

逆転の発想で流通していない空き家課題に取り組む 「さかさま不動産」栃木県鹿沼支局がスタート ～1月28日に開局イベント開催へ～



2023年1月28日（土）

さかさま不動産 鹿沼支局 開局

株式会社On-Co(本社:三重県桑名市、以下On-Co)が運営する、物件を借りて挑戦したいことがある人の想いを可視化して貸主を募集するサービス「さかさま不動産」にて、栃木県鹿沼支局が立ち上がることとなりました。つきましては、1月28日(土)に開局イベントが行われます。

地域に密着した方々と共に取り組むさかさま不動産支局。宮城県気仙沼、広島県東広島、長野県辰野、岐阜県多治見、愛知県西尾に次いで6拠点目の開設となります。

2040年には空き家率40%超

少子高齢化や人口減少などにより増え続けている空き家。2040年には空き家率は40%を超えると予測され深刻な社会問題となっています(※1)。国土交通省によると、売却・賃貸等のために情報を広く一般に提供してもよい所有者は15.6%のみ、情報公開はしたくないものの、まちづくりのための利活用であれば検討するという所有者は70%以上というデータが出ています(※2)。※1 総務省の住宅・土地統計調査 ※2 国交省「[空き地等に関する所有者アンケート](#)」

さかさま不動産の狙い

さかさま不動産は、空き家の情報ではなく「借りたい人」の情報を開示してマッチングをするサイトです。従来の仕組みを逆にすることで、「貸す人は選びたい」「家情報を公開せず借り手を探したい」と考える潜在的空き家の所有者へのアプローチや、チャレンジ精神を持つ人を地域に誘致することが可能となります。

現在サイト上には「スタイリストの秘密基地」「気軽に演劇が出来る劇場をつくりたい」などの夢や想いが綴られています。

街の参画者を増やす！栃木県鹿沼支局始動へ

栃木県鹿沼支局を立ち上げるのは、同市における事業承継者と創業者による、まちづくり社会事業体「株式会社 DANNAVISION」。これまでリノベーションした拠点を中心にイベントなどを通してにぎわいを創出してきました。今後更に若手の創業者と繋がりをつくるには、従来型の不動産流通の仕組みではなく、人の情報を起点に関係性を築く必要性を感じており、打開策としてさかさま不動産を導入する流れとなりました。

チャレンジ精神を持つ人の想いと、空き家所有者や街との関係性を丁寧にフォローすることで新たな産業の創出・交流人口拡大に繋がります。

栃木県鹿沼支局開局イベントについて

日時:2023年1月28日(土)17:00~19:00(受付16:30~)
場所:kanuma commons(栃木県鹿沼市銀座2丁目1869-3 板屋ビルディング内)
内容:①On-Coメンバーによるゲストトーク ②栃木県鹿沼支局メンバーによるトーク ③想いの交換 ④名刺交換
ゲスト:On-Co 水谷岳史 | 太田憲明
料金:無料 定員:20名
主催:さかさま不動産栃木県鹿沼支局 担当:風間 | 村瀬
連絡先:infodannavision@gmail.com
申込:<https://x.gd/7cDYD>



今後の展開

持続可能なまちづくりにおいて大切なのは、ただ空き家をうめるのではなく新たな仕事と文化を生む、より良いマッチング。地域を支える方々との連携を図り、空き家を介した新たな価値を創造できるよう努めます。

- 2/13 さかさま不動産定例会 1部 <http://ptix.at/0HfZRE> | 2部 <http://ptix.at/6F0xfR>
- 1/30 さかさま不動産気仙沼支局イベント
- 2/8 沖永良部支局開局イベント

【参考】さかさま不動産について

空き家発生の抑制と活用促進に向け、空き家の所有者と活用希望者を仲介する新たなスキームが求められる中、国土交通省「まちづくりアワード2022」にて”潜在する空き家の流通に繋がる画期的な発想”として特別賞を獲得しました。自治体やまちづくり団体から相談も増えており、①移住希望者や空き家活用の需要はある ②空き家は沢山ある ③借りられる空き家がない ④地域にとって良い移住者を選ぶ必要がある という共通課題が視えてきています。2022年からはさかさま不動産支局の展開を始め、空き家を介した関係性づくりを、風土や課題を理解した人たちが地域密着でフォローする仕組みを拡げています。

さかさま不動産栃木県鹿沼支局について

住所:栃木県鹿沼市銀座2丁目1869-3 板屋ビルディング2F | メール:infodannavision@gmail.com | 担当:風間・村瀬

風間教司

1975年鹿沼市上材木町生まれ。有限会社 風間総合サービス代表取締役、株式会社 Inter Local Partners取締役、地域プロデューサー。空き家、廃屋をリノベーションしたカフェ「日光珈琲」を展開。また、起業支援、空き家活用支援、まちの再生等の事業を行う。内閣府地域活性化伝道師。2015年総務省ふるさとづくり大賞、2019年 Local Republic Award最優秀賞受賞。

村瀬正尊

株式会社マチヅクリ・ラボラトリー代表取締役、一般社団法人エリア・イノベーション・アライアンス理事。2009年株式会社マチヅクリ・ラボラトリーを設立。同年、木下斉と共に一般社団法人エリア・イノベーション・アライアンスを設立。現在、栃木県宇都宮市でコワーキングスペース「HOTTAN」の経営、まちづくり専門WEBマガジン「Area Innovation Review」への執筆、「都市経営プロフェッショナルスクール」の事務局業務等に従事しながら、都市・地域再生現場の伴走支援役を担う。

株式会社On-Coについて

代表:水谷岳史/藤田恭兵 | 創業:2019年3月 | 所在地:三重県桑名市西別所1375 | 事務所:愛知県名古屋市西区新道1丁目13-15昭和ビル(マダナサソウ) | HP:<https://on-co.jp/>

ミッションは関わる人々の主体性を向上させ、挑戦が溢れる面白い世の中をつくること。強みは社会に必要と感じた概念を具現化すること。さかさま不動産や丘漁師組合、上回転研究所、マダナサソウなどのPJを展開している。

本件に関するお問い合わせ

窓口:福田

TEL ☎ :080-5984-7800

mail ✉ :support@on-co.co