

## 初期費用を自由に設定できる「スマートレント」 ポケットカード会員の家賃支払いサービス開始

全国 217 カ所のリアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求するハウスコム株式会社〔所在地：東京都港区 代表取締役社長執行役員：田村 穂 プライム市場 コード番号：3275、以下ハウスコム〕は、昨年 10 月より提供開始した初期費用を自由に設定できる「スマートレント」において、ポケットカード会員へクレジットカード家賃支払いサービスを開始します。



スマートレントは、オーナーや管理会社からハウスコムが物件を賃借することで、入居者が希望する初期費用を自由に設定することが可能になる国内初の新サービスです。初期費用を抑えたい顧客ニーズを受け、サービス開始から順調に事業成長しています。

### ■ポケットカード会員向けの家賃支払いサービス開始

家賃のクレジットカード払いは、入居者はクレジットカードに付帯されている各種サービスを受けられ、潜在的ニーズが非常に高いサービスです。また、クレジットカード会社にとっては、決済金額の増加・顧客の囲い込みというメリットがあり、ハウスコムには、クレジットカードホルダーという優良顧客が獲得できるというメリットがあります。ポケットカード会員向けサービス開始は、2022年3月の楽天カード会員に続き2社目となります。今後も取扱いカードは増やしていく予定です。

### ■スマートレント概要

- ・専用ページ：<https://www.housecom.jp/smartrent/>
- ・対象物件：貸主より転貸契約の承諾を得られた物件
- ・対象費用：家賃、賃貸借契約時の初期費用（敷金、礼金、仲介手数料など）  
引越し会社利用料金（※サカイ引越センターを利用する場合）、家具家電レンタル料金
- ・対象エリア：関東・東海・近畿・四国・九州・沖縄  
当社店舗所在地：<https://www.housecom.jp/shop/>

### ■家賃シミュレーション

初期費用 30 万、家賃 6 万円で契約をする場合、下記のように自由に初期費用をデザインできます。

48ヶ月 シミュレーション	sample	case.1	case.2	case.3
初期費用	30万円	0円	10万円	20万円
賃料	6万円	6.96万円	6.64万円	6.32万円

【参考】国内初、家賃と初期費用を自由にデザインできる新しい賃貸サービス「スマートレント」を開始(2021年10月5日)

URL：<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000134.000029713.html>

### ■ポケットカード会社概要

会社名：ポケットカード株式会社

代表者：代表取締役社長 高垣 晴雄

所在地：東京都港区芝公園 1-1-1 住友不動産御成門タワー

事業内容：クレジットカード事業、融資事業、保険代理店事業 他

資本金：143 億 7,414 万円

設立年月日：1982 年 5 月 25 日

URL：<https://www.pocketcard.co.jp/>

### ■ハウスコム会社概要

全国 217 カ所のリアル拠点と不動産 DX のシナジーでライフスタイルデザインを追求しています。これまでに電子申込やオンライン内見・契約などのテクノロジーを活用した不動産テックサービスを積極的に取り入れることで、お部屋さがしのサポートを強化すると共に、生産性に着目した歩合給制度導入など生産性向上にいち早く取り組むなど、不動産業界の働き方改革においても先行しています。

会社名：ハウスコム株式会社（プライム市場 コード番号：3275）

代表者：代表取締役社長執行役員 田村 穂

所在地：〒108-0075 東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー9 階

資本金：4 億 2463 万円

営業拠店：217 拠点

賃貸仲介店舗 205 店舗(ハウスコム直営 182 店舗・宅都直営 22 店舗・FC1 店舗)

法人営業オフィス 3 営業所(ハウスコム 2 営業所・宅都 1 営業所)

売買センター1 営業所

リフォームコム 8 営業所(2022 年 8 月 8 日現在)

仲介件数：76,220 件（2022 年 3 月期）※ハウスコム単体

URL：<https://www.housecom.co.jp/>

### ■問い合わせ先

ハウスコム株式会社 経営企画室 広報 相原・鈴木

TEL：03-6387-8456 FAX：03-6717-6901

メールアドレス：pr@housecom.jp