

2022年11月30日

ケネディクス株式会社

## ケネディクス、草津温泉の温泉ホテル「裏草津 蕩（とう）」を取得

新名所として注目の裏草津エリアで今秋11月1日にフルリノベし開業

～アフターコロナのインバウンド需要回復を見据えた継続的なホテルの取得～

国内最大級の不動産アセットマネジメント会社である、ケネディクス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：宮島大祐、以下「ケネディクス」）は、草津温泉に所在する温泉ホテル「裏草津 蕡」（所在地：群馬県吾妻郡草津町大字草津300）の信託受益権を裏付資産とする合同会社の匿名組合出資持分を取得いたしました。

「裏草津 蕡」は草津湯畑から歩いて5分、新たな散策スポットとして注目の裏草津エリアに11月1日にオープンした温泉ホテルです。露天風呂付を含む56室の客室を有し、草津エリアでは希少な現代的デザインを取り入れたフルリノベーションを実施しています。

直近2022年10月には外国人観光客の入国が一部緩和され、これにより、2022年10月の訪日外客数は498,600人<sup>\*1</sup>（前月比：約2.4倍、前年同月比：約20倍）まで急回復しています。ケネディクスはコロナ禍の2021年よりアフターコロナを見据えた継続的なホテルの取得を進めており、今後も取得を進めてまいります。



施設外観



ロビー 霧洸（よいほのか）



レストラン 燈璃(ともり)



