

非流通空き家を借り手の想いで動かす
「さかさま不動産」にて福岡県香春支局がスタート
～6月1日に開局イベント開催へ～

北部九州初開局！
さかさま不動産
福岡県香春町支局
開局イベント

参加無料
借りたい人と貸したい人の想いをつなぐ

2023 6/1 18:00~20:00

YouTubeにてLIVE配信

さかさま不動産

さかさま不動産

アトリエが欲しい！
人柄目標
借りたい人①

地域の人が集まる場所を作りたい！
人柄目標
借りたい人②

山間部にカフェを開きたい！
人柄目標
借りたい人③

さかさま不動産

どんな人がいるか探してみよう！
大家さん

株式会社On-Co(本社:三重県桑名市、以下On-Co)が運営する、物件を借りて挑戦したいことがある人の想いを可視化して貸主を募集するサービス「さかさま不動産」にて、福岡県香春支局が立ち上がることとなりました。つきましては、6月1日(木)に福岡県香春町にて、開局イベントが行われます。

地域に密着した方々と連携するさかさま不動産支局。宮城県気仙沼、広島県東広島、長野県辰野、岐阜県多治見、愛知県西尾、栃木県鹿沼、鹿児島県沖永良部、神奈川県湘南に次いで9拠点目の開設となります。

貸す気も売る気もない空き家が20年で約1.9倍へ

深刻化する空き家問題。総務省によると、2018年の空き家率は過去最高となる13.6%(849万戸)で、二次的利用や賃貸・売却予定のない長期不在の住宅は41.1%(349万戸)。2030年には470万戸程に増加すると推計されています(※1※2)

また国土交通省が調査した「利活用に向けた活動状況」によると、将来的にも利用意向はなく「空き家のままにしておく」との回答が約3割。賃貸・売却の意向を持つ所有者は2割超えるものの、そのうちの約4割は「何もしない」とのデータが出ています。(※3)※1 総務省「平成30年住宅・土地統計調査」※2 国交省「空き家政策の現状と課題及び検討の方向性」

※3 国交省「社会資本整備審議会 住宅地分科会 空き家対策小委員会とりまとめ 参考データ集」

さかさま不動産の狙い

さかさま不動産は、家の情報ではなく「借り手」の情報を開示してマッチングをするサイトです。従来の不動産流通の仕組みを逆にする事で、「貸す人は選びたい」「この人なら貸したい」「利活用方法や条件次第で貸すことも考える」「家情報を公開せず借り手を探したい」と考える非流通空き家の所有者へのアプローチや、チャレンジ精神を持つ人を地域に誘致するしたい人などに有効となります。最近では「文化的な使い方をしてほしい」「地域が活性化する人に貸したい」という物件所有者からの問合せが増えています。

※サービス開始:2020年6月 | HP: <https://sakasama-fudosan.com/>

福岡県香春支局が始動へ

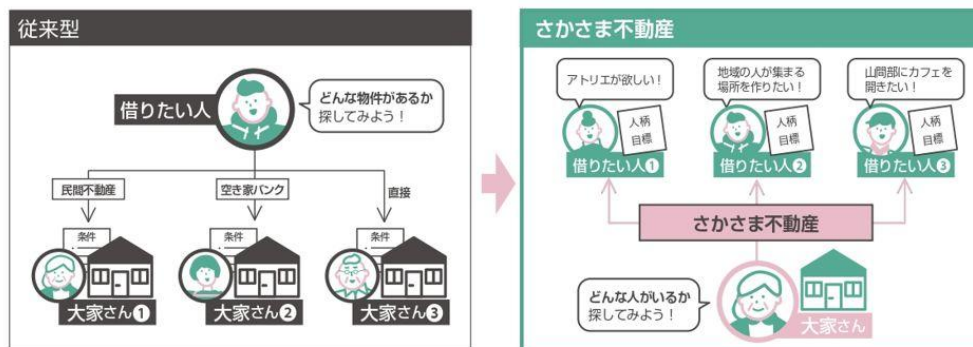
支局を立ち上げるのは、香春町空き家コーディネーターを務める手島順也氏。香春町地域おこし協力隊を卒業後、同町にて不動産屋を開業すると共に、香春町空き家コーディネーターや、福岡県空き家活用サポートセンター相談員として活動し、深刻化する空き家課題への解決方法を模索してきました。

