

## 家主向けに業界トレンドや賃貸経営のリアルなどを解説するイベントを開催

### お笑い芸人 ねづっちさんも登壇し賃貸経営のなぞかけを披露

～設立 25 周年記念、3.4 万人の家主との接点拡大を目的に全国 5 会場でイベント開催中～

7月29日(土)10:00～17:00(無料) 場所:新宿住友スカイルーム

リアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求するハウスコム株式会社〔所在地:東京都港区 代表取締役社長執行役員:田村 穂 プライム市場 コード番号:3275、以下ハウスコム〕は、家主との接点強化を目的に「ハウスコム 25 周年家主様感謝イベント」を7月29日(土)新宿会場にて開催します。

当日は、代表の田村から日々変化する“部屋選び”の価値観や動向について講演するほか、建物の資産価値や家賃滞納などをテーマとした協賛企業のセミナー、またお笑い芸人のねづっちさんを迎え、賃貸経営に関するなぞかけを披露する特別講演を行います。さらに最新のリフォームや設備事情の情報が収集できるブース出展もあり、参加者はブースをまわると抽選会に参加可能な企画を予定しています。  
(<https://owner.housecom.jp/housecom25th-shinjuku/>)



※当日は、報道関係者の方の見学や取材が可能となっております。お申し込みは広報担当までご連絡ください。広報連絡先(メール:pr@housecom.jp TEL:03-6387-8456)

また、7月1日に名古屋で開催したイベント参加者の属性やアンケート結果からみえてきた「今の課題・関心」などをまとめました。

#### ■イベント開催の背景

当社は賃貸仲介業を展開する会社で、自主管理家主との関係性を重視しこれまでも関係性強化のため、2018年から家主向けイベントを開催し、コロナ禍でもオンラインで勉強会を開催するなど定期的な接点構築に努めています。

賃貸経営の参考情報を解説する家主専用サイトの開設や自主管理家主向けにWEBから共有部の清掃や法定点検などのBM業務や空室対策商材の発注が可能な「スマートシステム PLUS」の提供などを通し、全国3.4万名の家主とのネットワークが構築されている点が当社の特徴になります。

\*参考 家主専用サイトの開設 <https://owner.housecom.jp/>

\*参考「自主管理オーナー向けに「スマートシステム PLUS」を提供開始」リリース(2021年12月1日)  
<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000146.000029713.html>

今期の経営計画の中の重点方針の1つとして「家主との接点拡大」を掲げており、この度、家主との対話の機会として、本イベントの開催を決定しました。

## ■ イベント詳細

イベント URL : <https://owner.housecom.jp/housecom25th-shinjuku/>

日時 : 2023年7月29日(土)10:00~17:00

場所 : 新宿住友スカイルーム

〒163-0247 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 47F

<https://www.bellesalle.co.jp/shisetsu/shinjuku/sankaku/>

費用 : 無料(事前予約制)

申込方法 : <https://form.qooker.jp/Q/auto/ja/housecom/entry/>

## ■ 新宿会場イベントの概要

<セミナー・特別講演詳細>

時間	講演タイトル	登壇者
10:10~10:40	ハウスコム調べ 2023年度“部屋選び”に関する調査を解説	ハウスコム株式会社 代表取締役 社長執行役員 田村 穂
11:00~11:30	大東建託の主要事業と新規事業への取り組みについて	大東建託株式会社 板橋支店 支店長 上田 貴史
11:50~12:20	ビル・マンションの寿命を知っていますか? 建物の資産価値を長く維持するために知っておきたいこと	株式会社サニックス 東京環境衛生事業所 係長 弓座 彰吾
12:40~13:00	「軽食付」ランチョンセミナー 仲介会社が考える賃貸管理サービスとは	ハウスコム株式会社 事業戦略室 室長 井野 広章
13:20~13:50	保証会社のデータと事例でみる家賃滞納	全保連株式会社 営業本部法人営業部 部長 赤井 雄太
14:10~14:40	トップセールマンが大家さんに代わって質問! 人気税理士が本音で答える大家さんが知りたい税金トピックス	税理士法人ほはば 税理士 前田 興二 株式会社ホープハウスシステム 常務兼営業本部長 真鍋 健之介
15:00~15:30	Z世代/ミレニアル世代に寄り添ったライフスタイル賃貸で勝ち組に	株式会社家と冒険 取締役 柏木 孝文
15:50~16:10	~満室経営への道~ 賃貸仲介店 店長に聞いてみた。 あなたならどうする	ハウスコム東東京株式会社 ハウスコム東神奈川株式会社 ハウスコム西神奈川株式会社 代表取締役社長 篠崎 勇二
16:10~16:40	特別講演	お笑い芸人ねづっち
16:40~17:00	全員参加型抽選会	



### 特別講演登壇者プロフィール：ねづっちさん

本名：根津俊弘

生年月日：1975年2月18日生まれ

出身地：東京都出身

出身大学：東洋大学卒業

1997年、芸人デビュー。

2010年、「ととのいました」の掛け声が続いて披露する「なぞかけ」で注目を集める。「ととのいました」は、2010年の「新語流行語大賞」でTOP10入りを果たす。

テレビ、ラジオ、寄席、ライブ、YouTube、TikTok、など幅広いジャンルで精力的に活動中!!

