

SMART HOTEL SOLUTIONS

報道関係者各位

2023年5月29日
株式会社スマートホテルソリューションズ

働く・食べる・つながれるコワーキングスペース「焼津PORTERS」オープン



ホテル管理システムの開発・提供を行う株式会社スマートホテルソリューションズ（本社：東京都千代田区、代表取締役：高志保 博孝、以下「当社」、URL「<https://sh-sol.jp>」）は、2023年5月28日に焼津市の焼津内港（旧港エリア）の漁具倉庫をリノベーションして整備したコワーキングや飲食ができるイベント複合施設の焼津PORTERS（URL：<https://yaizuporters.jp>）のコワーキングスペースをオープンしました。

SMART HOTEL SOLUTIONS

■焼津PORTERSについて

静岡県焼津市はカツオ、マグロの遠洋漁業が盛んな日本有数の港町です。その焼津市の旧港付近にある漁具倉庫を当社がリノベーションしたのが焼津PORTERSです。焼津PORTERSでは、コワーキングスペース、フードコート、イベントの3種類のサービスを提供します。施設内にはさまざまな生活シーンに合わせて作られたスペースがあり、老若男女を問わず利用可能です。

当社は開業以降も焼津PORTERSの運営を担いますが、3種類のサービスから若者の居場所作りや、多様なバックグラウンドを持ったビジネスパーソン同士の交流の場作りを行ってまいります。

焼津PORTERSは、焼津市が抱える、時代の変化に対応した業態の転換を加速するための人材不足問題の解決につながる市外の人材(複業人材等)を呼びこみ、市内企業との交流・連携を推進の場となることを目指します。

【コワーキングスペース】

コワーキングスペースはA棟二階にあり、フリーアドレスエリアと会議室が用意されております。利用者は当社の顔認証システムを活用し、スタッフを介さない入退室ができます。さらに月額契約によってB棟にある8畳ほどのプライベート空間を賃貸利用できます。

【フードコート】

フードコートでは焼津にルーツのある複数飲食店が3店舗併設されております。



店舗名：こめふく

オープン日：2023年7月末予定

施設紹介：焼津の水産会社が、焼津水揚げの冷凍カツオ・マグロの栄養たっぷりの頭や尾を原料とした肥料を使った循環型農業でつくるお米のおむすびです。水産と農業をつなげ、さらに地元焼津とのつながりも大切に、地場産品を使ったシンプルな味付けのおむすびを提供します。海苔の代わりに、その場で削ったかつお節かけ放題！ぜひ外に広がるポートビューとともに焼津のめぐみをご堪能ください。



店舗名：やいづキャンプ飯

オープン日：2023年7月末予定

施設紹介：焼津市内の水産加工事業者や食品加工事業者14社が集まり、日本有数の水揚げ量「さかなのまち」焼津市の水産加工技術を活用した長期保存可能・時短調理ですぐに食べられる保存食「やいづキャンプ飯」を開発しました。鮮魚を保存するために、先人たちが生み出した加工技術を発信したい。そんな思いから生まれたアウトドア&災害時にも使える食品ブランドのアンテナショップです。

SMART HOTEL SOLUTIONS



店舗名：ピーターパンカフェ

オープン日：2023年7月末予定

施設紹介：地元の皆様から愛されてきた、焼きたてパンの美味しいお店、ピーターパンがカフェとしてオープンします！ピーターパン自慢のパンに加えて、季節毎に変わる種類豊富なオリジナルジェラートをご提供。厳選された素材を使用し、風味豊かで口当たりの良い味わいです。ジェラート×パンとの格別なコラボレーションも実現しました！

焼津港を望みながら、ピーターパンカフェでほっと一息、ゆったりとした時間の流れをお楽しみください。

【イベント】

焼津PORTERSでは焼津市や焼津市周辺の住民、特に若者やビジネスパーソンが学び、繋がり、楽しめるイベントを定期的で開催します。また、イベントスペースとしての利用も可能です。セミナー系や娯楽系など多種多様なイベントでも利用できます。



過去開催イベントの様子

■焼津PORTERS施設情報

施設名：焼津PORTERS

開業日：2023年5月28日

住所：〒425-0021 静岡県焼津市中港3丁目1-16

アクセス：焼津駅から徒歩12分

公式サイト：<https://yaizuporters.jp/>

■SHS事業コンセプトについて

当社は2018年より受付業務の無人化・省人化に取り組みたい宿泊施設向けに、宿泊客の顔認証チェックイン、チェックアウトを実現するホテルマネジメントシステム「スマートホテルマネージャー」を提供しています。2021年以降は石川県白山市白峰地域や島根県隠岐群海士町にて「スマートホテルマネージャー」の顔認証決済の仕組みを宿泊施設および施設のカフェや土産物店、観光施設に導入し、観光地域の地域経営の一端となる決済分野でのDX推進に向けた実証実験に取り組んでいます。地域のDX化から地域の関係人口の増加を目指しております。

SMART HOTEL SOLUTIONS

■代表取締役 高志保 博孝（たかしほ ひろたか） プロフィール



1976年5月28日 奈良県奈良市生まれ
2002年大阪大学大学院 工学研究科 修了
2002年リーマンブラザーズ証券入社。金利デリバティブト
レーディング部を経て
2005年ドレスナー証券、2008年R B S証券に転籍。個人事業
主として、
2006年には不動産投資を開始。
その後、民泊の運営などを経て、現在のホテル運営およびホ
テル管理システムの販売を行っている。

■焼津PORTERS館長 高谷 正道(たかたに まさみち) プロフィール



1996年7月12日 東京都足立区生まれ
2017年 中央工学校卒業
2017年設計事務所入社、主に簡易宿所の設計や施工管理を2年
間行う。
2019年退社後2年間、工務店や現場職のサポートを行う。
2021年スマートホテルソリューションズ入社。店舗開発部と
して、新規店舗の立ち上げなどを行っている。
2023年焼津PORTERS館長に就任。

■会社概要

会社名：株式会社スマートホテルソリューションズ (<https://sh-sol.jp>)
本社所在地：東京都千代田区大手町一丁目6番1号
代表者：代表取締役 高志保 博孝
資本金：4,999万円
事業内容：システム開発及び販売、宿泊業

本件に関するお問い合わせ先
スマートホテルソリューションズ 広報担当 小田
TEL : 045(577)0499 MAIL:press@sh-sol.jp