

9月23日は不動産の日

さかさま不動産が「空き家」を借りたい人が集まるイベントを開催 ～逆転の発想で不動産情報を公開したくない大家さんの心を動かす～



株式会社On-Co(本社:三重県桑名市、以下On-Co)が運営する、物件を借りて挑戦したいことがある人の想いを可視化して貸主を募集するサービス「さかさま不動産」は、2周年を記念し、9月25日名城大学ナゴヤドーム前キャンパス(名古屋市中東区)にて「空き家を借りたい人」が集まるイベントを開催いたします。

背景

少子高齢化や人口減少などにより増え続けている空き家。2040年には空き家率は40%を超えると予測され深刻な社会問題となっています。国土交通省の調査(※)によると、売却・賃貸等の情報提供を一切行わないという家主が30%超、情報公開はしたくないものの、まちづくりのための利活用であれば検討するという家主は70%以上というデータも出ています。※国交省「[空き家等に関する所有者アンケート](#)」参照

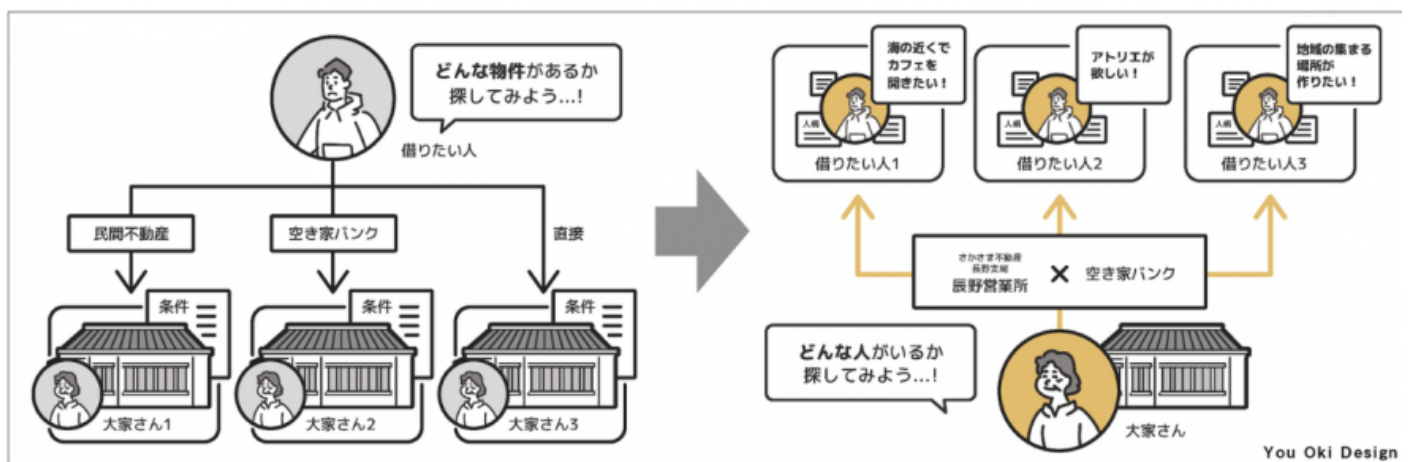
潜在空き家にアプローチ！さかさま不動産とは

不動産情報の公開のしにくさを解決すべく、従来の「貸したい人から借りたい人に対する情報発信」を逆さまにして、「借りたい人の情報」を公開することにしたのがさかさま不動産です。

借り手の人物像や想いを開示にすることで、情報が公開されていない空き家の発掘や空き家を介した関係構築を狙って2020年にスタートしました。

これまでマッチングしたのは、本屋(愛知県名古屋市)、海洋プラを活用したアート制作場(三重県鳥羽市)など計14軒です。

本活動は、国土交通省が今年新設した、地域課題の解決や価値向上の先進的取り組みなどを表彰する「まちづくりアワード」の実績部門にて「潜在する空き家の流通に繋がる画期的な発想」として特別賞に輝きました。



イベント詳細

- ・名称:空き家を借りたい人大集合！さかさま不動産体験イベント
- ・内容:空き家を借りてやってみたい想いを発表することで、空き家オーナーや街の人たちの心をくすぐり、理想の物件との出会いを創る流れを体験してもらいます。さかさま不動産を通して物件を借りるメリットや、これまでマッチングした人たちの物語などもご紹介します。
- ・日時:2022年9月25日(日)13時～15時
- ・料金:無料
- ・定員:会場参加10名 オンライン100名
- ・場所:名城大学 ナゴヤドーム前キャンパス(名古屋市東区矢田南4-102-9)
- ・申込:(Peatix)<https://sakasama-2.peatix.com/>
- ・対象:借りたい人→空き家を探している人、空き家を借りて実現したいことがある人、移住したい人等
貸したい人→空き家を貸したい人、誰にでも貸したいわけではない人等
街の人→地域にとって良い移住者を誘致したい人、空き家課題を解決したい人等
さかさま不動産にご興味ある方は是非ご参加ください



↑2019年冬に名古屋市内で行ったイベントの様子
約100名の方がご参加し、「空き家を借りて〇〇がしたい！」という声が続々と挙がる熱い時間でした

今後の展開

今後も空き家マッチングにより、地域でどのような人的交流が生まれるかを視野に入れて運営をして参ります。
また”誰にでも貸したいと思っていない”物件オーナーと、支局制度(街を良くしたいと考える人が、自身の地域でさかさま不動産を実装する)への問い合わせが増えているため、毎月オンラインにて、空き家を借りたい人の想いを聞くイベントと、さかさま不動産支局制度説明会を開催致します(毎月火曜夜の予定)

■株式会社On-Co

代表:水谷岳史/藤田恭兵 創業:2019年3月 所在地:三重県桑名市西別所1375

さかさま不動産や丘漁師組合などを展開し、関わる人々の主体性を向上させ、挑戦が溢れる面白い世の中をつくることをミッションに掲げ活動している。<https://on-co.jp/>

本件に関するお問い合わせ

窓口:福田

TEL☎:080-5984-7800

mail✉:support@on-co.co