### ■名古屋会場の参加家主の傾向など(アンケートからの分析)

7月1日に名古屋で開催した第1回「家主様感謝イベント」には約200名の家主が集まりました。会場でのアンケート結果をもとに家主の属性と課題・感心などを分析しました。

### 名古屋イベント概要

日時：7月1日(土)10:00~17:00 場所：ミッドランドホール

<https://owner.housecom.jp/housecom25th-nagoya/>

来場者数：20代から80代の家主 約200名

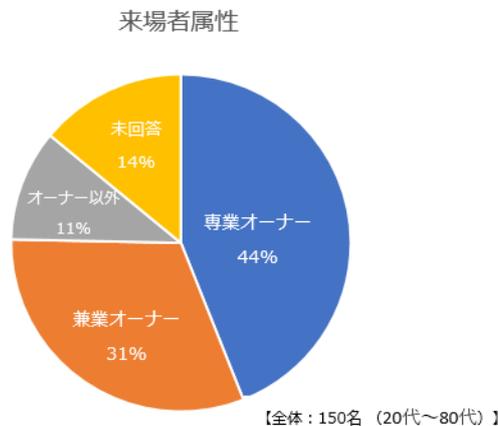


(ハウスコム代表 田村 穂 セミナーの様子)



(ブースの様子)

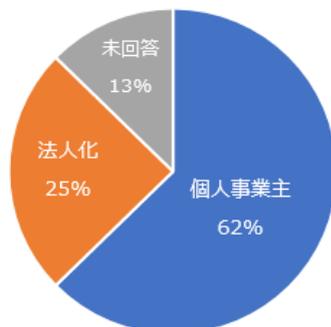
### ■来場者属性について



専業オーナーが半数近くを占め、約3割が兼業オーナーでした。

## ■ 賃貸物件所有形態について

賃貸物件所有形態

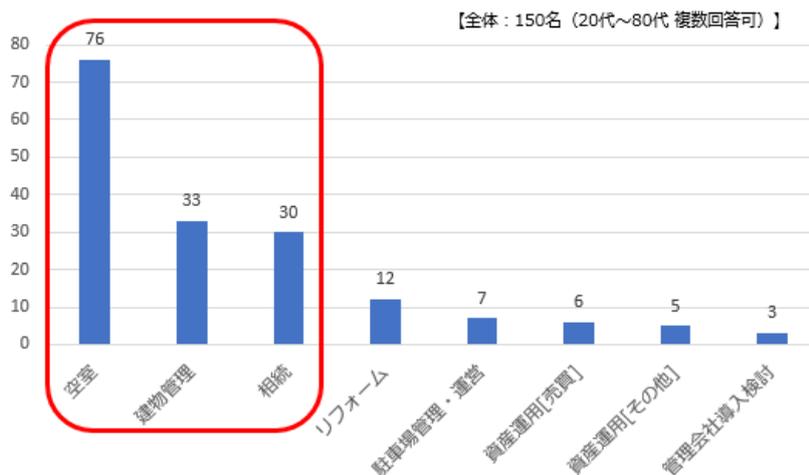


【全体：150名（20代～80代）】

賃貸物件の所有は「個人事業主」が62%と最大で圧倒的でした。一方、4人に1人は法人化している実態でもあります。

## ■ 賃貸経営に関する課題・関心について

賃貸経営に関する課題・関心



【全体：150名（20代～80代 複数回答可）】

1位が「空室」で断トツ、次いで「建物管理」「相続」が続きます。

## ■ 参加者の声

- ・ 仲介会社、管理会社、大家の関係性を聞いた。
- ・ 家賃が上がっている事におどろきを感じました。
- ・ 中古戸建に興味がわきました。

## ■ ハウスコム会社概要

リアル拠点と不動産DXのシナジーでライフスタイルデザインを追求しています。これまでに電子申込やオンライン内見・契約などのテクノロジーを活用した不動産テックサービスを積極的に取り入れることで、お部屋さがしのサポートを強化すると共に、生産性に着目した歩合給制度導入など生産性向上にいち早く取り組むなど、不動産業界の働き方改革においても先行しています。

会社名：ハウスコム株式会社（プライム市場 コード番号：3275）

代表者：代表取締役社長執行役員 田村 穂

所在地：〒108-0075 東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー9 階  
資本金：4 億 2463 万円  
営業拠店：211 拠点  
賃貸仲介店舗 199 店舗(ハウスコム直営 198 店舗・FC1 店舗)  
法人営業オフィス 3 営業所  
売買センター2 営業所  
ハウスコムコミュニケーションズ 8 営業所(2023 年 7 月 18 日現在)  
仲介件数：82,208 件 (2023 年 3 月期) ※連結  
URL：<https://www.housecom.co.jp/>

■問い合わせ先

ハウスコム株式会社 経営企画室 広報 矢邊・相原  
TEL：03-6387-8456 FAX：03-6717-6901  
メール：pr@housecom.jp