

**保育園&農園付きリノベ団地「ハラッパ団地・草加」のコミュニティ運営が好評
種まきや収穫体験、クッキング教室、外ヨガなど全8回イベントに100名が参加
～築50年の団地を数十組が入居待ちする人気物件へ再生、地域活性化に寄与～**

リアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求するハウスコム株式会社〔所在地：東京都港区 代表取締役社長執行役員：田村 穂 プライム市場 コード番号：3275、以下ハウスコム〕と株式会社アミックス〔所在地：東京都中央区 代表取締役社長：末永照雄、以下アミックス〕は、地域活性化を目的に2021年12月に業務提携し、築50年超の「ハラッパ団地・草加」(URL: <https://harappadanchi.jp/>)において、団地入居者と近隣住民との交流を推進するための地域コミュニティ作りを開始しました。これまでの7カ月間において、交流イベントを全8回開催し、累計100名が参加したほか、毎回の参加者満足度も高く、入居待ち組もいるなど順調に地域の活性化を推進していることをお知らせします。

今後は、【10月23日(日)15時より「ハロウィンカボチャのランタンとカボチャ料理作り」】を予定しています。報道関係者の方は取材が可能です。詳細は広報宛メールアドレス(pr@housecom.jp)、または(03-6387-8456)までご連絡ください。

■今後の予定

2022年10月23日 15:00-	ハロウィンカボチャのランタンとカボチャ料理作り
2022年11月26日	畑で収穫したさつまいもと+ピザをピザ窯で焼いて食べよう!
2022年12月18日	クリスマスツリーの飾り付けとお菓子を作ろう!



(今年9月開催「スパイスカレー作り」の様子、いろんなスパイスを調合して食べ比べるイベント)

■ハラッパ団地とは

ハラッパ団地・草加とは、1971年に建築された埼玉県・草加市の社員寮だった物件を、2018年にリノベーションを実施し再生した全55戸の賃貸住宅です。農園・保育園・ドッグラン・キッチン付きイベントスペースなどが併設されている点が最大の特徴で、「リノベーション・テクノロジー・コミュニケーション」をかけ合わせて、多様性を認め合い、人だけでなく動物とも共存できる空間を提供しています。



(左手前より) ドッグランや各種畑、庭が広がる

<団地概要>

1800坪に2棟だけのゆったりとした敷地使いで、中央部には芝生のハラッパがあり、子供もののびのびと遊べる環境。敷地内には農園やドッグラン、イベントスペース、保育園も設置。

間取り：1LDK・2DK

専有面積：52.26m² m²

セキュリティシステム：

カラーモニター付きインターホン

インターネット：フレッツ光（入居者無料）

駐車場有り



<住民属性など>

- ・間取りは1LDKと2DK
- ・住民は、子育て世帯を中心に、DINKSやシングルまで多様な構成
- ・年代は、30代のファミリーを中心に20代から50代と幅広い
- ・多くが犬や猫などのペットと暮らしていて、住民の約5割がペット保有

■具体的な施策について

2021年12月より株式会社アミックスと地域・入居者のコミュニティを活性化すべく「ハラッパ団地・草加運営企画プロジェクト」を開始し、コミュニティ活性化を専門に担う「コミュニティマネージャー」2名が着任のうえ、2022年2月から毎月さまざまなテーマにて交流イベントを開催しています。主に小さい子どもがいる20代・30代のファミリーの参加者が多く、全8回のイベントで合計100名が参加し、近隣住民の参加も徐々に増えてきており、団地住民と地域との交流の場になっているのも特徴といえます。



(6月に行ったヨガ教室の様子)



(8月に行ったピクルス作りの様子)

■開催イベント一覧

2022年2月	味噌作り https://harappadanchi.jp/event/20220208/
2022年3月27日	夏野菜の種まきと苗の植え付け https://harappadanchi.jp/event/20220408/
2022年4月	ハタケ部イベント・コミュニティスペースお披露目
2022年5月8日	ポタニカルキャンドル作り https://harappadanchi.jp/event/20220520/
2022年6月26日	ヨガ教室・じゃがいもの収穫とサツマイモの植え付け https://harappadanchi.jp/event/20220718/
2022年7月24日	クラフトコーラ作り https://harappadanchi.jp/event/20220808/
2022年8月21日	ピクルス作り・サツマイモのつる返し・スイカ割り https://harappadanchi.jp/event/220821/
2022年9月10日	スパイスカレー作り https://harappadanchi.jp/event/20220910_2/



