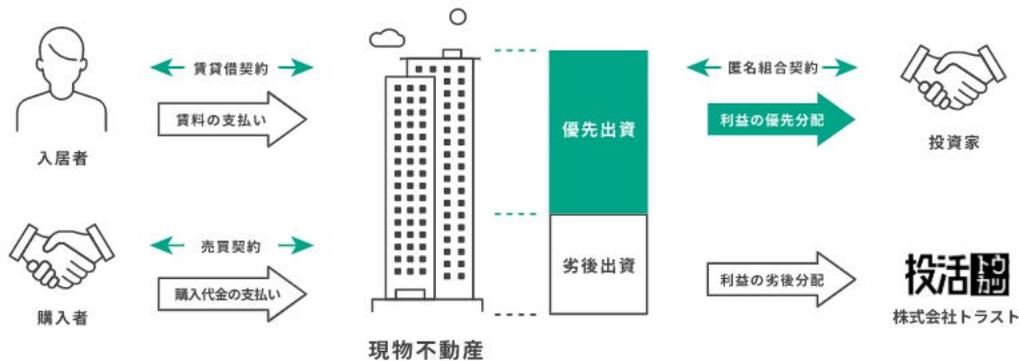
●プロジェクトの特徴

本プロジェクトの対象不動産は、東京都杉並区、京王線「代田橋」駅から徒歩12分、東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅から徒歩10分の区分マンションの1室です。

市場に左右されにくいインカムゲイン型で安定した利益が見込めるプロジェクトです。

■優先劣後方式の採用

優先劣後方式により、投資家の皆様へは優先出資分としてファンド組み入れ総額70%（490万円）を募集します。一方、当社はファンド全体の調達額の30%（210万円）を劣後出資致します。万一、運用による損失が発生した場合でも当社が先に損失部分を負担しますので、投資家の皆様は当社より優先して出資金の返還を受けることができます。



● 投活プロジェクト6号募集完了のお知らせ

2023年8月10日から2023年8月24日まで募集しておりました神楽坂リノベーションPJ（投活プロジェクト6号）の募集が完了しましたことをご知らせいたします。

◆プロジェクト概要

募集方式：抽選式

想定利回り：5.0%（年利、税引前）

運用期間：2023年8月31日～2023年12月28日（120日）

償還・分配予定日：2024年1月26日（金）

優先出資募集総額：30,000,000円

劣後出資額：7,500,000円

出資応募総額：30,660,000円（募集総額に対し102%）

今後も、さらに多くの方に不動産クラウドファンディングを身近に感じていただけるよう魅力あるプロジェクトを随時組成してまいります。

● 投活について



「投活」は、サービス開始以来、多くのお客様にご愛顧いただき会員数が2,000人を突破致しました。皆様に投資をより身近に感じていただく為、今後もより一層サービスの向上に努めて参ります。

■実績

・プロジェクト組成数：6件（※2023年3月サービス開始）

全プロジェクト応募率100%以上達成

・運用終了プロジェクト数：3件

運用期間延長・元本毀損なし

■オンラインですべて完結

会員登録、出資、配当まですべてオンラインで完結できるため気軽に始められます。

■1口1万円から出資可能

少額から試してみたいという方にも気軽にご参加いただけるよう、最低出資額を1万円に設定しています。

■都心のコンパクトマンションに特化したプロジェクト

2012年の会社設立から都心の中古マンションに特化してきた当社が、今まで培ったノウハウをもとに流動性の高い都心のコンパクトマンションに特化してファンドを組成し、想定利回り5~10%を維持して安全性を高めた案件をご提案します。

無料会員登録はこちら↓

<https://to-katsu.com>

● 運営会社

社名：株式会社トラスト

本社：東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F

設立：2012年2月

代表者：代表取締役 名鏡 龍之介

資本金：80,162,000円

事業内容：不動産の売買及び賃貸の斡旋・管理、小規模不動産特定共同事業

小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号

宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号

賃貸住宅管理業：国土交通大臣（02）第000152号

URL：<https://www.trust-realestate.jp/>

株式会社トラストのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/113442

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社トラスト 広報担当：トウカツ事業部

電話：03-6263-2645 メールアドレス：to-katsu@trust-realestate.jp