

2022年02月02日

株式会社クラッソーネ

【建設テックのクラッソーネと不動産テックのFANTAS technologyが業務提携】

空き家のリノベーションや活用相談・解体工事の相互サポートを開始

～所有者が手間なく利活用や解体ができる環境を整備し、空き家問題解決と地方創生に貢献～

解体工事の一括見積りWebサービスを運営する株式会社クラッソーネ（愛知県名古屋市、代表取締役：川口 哲平、以下「当社」と）と、不動産テックのFANTAS technology株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：國師 康平、以下「FANTAS technology」）は、社会課題である空き家問題の解決と地方創生に貢献することを目的に、業務提携を開始しましたので、お知らせいたします。



■業務提携の背景と目的

近年、人口減少を伴う少子高齢化や核家族化により、全国的に空き家等が増加し、大きな社会問題になっています。総務省統計局発表「平成30年住宅・土地統計調査」によると、全国で空き家は約849万戸、空き家率は13.6%と過去最高の水準に増加しています。

空き家が放置され続けると、地域の景観を損なうのみならず、地震などの災害発生時の倒壊の危険、放火などの治安悪化等地域社会に様々な悪影響を及ぼす可能性があり、空き家問題の解決は急務となっています。

当社は、全国約1,500社の解体工事会社と施主をつなぐマッチングプラットフォーム「クラッソーネ」(<https://www.crassone.jp/>)を運営しています。2011年の創業から10年以上にわたり解体工事の一括見積りサービスを提供し、これまでに累計約1万件以上の工事契約実績があります。2021年7月には国土交通省が公募した「令和3年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」に、累積見積もりデータを活用した「AIによる解体費用シミュレーター活用促進事業」(※1)が採択されました。また、日本全国の自治体とも連携を強化しており、これまでに19自治体(※2)と連携協定を締結しています。

官民連携の取り組みにおいて空き家解体の相談が増加する一方、空き家活用を望む顧客の声も増えており、解決策を検討していました。

FANTAS technologyは、2015年より空き家買取再販事業を開始し、これまでに150戸以上の空き家再生に取り組んできました。2021年からは空き家・中古戸建てを活用し、「住もう」ために最適なリノベーションを選択できる、物件探しから購入、リフォームまでをワンストップで支援する空き家プラットフォーム「FANTAS repro(ファンタス リプロ)」(<https://fantas-repro.com/>)の提供を開始しました。また、国土交通省の「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」に、空き家の価値を算出し修繕や売却など利活用を促進する「地域の空き家の可能性見える化プロジェクト」(※3)が採択され、空き家問題の解決に向けて、官民連携の取り組みも強化しています。

この官民連携の取り組みにおいて、空き家所有者から空き家活用だけでなく解体の相談も寄せられるなか、これまでには、エリアによって解体工事の提案ができない、また予算が合わないなど、支援拡大の余地がありました。

今回の業務提携により、「クラッソーネ」の利用者を「FANTAS technology」に、「FANTAS technology」の顧客を「クラッソーネ」に、相互に紹介することで、空き家の解体や流通を促進します。これにより、空き家問題の解決と地方創生を図り、社会課題解決に寄与します。

また、今後は行政や自治体職員向けセミナーの開催を予定しており、空き家問題の現状把握や解体・利活用の啓発、相続対策の情報交換の他、官民連携のあり方についての意見交換も行う予定です。

(※1)国交省「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」の事業者にクラッソーネが採択(2021年7月14日)

<https://www.crassone.co.jp/news/release26/>

(※2)2022年1月26日現在

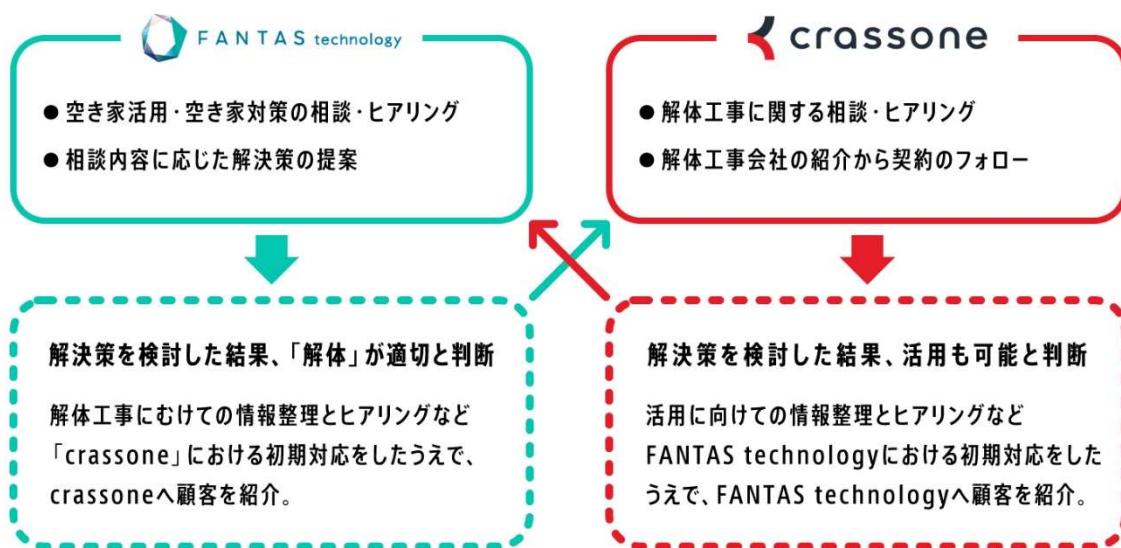
(※3)国交省「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」の事業者にFANTAS technologyが採択(2021年7月19日)

