

報道関係者各位

 2023年7月5日
 中央電力株式会社

業界初、月額 3,000 円の定額制マンション専有区画向け EV 充電サービス
無料で自分の駐車スペースに設置でき、いつでも自由に充電可能
～実質再エネ 100%充電で、1 棟あたり年間 8t の CO2 削減～

エネルギーの最適化ソリューションを提供する中央電力株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：丹治保積、以下、中央電力）は、「マンション防災サービス^{※1}」を導入するマンションを対象に、月額 3,000 円の定額制でいつでも充電が可能な「マンション専有区画向け EV・PHEV 充電サービス」の提供を開始しました。マンション専有区画向けの月額定額制充電サービスは業界初^{※2}です。



マンション管理組合にかかる初期費用・ランニング費用は無料で、初回工事時はマンション 1 棟につき最大 10 基^{※3}の EV・PHEV 充電器を中央電力が設置します。EV・PHEV を所有する居住者の増加に伴い、充電器の増設にも対応していく予定です。

利用者は月額 3,000 円の定額で、いつでも専有区画の充電器を利用できます。EV・PHEV の充電のために外に移動したり、アプリから充電の予約をしたり、充電の順番待ちをしたりする手間と時間が不要になります。当サービスの導入を通じて EV・PHEV 充電器の設置基数の増加を図ることで、充電の利便性を高め、EV・PHEV の普及に貢献できると考えています。

また、当サービスにおける EV・PHEV 充電の電力は実質再生エネルギー 100%^{※4}となります。マンション 1 棟あたり年間約 8t の CO2 削減^{※5}が可能で、カーボンニュートラル実現への貢献度を高めています。

※1：初期費用無料でマンション敷地内に太陽光発電システムと蓄電池を設置し、停電時にも共用部の電気を使用できる。2023 年 4 月から提供開始。詳細：
<https://denryoku.co.jp/bousai/>

※2：マンション専有区画を対象とした月額定額制の EV 充電サービスとして（2023.5 月 自社調べ）

※3：工事条件等により増減あり

※4：敷地内に設置した太陽光発電システムで発電した電気と実質再エネで充電器を稼働

※5：ガソリンによる年間のCO2排出量は860kgCO2/世帯（JCCCA「家庭からの二酸化炭素排出量(2021年度)より」。マンション1棟あたり10基設置の想定で計算

■「マンション専有区画向けEV・PHEV充電サービス」開始の背景

中央電力は、パーパス「結束点として、社会課題に抗い続ける」を掲げ、これを実現すべく様々な課題の解決を進めています。

EV・PHEV充電器の設置には、マンション管理組合に初期費用がかかり、総会での合意形成を得ることが必須であるため、特に既築マンションへの充電器設置が伸び悩んでいることが課題です。そのため、充電器未設置のマンションの居住者は、充電を必要とした際に、マンション敷地外の充電スタンドに移動しなければなりません。

また、共用タイプの充電器が設置されたマンションでは、専用アプリ等からの利用予約や順番待ちといった手間と時間を強いられることがあります。

このような環境が、既存マンション居住者さまのEVシフトを阻むという悪循環を生んでいます。この悪循環を断ち切り、EVシフトしやすい環境を醸成していくことが重要です。

また、カーボンニュートラルへの貢献度を高めるためには、EV・PHEVの充電時に使用する電気を実質再生エネルギー100%で賄う必要があります。

■マンション専有区画向けEV・PHEV充電サービスについて

<サービス対象条件>

- マンション防災サービスを導入するマンションの専有区画
- 平置き駐車場

<マンション専有区画向けEV・PHEV充電サービスの特徴>

- 最大10基のEV・PHEV充電器を初期費用無料で設置
- マンション管理組合のランニング費用、電気料金も無料
- 利用者は月額3,000円を居室の電気料金と一括で支払い
- 利用者は、いつでも自由に充電が可能（アプリ予約や順番待ちが不要）
- 実質再エネ100%で充電

お問い合わせ

【報道に関するお問い合わせ】

中央電力株式会社 広報部 担当：里田

TEL：03-6681-3396 MAIL：koho@denryoku.co.jp

企業情報

会社名：中央電力株式会社

代表者名：代表取締役社長 丹治保積

本社所在地：東京本社 東京都千代田区永田町2-13-5 赤坂エイトワンビル2階

設立日：1994年11月21日

資本金：1億円

会社HP：<https://denryoku.co.jp>

事業内容：エネルギーマネジメントサービス（EaaS）、エネルギー業界向けDX支援（BPaaS）、再生可能エネルギーソリューション（発電所の開発・運用、電力調達）