(5月に行ったポタニカルキャンドル作りの様子)



(ハタケ部の様子)

■イベントレポートの一覧はこちら

<https://harappadanchi.jp/magazine/>

■参加者の声

(参加者：女性・ファミリー)

今まで子供やお母さんとはお付き合いのあったご家族のお父さんとの会話も生まれ、イベントの話をすることも増えました。

(参加者：女性・ファミリー)

ピクルス作り楽しかったです！
保存食を作って持ち帰れるのは、とてもありがたいです。

(参加者：女性・ファミリー)

ワークショップで同じ机で作業する事で自然にコミュニケーションを取れる為、話した事が無い方ともお話する機会をもてました。



■イベント担当のコミュニティマネージャー コメント (町田 国大)

毎月イベントで顔を合わせることで、住民の方々が自然と日常生活でも協力関係や挨拶が生まれ、「お裾分けにどうぞ～」みたいな昨今失われた近所付き合いという文化が、このコミュニティを起点にまた生まれてくれたら嬉しく思います。



■イベント担当のコミュニティマネージャー コメント (山本 恵美)

入居者や近隣の方が、季節を感じながらイベントを楽しむ姿をいつも拝見しています。その中でお互いにコミュニケーションを深めていく、そんな温かさも魅力の1つです。イベントに参加された方々からは、「今回も楽しかった!」「次のイベントは何?」「また参加するのが楽しみ」など、嬉しいお声を多数いただけるまで成長してきました。今後は、参加者の方々からもイベントのアイデアをいただいたりして、ハラッパ団地をもっと活性化できたらと思っています。

■「ハラッパ団地・草加」概要

所在地：埼玉県草加市旭町 6-14-1・2

交通：東武スカイツリーライン 新田駅徒歩 8 分

総戸数：55 戸

敷地面積：5950.43 m²

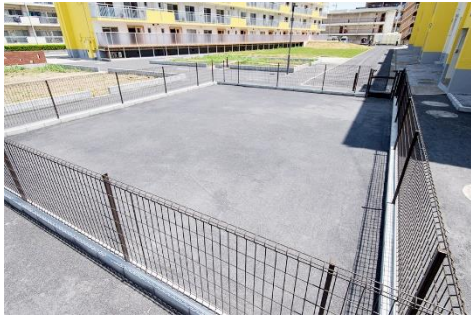
施工：1971 年 1 月

リノベーション：2018 年 5 月

【参考：プレスリリース】

ハウスコムとアミックスが地域コミュニティ活性化に向け業務提携 (2021 年 12 月 2 日)

URL：[https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000147.000029713.html](https://prt看imes.jp/main/html/rd/p/000000147.000029713.html)



ドックラン



保育園



広場の一角にあるシェア畑



室内の様子

■ハウスコムグループ概要

リアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求しています。これまでに電子申込やオンライン内見・契約などのテクノロジーを活用した不動産テックサービスを積極的に取り入れることで、お部屋さがしのサポートを強化すると共に、生産性に着目した歩合給制度導入など生産性向上にいち早く取り組むなど、不動産業界の働き方改革においても先行しています。

会社名：ハウスコム株式会社（プライム市場 コード番号：3275）

代表者：代表取締役社長執行役員 田村 穂

所在地：〒108-0075 東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー9 階

資本金：4 億 2463 万円

営業拠店：217 拠点

賃貸仲介店舗 205 店舗(ハウスコム直営 204 店舗・FC1 店舗)

法人営業オフィス 3 営業所

売買センター1 営業所

ハウスコムコミュニケーションズ 8 営業所(2022 年 10 月 18 日現在)

仲介件数：76,220 件（2022 年 3 月期）※ハウスコム単体
URL：<https://www.housecom.co.jp/>

■問い合わせ先

ハウスコム株式会社 広報担当 相原・鈴木
TEL：03-6387-8456 FAX：03-6717-6901
メール：pr@housecom.jp