<https://fantas-tech.co.jp/news/press/4747/>

■提携スキーム

空き家所有者が、解体したい場合は「クラッソーネ」にて、リノベーションや賃貸物件・民泊・シェアオフィスへの転用など利活用したい場合は「FANTAS technology」にて支援します。

対策に応じて顧客を相互に紹介



■代表者のコメント

・FANTAS technology株式会社 代表取締役CEO 國師康平氏



空き家という社会課題の解決のため、これまで、買取再生事業、自治体連携、プラットフォームの開発などに取り組んできました。

この度、クラッソーネ様との提携により、空き家の利活用だけではなく、解体工事に関する悩みを抱えている顧客に対してもソリューションを提供できることを嬉しく思います。
両社が相互に連携し、より多くの空き家の利活用のため最適なプランを提示することで、空き家問題の解決と地方創生の一助となれるよう尽力してまいります。

・株式会社クラッソーネ 代表取締役CEO 川口哲平



かねてより解体工事領域において、空き家問題の解決に取り組んできました。

この度、FANTAS technology様との業務提携により、当社の顧客である空き家所有者に向けて、解体だけでなく空き家の利活用という新たな解決方法をご提案でき、サービスの付加価値が向上できることを大変嬉しく思います。

今後も、両社にとって良いパートナーシップとなるよう、サービスのブラッシュアップに努めていきます。

■FANTAS technology株式会社(会社概要)

本社 : 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-3-8 KDX恵比寿ビル5F
代表者 : 代表取締役 國師 康平
設立 : 平成22年2月22日
資本金 : 1億円
URL : <https://fantas-tech.co.jp>
事業概要 : オンラインとオフラインを融合する※「FANTAS platform」事業
・AIを活用した不動産/金融領域におけるマッチングサービス
・カスタマーサクセスを重視したクラウド型資産管理アプリの提供
・クラウドファンディングを通じた空き家の再生
※Online Merges with Offline(OMO)

【「FANTAS repro」サービス概要】

空き家・中古戸建てを活用し、「住もう」ために最適なリノベーションを選択できる、物件探しから購入、リフォームまでワンストップで支援するマッチングプラットフォームです。

空き家等の中古でも安心できる理想の住まいを探したい購入者と、要修繕リスクを低減し、収益を高めたい空き家・中古戸建て取扱いの不動産会社の双方をサポートします。

URL: <https://fantas-repro.com>

■株式会社クラッソーネについて(会社概要)

本社 : 〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅5丁目7番30号 名駅東ビル4F
代表者 : 代表取締役CEO 川口 哲平
設立 : 2011年4月1日
資本金 : 952,985,520円(資本準備金含む)
URL : <https://www.crassone.co.jp>
事業内容 : 解体工事領域で、全国約1,500社の専門工事会社と施主をマッチングする
一括見積りWebサービス「クラッソーネ」を運営

【「クラッソーネ」サービス概要】

解体工事領域で、全国約1,500社の専門工事会社と施主を直接マッチングする一括見積りWebサービスです。これまでに累計約9万件以上の問い合わせ実績、累計約1万件以上の工事契約実績(※4)があります。安心して解体工事を任せられる工事会社と出会いたい施主と、元請け受注を増やすことで利益を確保したい工事会社の双方をサポートします。施主と工事会社に対し”着手金保証””完工保証””第三者賠償責任保険”を組み合わせた「クラッソーネ安心保証パック」(※5)の提供を行うなど、空き家解体に伴う不安解消を通じて、空き家問題解決への取り組み強化を行っています。

URL: <https://www.crassone.jp/>

(※4)旧サービス「くらそうね解体」の実績含む

(※5)空き家処分の不安を解消するための新サービス完全無料型「クラッソーネ安心保証パック」を提供開始(2020年9月29日)

<https://www.crassone.co.jp/news/release18/>

＜本件に関するお問合せ＞

株式会社クラッソーネ 人事広報部 宮田(みやた)・近土(こんど)
mail: pr@crassone.jp <tel:052-589-8085>

＜FANTAS technologyに関するお問い合わせ＞

FANTAS technology株式会社 広報:小川(直通:090-8465-2043)
mail: pr@fantas-tech.co.jp tel:03-5424-1800