「借りたい人」が増える一方「借りられる空き家」は少ない実状

手島氏が活動を進める中で直面していたのは、地方の空き家課題に対して、従来の不動産構造では限界があること。そして「空き家を借りたい人」が増える一方「借りられる空き家」は少ないという実状でした。

そこで打開策のひとつとして、さかさま不動産を導入。借りたい人の情報を可視化し、非流通空き家の持ち主に「この人なら貸したい」と思ってもらう流れを創ることとなりました。チャレンジ精神を持つ人の想いと、空き家所有者との関係性を丁寧にフォローすることで、新たな交流人口拡大を図ります。

また既存の官民組織と連携しやすいさかさま不動産の特徴を活かして、将来的には空き家と移住定住において横断的な対応フローの構築を目指します。



開局イベントについて

日時:2023年6月1日(木)18:00~19:30(開場17:30) | 場所:中津原集学校(福岡県田川郡香春町中津原812)

内容:①On-Coによるゲストトーク ②香春支局開局の背景 ③香春町で何かを始めたい人のプレゼン ④交流会

ゲスト:株式会社On-Co 水谷岳史、藤田恭兵、奥田啓太、太田憲明 | 料金:無料 | 定員:30名 |

主催:福岡県香春支局 | 担当:手島(空き家コーディネーター) | 連絡先:070-8935-6358

申込:<https://forms.gle/5sVvoChbcvsnuLXv7>

今後の展開

持続可能なまちづくりにおいて大切なのは、ただ空き家をうめるのではなく新たな仕事と文化を生む、より良いマッチング。6月30日には山梨県青葉町にて、さかさま不動産支局が開局予定です。

今後も地域を支える方々との連携を図り、物件を探す方法が従来の「家ベースの不動産屋」に加えて、「人ベースのさかさま不動産」が選択肢になる社会を目指します。

【参考】さかさま不動産について

借り手の人物像を開示にすることで、非流通の空き家の発掘や空き家を介した関係構築を目論む実証実験として2020年にスタートしました。

空き家発生の抑制と活用促進に向け、空き家の所有者と活用希望者を仲介する新たなスキームが求められる中、国土交通省「まちづくりアワード2022」にて「潜在する空き家の流通に繋がる画期的な発想」として特別賞を獲得。自治体やまちづくり団体から相談も増えており、①移住や空き家活用相談は増えている ②借りられる空き家がない ③空き家課題は深刻 ④地域にとって良い移住者を選ぶ必要がある という共通課題が視えてきています。2022年からはさかさま不動産支局の展開を始め、空き家を介した関係性づくりを、風土や課題を理解した人たちが地域密着でフォローする仕組みを拡げています。

福岡県香春支局について

住所:福岡県田川郡香春町中津原812 | 電話:070-8935-6358 | メール:juantechinga@gmail.com | 担当:手島

手島順也について

1983年生まれ、福岡県うきは市出身。西南学院大学卒業後、転職やメキシコ移住を経て2016年に香春町地域おこし協力隊となる。任期中は空き家バンクを担当し85名の定住をサポート。退任後は香春町で不動産屋を開業。2019年より香春町空き家コーディネーター受託、2020年より福岡県空き家活用サポートセンター(イエカツ)相談員としても活動している。空き家問題解決がライフテーマ。2023年は妻が行政書士事務所を開業し、空き家発生要因である相続に向けた取り組みを始める。HP:

<https://t-estate.kawara.site/>

株式会社On-Co

共同創業:水谷岳史/藤田恭兵 | 設立:2019年3月 | 本社:三重県桑名市西別所1375 | 事務所:名古屋市西区新道1丁目13-15 昭和ビル | HP:<https://on-co.jp/> | ミッションは「まだない何かに挑む」。強みは社会に必要と感じた概念を具現化させること。さかさま不動産や上回転研究所、丘漁師組合などを展開している。

本件に関するお問い合わせ

窓口:福岡

TEL ☎:080-5984-7800

mail ✉:support@on-co.co

北部九州初開局！

さかさま不動産

参加
無料

借りたい人と
貸したい人の
想いをつなぐ

福岡県香春町支局 開局イベント

KAWARA

2023

6/1 木

18:00~
20:00

Youtubeにて
LIVE 配信



さかさま不動産とは？

少子高齢化や人口減少などにより増え続けている空き家。深刻な社会問題となっています。
さかさま不動産は物件情報が並ぶ不動産の従来型とは逆で、借り手の目標や想いが並ぶウェブサイト。
貸主からアプローチを行い、合意に至れば各自で契約をする仕組みです。
事前に借り手の人物像を把握可能にすることで、潜在する空き家の発掘や、
空き家を介した関係構築を狙う実証実験として 2020年6月にサービスが開始し、
現在まで全国で20件のマッチング実績があります。
先進性・独自性が高く評価され、国土交通省第1回「まちづくりアワード（実績部門）」特別賞を受賞。



sakasama-fudosan.com

開催日 | 2023年6月1日(木)

時間 | 18:00~20:00 (17:30~入場受付)

会場 | 中津原集学校内
福岡県田川郡香春町中津原 812



申込み



左記 QR コード
または問い合わせ窓口までご連絡下さい

定員30名 / 事前申込制

ゲスト | 株式会社 On-Co
(さかさま不動産運営会社)



水谷岳史さん



奥田啓太さん



太田憲明さん

- 内容 |
- ① On-Co メンバーによる
ゲストトーク
 - ② 香春支局開局の背景
 - ③ 香春町で何かを始めたい人の
プレゼン
 - ④ 交流会

問い合わせ窓口

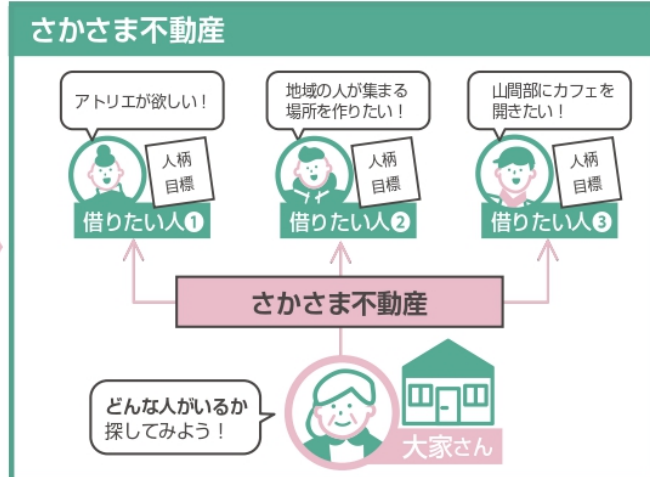
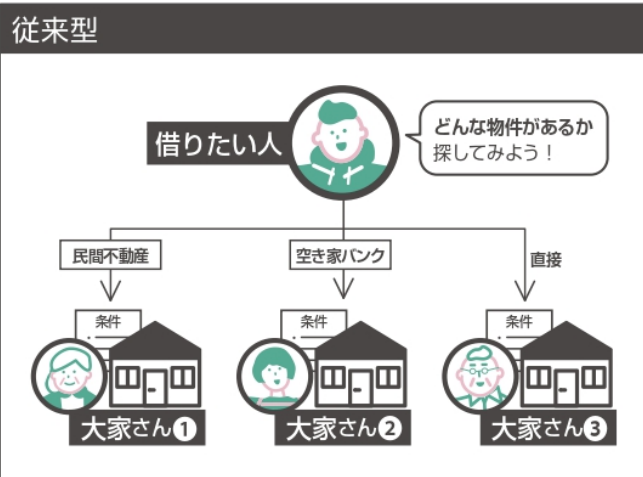
手島 (空き家コーディネーター)

