

2022年9月28日  
株式会社アクセルラボ

## スマートホームサービス「SpaceCore」、 入居者と賃貸管理会社をつなぐアプリ「toto」 と連携

～スマートホーム操作と管理会社への連絡をワンアプリに。入居者の利便性向上へ～

株式会社アクセルラボ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：小暮 学、以下当社）は、スマートホームサービス「SpaceCore（スペース・コア）」と、株式会社スマサポ（本社：東京都中央区、代表取締役 CEO：小田 慎三、以下スマサポ社）の入居者アプリ「toto（トトノ）」が連携することをお知らせいたします。この連携により、「toto」を利用している賃貸物件の入居者は、「toto」アプリ一つで「SpaceCore」のスマートホームが操作できるようになります。



SpaceCore : <https://www.space-core.jp/>

### ◆ 「toto」 との連携に関して

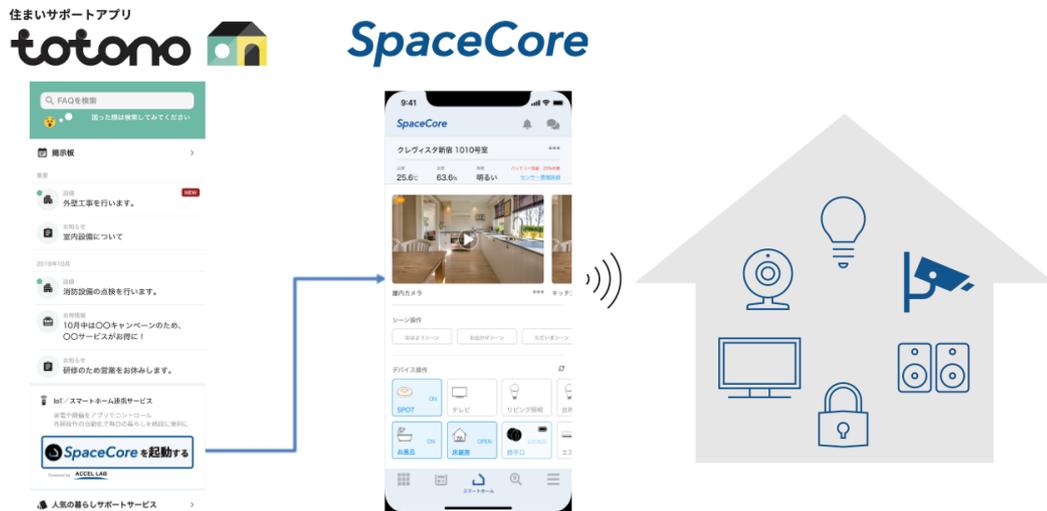
住まいのサポートアプリ「toto」は、賃貸物件にお住いの入居者と物件の管理会社を繋ぐスマートフォンアプリです。これまで、「toto」を利用している賃貸物件にスマートロックなどのスマートホーム機器を設置する場合、スマートホーム関連のアプリと「toto」が分かれ、入居者の利便性が著しく低下してしまうという課題がありました。同様に、「toto」を契約している管理会社においては、入退去に伴うスマートホームの権限変更（退去者の権限削除し、新規入居者への権限付与）と「toto」のユーザー管理が分離されていることで、管理業務の工数が増加するという課題がありました。

この度の連携で入居者は「toto」内で「SpaceCore」のスマートホームが利用できるようになり、賃貸物件に関する契約・問い合わせに加え、家電・設備・スマートホーム機器の操作も「toto」アプリから利用できるようになります。また、管理会社は、「toto」で管理している物件情報や入居者情報が「SpaceCore」に連携されるため、入退去に伴う新規入居者への権限付与や退去者の権限削除といった一連の業務も「toto」上で統括的に行うことができ、スマートホーム導入における業務工数の削減と物件の価値向上を実現することができます。

本件に関する問い合わせ先  
株式会社アクセルラボ 広報・PR担当 高橋・濱口  
Tel.) 080-1053-3178 Mail) pr@accel-lab.com

### ◆ 「totono」 アプリ内の画面遷移イメージ

「totono」の入居者アプリ内に「SpaceCore」のスマートホーム機能への遷移バナーが表示され、入居者はワンアプリで管理会社とのチャットやスマートホーム機器の操作を完結できます。



### ◆ 「totono」 とは



住まいのサポートアプリ「totono」は、賃貸物件にお住いの入居者と物件の管理会社を繋ぐスマートフォンアプリケーションです。これまで入居者と管理会社とのやりとりは電話や書類手続といった手段が中心となっていましたが、「totono」により管理会社への問い合わせや各種申請、契約内容の確認をアプリ内で行えます。

また、「totono」を利用することで、管理会社にとっては情報の一元管理や電話対応の抑制、ペーパーレスの実現など、入居者満足度向上と業務効率化の双方にメリットがあります。

本件に関する問い合わせ先  
株式会社アクセルラボ 広報・PR担当 高橋・濱口  
Tel.) 080-1053-3178 Mail) pr@accel-lab.com

「SpaceCore」では、20種類以上のスマートホーム機器と18社の住宅設備メーカーとの連携により、今後も新築・既存物件、集合・一戸建て住宅に限らず、さまざまな空間に価値を提供し、より「快適」で「便利」な住空間作りをサポートしてまいります。

■ SpaceCore スマートホームデバイス一覧：<https://space-core.jp/device/>

## ◆SpaceCore（スペース・コア）とは

# SpaceCore

SpaceCore：<https://www.space-core.jp/>

「SpaceCore（スペース・コア）」は、不動産会社やハウスメーカー等の住宅・不動産事業者（以下、事業者）と居住者・オーナーのためのスマートホームサービスです。2019年8月より提供を開始して以来、全国180※社以上、約18,000戸に導入されております。スマートホーム機器を設置し、専用アプリで家電製品や住宅設備が連動するオートメーション化や遠隔操作が可能になる「スマートホーム機能」、物件のオーナーや居住者との契約事や日々のコミュニケーションが円滑におこなえる「リレーション機能」、住んでいる地域に関するさまざまな生活サービスをユーザーが利用できる「生活サービス機能」を備えています。これらの機能を一元化し、事業者と居住者の双方が活用できるクラウドサービスおよびアプリとして提供しています。

※2022年7月時点

## ◆株式会社 ACCEL LAB 会社概要

本社：〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿マインズタワー13階  
代表者：代表取締役 小暮 学  
設立：2017年7月  
URL：<https://accel-lab.com>  
事業：スマートホームプラットフォームサービスの開発・販売  
WEBメディア運営

## ◆株式会社スマサポ 会社概要

本社：〒103-0027 東京都中央区日本橋3-6-2 日本橋フロント1階  
代表者：代表取締役 CEO 小田 慎三  
設立：2012年4月  
URL：<https://www.sumasapo.co.jp/>  
事業：不動産業界向けプラットフォーム「SumasapoPlatform」の運営

※本プレスリリースに記載されている会社名および商品・サービス名は各社の登録商標または商標です。

本件に関する問い合わせ先  
株式会社アクセルラボ 広報・PR担当 高橋・濱口  
Tel.) 080-1053-3178 Mail) [pr@accel-lab.com](mailto:pr@accel-lab.com)