

2022年11月9日

ケネディクス株式会社

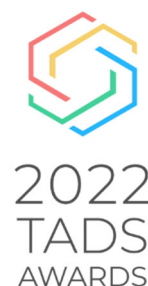
2022年8月に実施した日本最大の不動産 STO が世界的なアワードを受賞  
～TADS アワード 2022—世界初の「トークン化資産・デジタル化証券」の  
年次国際賞にて、資産担保型トークン分野でのアワードを受賞～

国内最大級の不動産アセットマネジメント会社である、ケネディクス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：宮島大祐、以下「ケネディクス」）が、2022年8月に実施した不動産 STO による資金調達で、TADS アワード 2022 において資産担保型トークン分野でのアワードを受賞しました。



■ TADS アワードについて

TADS アワードはトークン化資産・デジタル化証券分野における世界初の年次国際賞です。トークン化が金融市場にもたらすエネルギーを共有するために世界中の個人や企業が集まり、TADS アワードは業界を称え世界的に重要な貢献と優れた業績を表彰します。2020年より表彰を行っており、2022年に開催される TADS アワード 2022 は3年目の開催となります。TADS アワード 2022 の詳細については下記をご参照ください。



2022 TADS Awards Winners

<https://tadsawards.org/past-results/tads-awards-2022-winners/>

## ■ 受賞案件について

ケネディクスは、2021年8月に日本で初めて、デジタル証券を発行して資金調達を行う不動産セキュリティ・トークン・オフリング（以下「不動産 STO」）を実行しました。その第三弾として2022年8月に実施した、資産規模146億円の物流施設を裏付け資産とし、発行価格の総額が69億1,500万円（発行価額の総額66億3,148万円）となる日本最大の不動産 STO による資金調達が、この度、TADS アワード 2022 において資産担保型トークン分野でのアワードを受賞しました。受賞案件の詳細等については下記をご参照ください。



日本最大となる約70億円の不動産 STO を完了、世界的にも大型（2022年8月19日）

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/4321/announcement/81859/00.pdf>

## ■ 担当者のコメント（KDX 証券設立準備株式会社 代表取締役社長 中尾彰宏※）

この度の受賞を光栄に思うとともに、プロジェクトの推進にご支援頂いた主幹事会社、レンダー、信託受託者、ブロックチェーン基盤提供者や弁護士事務所等の関係者に改めて感謝したいと思います。2021年8月に日本で不動産 STO が産声を上げてから1年、2022年8月に実施した不動産 STO が国際的なアワードを受賞したことに、日本のデジタル証券市場発展のスピード感に世界的な注目が集まりつつあると感じています。今後もケネディクスらしい挑戦を通じて、ミッションステートメントである「不動産の限りなき可能性を切り拓きます」を実現して参りたいと思います。

※ 本プロジェクト実施時はケネディクス株式会社のデジタル・セキュライゼーション推進部長として担当。KDX 証券設立準備株式会社には、2022年9月より出向。

---

## ■ ケネディクス株式会社 概要

代表者 : 代表取締役社長 宮島大祐

設立 : 1995年4月

所在地 : 〒100-0011 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号

事業内容 : アセットマネジメント事業、不動産関連事業、不動産投資事業 等

URL : <https://www.kenedix.com/>

ケネディクスは、1995年に設立され、1999年に不動産アセットマネジメント事業に本格参入し、事業を展開してきました。不動産私募ファンドの運用から始まった当社のアセットマネジメント事業は、複数の J-REIT の運用にも幅を広げ、現在では長期コアファンドも含めその領域を拡大し、2.5兆円を超える受託資産残高（AUM）を有しています。また、近年ではクラウドファンディングや不動産セキュリティ

ィ・トークンといった技術革新により生まれる新たな領域に対しても積極的な取組みを進めております。

【ケネディクスではともに働く人材を募集しています】

ケネディクスは日本における不動産証券化のパイオニアです。J-REIT、私募リート、私募ファンドといった多様な不動産ファンドを運用することで不動産が持つ可能性を最大限に引き出し、多くの顧客投資家から支持を集めています。また、近年では不動産セキュリティ・トークンや賃貸戸建住宅ファンドといった様々な新規事業にも取り組んでいます。当社にご興味のある方は以下の問い合わせ窓口宛ご連絡ください。

<採用情報ページ>

<https://www.kenedix.com/recruit/>

当社の特徴や事業内容等についてはこちらをご覧ください。

<採用に関するお問い合わせ>

ケネディクス株式会社 総務・人事部 採用担当

E-mail : [recruit@kenedix.com](mailto:recruit@kenedix.com)

---

【本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先】

ケネディクス株式会社 広報・サステナビリティ推進部 根岸・竹村

Mail : [kdx\\_prs@kenedix.com](mailto:kdx_prs@kenedix.com)