

## 初期費用を自由に設定できる国内初のサービス「スマートレント」を Free カード会員向けにサービス提供開始

リアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求するハウスコム株式会社〔所在地：東京都港区 代表取締役社長執行役員：田村 穂 プライム市場 コード番号：3275、以下ハウスコム〕は、小企業を初めとした法人・個人事業主に統合クラウド ERP を提供する freee 株式会社のグループ会社である freee finance lab 株式会社〔所在地：東京都品川区 CEO：小林 充広、以下 freee〕と連携を行い、同会社員へスマートレントサービスの提供を開始します。



スマートレントは、ハウスコムが物件を賃借、転貸することで、入居者の初期費用を自由に設定することが可能になる国内初の新サービスです。初期費用を抑えたい顧客ニーズを受け、サービス開始から順調に事業成長しております。

### ■法人賃貸市場の獲得へ

本提携は、20代30代をメイン顧客とする当社にとっては、中小企業やフリーランス層の仲介件数増加が期待できます。クレジットカードを提供する企業との提携は、楽天カード株式会社、ポケットカード株式会社に続き3社目になります。今後もクレジットカード提供会社との連携を進め、ユーザーの利便性を追求していきます。

### ■スマートレント概要

- ・専用ページ：<https://www.housecom.jp/smartrent/>
- ・対象物件：貸主より転貸契約の承諾を得られた物件
- ・対象費用：家賃、賃貸借契約時の初期費用（敷金、礼金、仲介手数料など）  
引越し会社利用料金（※サカイ引越センターを利用する場合）、家具家電レンタル料金
- ・対象エリア：関東・東海・近畿・四国・九州・沖縄  
当社店舗所在地：<https://www.housecom.jp/shop/>

### ■家賃シミュレーション

初期費用 30万、家賃 6万円で契約をする場合、下記のように自由に初期費用をデザインできます。

48ヶ月 シミュレーション	sample	case.1	case.2	case.3
初期費用	30万円	0円	10万円	20万円
賃料	6万円	6.96万円	6.64万円	6.32万円

【参考】国内初、家賃と初期費用を自由にデザインできる新しい賃貸サービス「スマートレント」を開始(2021年10月5日)

URL：<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000134.000029713.html>

## ■ free finance lab 株式会社 概要

会社名：free finance lab 株式会社

代表者：CEO 小林 充広

設立日：2018年10月1日

所在地：東京都品川区大崎 1-2-2 アートヴィレッジ大崎セントラルタワー20F

URL：<https://www.freee.co.jp/finance/corp/>

## ■ ハウスコムグループ概要

リアル拠点と不動産DXのシナジーでライフスタイルデザインを追求しています。これまでに電子申込やオンライン内見・契約などのテクノロジーを活用した不動産テックサービスを積極的に取り入れることで、お部屋さがしのサポートを強化すると共に、生産性に着目した歩合給制度導入など生産性向上にいち早く取り組むなど、不動産業界の働き方改革においても先行しています。

会社名：ハウスコム株式会社（プライム市場 コード番号：3275）

代表者：代表取締役社長執行役員 田村 穂

所在地：〒108-0075 東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー9階

資本金：4億2463万円

営業拠店：216拠点

賃貸仲介店舗 204店舗(ハウスコム直営 203店舗・FC1店舗)

法人営業オフィス 3営業所

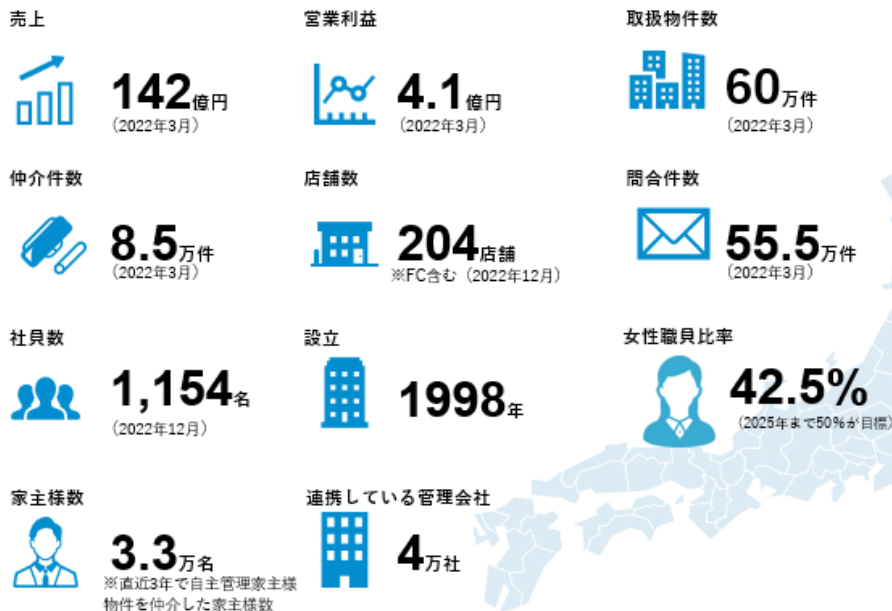
売買センター1営業所

ハウスコムコミュニケーションズ 8営業所(2023年3月2日現在)

仲介件数：76,220件(2022年3月期) ※ハウスコム単体

URL：<https://www.housecom.co.jp/>

## ■ ハウスコムグループの規模感を数字で見る



## ■ 問い合わせ先

ハウスコム株式会社 経営企画室 広報 相原・鈴木

TEL：03-6387-8456 FAX：03-6717-6901

メールアドレス：pr@housecom.jp