

2023年3月28日

ケネディクス株式会社

「サステナビリティ・レポート 2023」を発行
男女別の制度利用実績や従業員1人当たりの研修費用など新たな指標を開示
～社員発案で新規事業や制度を検討する新プロジェクトも本格始動～

国内最大級の不動産アセットマネジメント会社である、ケネディクス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：宮島大祐、以下「ケネディクス」）は、本日、「サステナビリティ・レポート 2023」を発行しました。本レポートには、ケネディクスグループのサステナビリティに関する様々な取組みがまとめられています。本レポートの詳細については下記リンクをご参照ください。

■サステナビリティ・レポート 2023

URL: https://www.kenedix.com/sustainability/pdf/sustainability_report.pdf

1. サステナビリティ・レポートの概要

ケネディクスは、ケネディクスグループがステークホルダーや社会とともに持続的に成長していくために、特に取り組んでいくべきマテリアリティ（重要課題）を設定するとともに、5つの重要テーマについてサステナビリティ方針を制定し、マテリアリティへの具体的な取組みを推進しています。

サステナビリティ・レポートでは、これら5つの重要テーマに沿ってケネディクスグループのサステナビリティに関する様々な取組みがまとめられています。

<5つの重要テーマ>

- 持続可能な環境への貢献
- 多様な社会への貢献
- ステークホルダーへの責任
- 魅力ある職場の実現
- 規律ある組織体制の構築

マテリアリティやサステナビリティ方針等の詳細については、下記リンクをご参照ください。

URL: <https://www.kenedix.com/sustainability/activity/>



2. 本レポートの主な更新内容

① 運用ファンドや運用物件における各種取組み

各投資法人の環境認証・評価の取得状況の更新や、コンバージョン・敷地内増築といった運用物件における新たな取組みについて記載いたしました。

② 環境と DX に関する事業のご紹介

グループ REIT の 100%再エネ電力化を目標とした「再エネ事業」やデジタル技術を活用した不動産小口化商品の「不動産セキュリティ・トークン事業」、賃貸戸建住宅という新しいライフスタイルを提供する「Kolet 事業」など、環境と DX に関する様々なビジネスについて記載いたしました。

③ 魅力ある職場の実現に向けた取組み

人材育成や人事制度等について更新するとともに、全従業員を対象に新規事業や働き方の新制度など多岐にわたるアイデアを募集する「提言プロジェクト」や持ち投資口会制度の導入といった新たな取組みについて記載いたしました。

また、雇用や制度利用に係る関連データを更新するとともに、男女別の制度利用実績や従業員 1 人当たりの研修費用といった新たな指標を記載しました。

以上

ケネディクス株式会社 概要

代表者 : 代表取締役社長 宮島大祐

設立 : 1995 年 4 月

所在地 : 〒100-0011 東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号

事業内容 : アセットマネジメント事業、不動産関連事業、不動産投資事業 等

URL : <https://www.kenedix.com/>

ケネディクスは、1995 年に設立され、1999 年に「不動産アセットマネジメント事業」に本格参入し、事業を展開してきました。不動産私募ファンドの運用から始まった当社のアセットマネジメント事業は、複数の J-REIT の運用にも幅を広げ、現在では長期コアファンドも含めその領域を拡大し、2.8 兆円を超える受託資産残高 (AUM) を有しています。また、グループ REIT の 100%再エネ電力化を目標とした「再エネ事業」やデジタル技術を活用した不動産小口化商品の「不動産セキュリティ・トークン事業」、賃貸戸建住宅という新しいライフスタイルを提供する「Kolet 事業」など、環境と DX に関する様々なビジネスにも果敢に挑戦しています。

【ケネディクスではともに働く人材を募集しています】

ケネディクスは日本における不動産証券化のパイオニアです。J-REIT、私募リート、私募ファンドといった多様な不動産ファンドを運用することで不動産が持つ可能性を最大限に引き出し、多くの顧客投資家から支持を集めています。また、近年では不動産セキュリティ・トークンや賃貸戸建住宅ファンドといった様々な新規事業にも取り組んでいます。当社にご興味のある方は以下の問い合わせ窓口宛ご連絡ください。

<採用情報ページ>

<https://www.kenedix.com/recruit/>

当社の特徴や事業内容等についてはこちらをご覧ください。

<採用に関するお問い合わせ>

ケネディクス株式会社 総務・人事部 採用担当

E-mail : recruit@kenedix.com

【本件に関するお問い合わせ先】

ケネディクス株式会社 広報・サステナビリティ推進部 根岸・竹村

Mail : kdx_prs@kenedix.com