Tel/070-8935-6358 E-mail/juantechinga@gmail.com

さかさま不動産とは？

物件情報が並ぶ不動産の従来型とは逆で、**借り手の目標や想いが並ぶウェブサイト**。

借り手の人物像を開示することで、流通に乗っていない空き家の発掘や空き家を介した関係構築を担う実証実験として、株式会社 On-co が2020年6月よりサービスを開始しました。現在サイト上には「スタイリストの秘密基地」「気軽に演劇ができる劇場をつくりたい」などの夢や想いが綴られています。



**先に人の情報を得られる
逆さの構造**

物件の住所や家賃、残置物などの情報を、不特定多数に晒すことなく借り手を探すことが出来る逆さの構造。最近では「誰にでも貸したいと思っているわけではない」という物件のオーナーからの問い合わせが増えています。また、貸すつもりはなかった物件オーナーも、借り手の想いに刺激され、借り手の事業を応援する流れや、地域の活性化に波及する事例も出てきました。

香春町 空き家コーディネーターとは？

空き家の所有者や活用希望者等からの相談に対し、解決に向けた手法の提案や各種専門家等の紹介、相談会の開催、空き家バンクのサポート業務などを行っています。「空き家」を軸に組織や部署を超えた横断的な動きをしています。空き家の発生予防や連携に力を入れていて、昨年度は相続に焦点をあてた司法書士との終活セミナーを実施。

手島順也

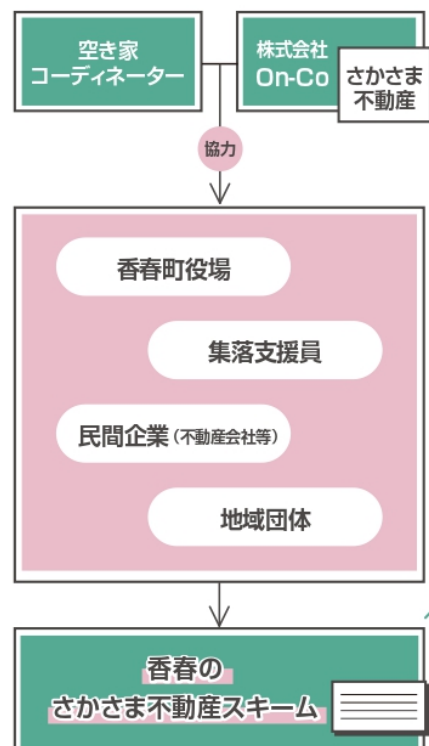
宅地建物取引士、地域おこし協力隊を経て、2019年より空き家コーディネーターを受託。



香春町(かわらまち)とは？

いにしえより、銅の採掘や古代官道、秋月街道の宿場町として栄えた香春町。今も国道へのアクセスが良い立地を活かし、人やモノが行き交う要所として注目を浴びています。福岡市や北九州へのアクセスも抜群で、まさに「都市間イナカ」。程よい距離感は、移住やイナカ暮らし入門に最適な場所です。

連携イメージ



移住・空き家相談室

JR 日田彦山線の採銅所駅は築100年を超える駅舎で、町指定の有形文化財。2017年に元駅長室・元宿直室のスペースがリノベーションされ、移住・空き家相談室として空き家相談の対応や移住・定住PRイベントなどを開催しています。



お問い合わせ

空き家コーディネーター手島
Tel/070-8935-6358
E-mail/juantechinga@gmail.com