

2023 年 4 月 12 日

PIAZZA 株式会社

「遊休地を活用した O2O 地域活性プラン」を提供開始

-デベロッパー・鉄道・商業施設と、再開発・高架下・空き店舗などを活用し人が集う仕組みを構築-

【プレス内覧会を開催】4 月 27 日（木）11:00~12:00 場所：新橋のカフェ「ピアッツァ」

内容：地域活性トレンドの解説、カフェツアー、質疑応答など

デジタルとリアルで街づくりに取り組む PIAZZA 株式会社（代表取締役 CEO：矢野 晃平、以下当社、読みピアッツァ）は、この度、デベロッパーや鉄道会社、商業施設など「建物」を主とするリアルなアセット（※）を持つ事業者の遊休地を活用した地域活性プランの提供を開始しました。※不動産、インフラなどの実物資産の総称

当社における遊休地活用の取り組みの一つとして、「新橋駅西口地区市街地再開発事業（以下、本事業）」の検討区域内で、本事業準備組合の事業協力者である野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：松尾大作）が建設した地域活性拠点「新橋ぶらっとホーム」（東京都港区新橋 3-16-17）において、当社は 1 階に設けられたカフェスペースの運営を行っており、今後、地域の方や来街者など様々な人々が集う場として運営してまいります。



（左：外観、右：1 階カフェ「ピアッツァ」で開催したイベントの様子）

■遊休地を活用した O2O 地域活性プラン提供の背景

デベロッパーや鉄道会社、商業施設など「建物」を主とするリアルなアセットを持つ事業者は、再開発やリニューアルなどによる時限的な遊休地について、効果的な活用方法を検討している場合があります。また、昨今の街づくりにおいては、地域活性を目的としたソフト面での取り組みも求められており、両面にアプローチできる方法が必要とされています。

当社はこれまで全国 50 以上の自治体と連携し、当社が企画・開発する地域コミュニティアプリ「ピアッザ」を活用した街のコミュニティづくりや、デベロッパーなどと連携した遊休地の活用を手がけてきました。

そこで「建物」を主とするリアルなアセットを持つ事業者に向け、地域コミュニティアプリ「ピアッザ」とリアルなアセットの活用を掛け合わせた「O2O 地域活性プラン」の提供を始めました。

■O2O 地域活性プランの概要

最大の特徴は、遊休地を活用し地域活性につながるコミュニティづくりや仕組みを構築できることです。主に 3 つの機能があります。

1. 地域に合わせた遊休地の活用方法の提案

- ・一例として、空き会議室や空き物件を活用したイベントの企画・実行やカフェをはじめとする常設的な活用の提案

2. デジタルとリアルで地域コミュニティを形成

- ・デジタル面では、アプリ内にも地域の方が集えるコミュニティをつくり、アプリ上でいつでもつながることができる仕組みづくり
- ・リアル面では、地域に向けた定期的なイベント開催などを通しコミュニティを醸成

3. マーケティングや実証実験が可能

- ・ニーズ把握のためのアンケート調査実施、実証実験の実施・反響分析など

■プレス向け内覧会の概要

日付：2023 年 4 月 27 日（木）11:00~12:00

場所：カフェ「ピアッザ」（東京都港区新橋 3-16-17 1 階（新橋駅から徒歩 2 分））

URL：<https://www.cafe.piazza-life.com/>

登壇者：PIAZZA 株式会社 代表取締役 CEO 矢野 晃平

内容：地域活性トレンドの解説、カフェツアー、質疑応答など

お申込方法：右記フォームにてお願いいたします <https://forms.gle/gyHmt2LAAyiTqTx38>



■PIAZZA 株式会社 代表取締役 CEO 矢野 晃平コメント

今後の国内経済の成長を支えるためには、ミクロ経済の発展が必要であり、そのプラットフォームとなる「街づくり」に対して弊社はデジタルの側面から取り組んでまいりました。一方、街の価値はリアルにあります。デジタルを主軸とする弊社だからこそできる、リアルでの新たな魅力づくり、特に O2O で捉える体験づくりを一層強化していきたいと考えています。

■人と街とつながるカフェ「ピアッザ」詳細

<特徴>

「ピアッザ」は、みんなが集う“広場”として、地域に住む人々やはたらく人々のつながりをつくり、より豊かで暮らしやすい日常をつくることを目指し取り組んでいます。

・ URL：<https://www.cafe.piazza-life.com/>

- ・住所：東京都港区新橋 3-16-17 1 階
- ・営業時間：平日 8:00-21:00 (土日祝お休み)

・主なメニュー：

- ✓ ブレンドコーヒー (400 円)

アジア人初の WORLD BREWERS CUP 世界チャンピオン 粕谷 哲氏が焙煎監修したとっておきのコーヒーです。深いコクのある甘さと切れ味の良いスッキリとした苦みをお楽しみいただけます。

- ✓ シングルオリジンコーヒー (550 円~)

生産工程から破棄に至るまで環境負荷を最小限にした資材、原材料を選定したサステナブルカフェ Be green by KIELO COFFEE で焙煎したスペシャルティコーヒーを、バリスタがハンドドリップで抽出します。第一弾は、エチオピア ベンチ・マジ・ゲシャ。ロゼワインを思わせる華やかさとダークチョコレートのような甘い余韻が特徴のコーヒーです。

- ✓ 大豆ミートのベジタブルキーマカレー (900 円)

粗挽き的大豆ミートなど植物性素材のみでつくったヘルシーでありながら食べ応えのあるベジタブルキーマカレー。スパイスが食欲をそそります。

- ✓ レトロプリン (450 円)

卵の風味がしっかり感じられる昔ながらの固めプリン。昭和レトロさを残す新橋をイメージしています。



(左：カフェ店内、右：看板メニューのレトロプリン)

＜施設紹介＞

壁一面に木材（廃材ベース）をあしらった洗練されたスペースです。広さ 58 平米の中に、キッチン、カウンター、座席（20 席）、専用化粧室などを完備し、プロジェクター、マイク設備も備えています。座席の配置やプロジェクターなど用途により自由に配置換えが可能で、貸切プランもご用意しています。詳細は HP をご覧ください。（URL：<https://www.cafe.piazza-life.com/>）



■PIAZZA 株式会社について

グローバルで進む都市化とともに、希薄化する地域内でのコミュニケーションやその受け皿となるローカルコミュニティが減少しています。「高齢化社会」や「暮らしの孤立化」などと合わせ、これらを起因とする社会問題が現在多くの場面で顕在化しはじめています。PIAZZA 株式会社は、地域の住民同士やそこで働くひとたちをつなぎ、ひとりひとりがより暮らしやすく、より生き生きとした暮らしを実現するために“人々が支え合える街を創る”というミッションのもと、地域コミュニティアプリ「ピアッザ」の開発・運営や、コミュニティ施設の企画・運営をしています。

【PIAZZA 株式会社】

社名 : PIAZZA 株式会社

所在地 : 東京都中央区日本橋茅場町 1 丁目 10 番 8 号 グリンヒルビル 5 階

代表者 : 代表取締役 矢野 晃平

設立日 : 2015 年 5 月

ミッション : 人々が支え合える街を創る

事業内容 :

- ・デジタルコミュニティアプリの企画・運営
- ・エリアマネージメント
- ・ローカルマーケティング支援
- ・ローカルビジネス支援

企業情報 : <https://www.about.piazza-life.com/about/company>

【本件に関するお問い合わせ先】

・PIAZZA 株式会社 担当: 吉澤 info@piazza-life.com