ルーフトップテラス



客室

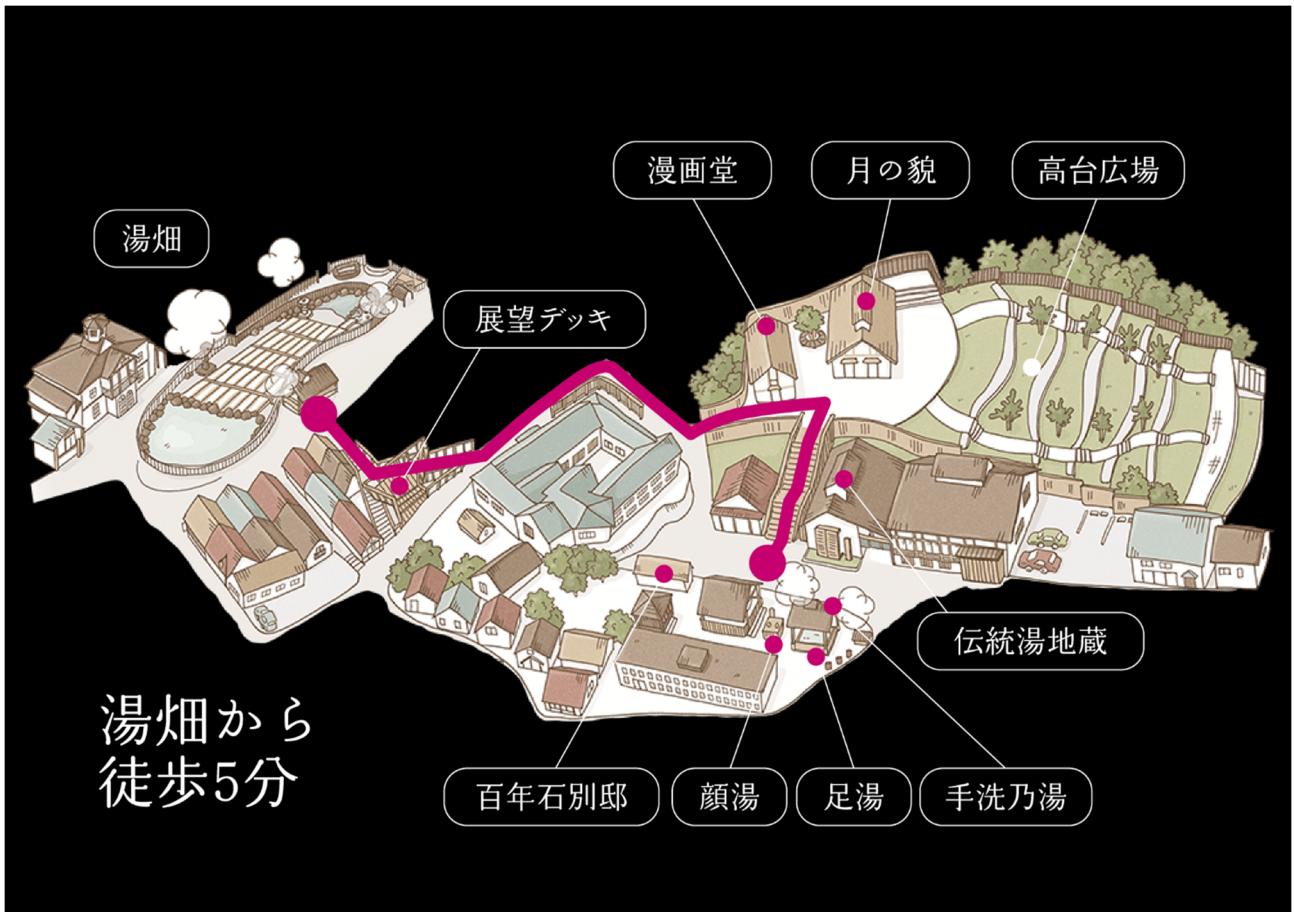


貸切風呂 大地の湯

## ■ 温泉ホテル「裏草津 蘭」概要

### <裏草津について>

湯畠から一步踏み入れた地蔵源泉周辺の再生により、広場や漫画堂をはじめ様々な施設が整備された新スポットです。裏草津では今までの草津温泉とは違う、のんびり、ゆったりとした楽しみ方を味わうことができます。



裏草津地蔵（一般社団法人草津温泉観光協会）：[https://www.kusatsu-onsen.ne.jp/ura-kusatsu\\_jizo/](https://www.kusatsu-onsen.ne.jp/ura-kusatsu_jizo/)

### <施設概要>

施設名	裏草津 蘭（とう）
所在地	群馬県吾妻郡草津町大字草津 300
交通	草津バスターミナルより徒歩 3 分
敷地面積 <sup>*2</sup>	1,683.12 m <sup>2</sup>
延床面積 <sup>*2</sup>	3,934.89 m <sup>2</sup>
構造・階層 <sup>*2</sup>	鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建
客室数	56 室
設計（改修）	有限会社高階澄人建築事務所
施工（改修）	株式会社禪
開業日	2022 年 11 月 1 日

## ■ ケネディクスグループの保有・運営する主なホテル



W Osaka



グランドニッコー東京ベイ 舞浜



沖縄プリンスホテル オーシャンビューぎのわん

参考：(2021年9月30日発表プレスリリース)

ラグジュアリー・ライフスタイルホテル「W Osaka」を取得

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/4321/announcement/72437/00.pdf>

\*1 出所：独立行政法人国際観光振興機構（JNTO）「訪日外客数」

\*2 敷地面積、延床面積、構造・階層は登記簿記載事項による。

## ■ ケネディクス株式会社 概要

代表者：代表取締役社長 宮島大祐

設立：1995年4月

所在地：〒100-0011 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号

事業内容：アセットマネジメント事業、不動産関連事業、不動産投資事業 等

URL：<https://www.kenedix.com/>

ケネディクスは、1995年に設立され、1999年に不動産アセットマネジメント事業に本格参入し、事業を展開してきました。不動産私募ファンドの運用から始まった当社のアセットマネジメント事業は、複数のJ-REITの運用にも幅を広げ、現在では長期コアファンドも含めその領域を拡大し、2.5兆円を超える受託資産残高（AUM）を有しています。また、近年ではクラウドファンディングや不動産セキュリティ・トークンといった技術革新により生まれる新たな領域に対しても積極的な取組みを進めています。

### 【ケネディクスではともに働く人材を募集しています】

ケネディクスは日本における不動産証券化のパイオニアです。J-REIT、私募リート、私募ファンドといった多様な不動産ファンドを運用することで不動産が持つ可能性を最大限に引き出し、多くの顧客投資家から支持を集めています。また、近年では不動産セキュリティ・トークンや賃貸戸建住宅ファンドといった様々な新規事業にも取り組んでいます。当社にご興味のある方は以下の問い合わせ窓口宛ご連絡

ください。

<採用情報ページ>

<https://www.kenedix.com/recruit/>

当社の特徴や事業内容等についてはこちらをご覧ください。

<採用に関するお問い合わせ>

ケネディクス株式会社 総務・人事部 採用担当

E-mail : [recruit@kenedix.com](mailto:recruit@kenedix.com)

---

【本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先】

ケネディクス株式会社 広報・サステナビリティ推進部 根岸・竹村

Mail : [kdx\\_prs@kenedix.com](mailto:kdx_prs@kenedix.com)